



المدينة تكافل  
Al Madina Takaful

المساهمون الأفاضل

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ...

نيابة عن مجلس الإدارة، وفريق إدارة شركة المدينة للتأمين ("الشركة")، نتقدم بخالص العزاء لصاحب الجلالة السلطان هيثم بن طارق آل سعيد المعظم والعائلة المالكة وحكومة سلطنة عُمان والشعب العماني في وفاة المغفور له بإذن الله صاحب الجلالة السلطان قابوس بن سعيد المعظم، رزقه الله عز وجل الجنة والمغفرة وألهم صاحب الجلالة والعائلة المالكة وشعب عمان الصبر والسلوان.

أما بعد، نيابة عن مجلس الإدارة أقدم لكم هذا التقرير عن أداء الشركة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م.

كان عام ٢٠١٩ عامًا زاخرًا بالتحديات والفرص والقيود وواجه فيه سوق إعادة التأمين صعوبات شديدة إلا أننا واصلنا العمل لتخفيف هذه الصعوبات على مستوى السوق المحلي. عليه، وعلى الرغم من ظروف السوق الصعبة، وصلت شركة المدينة إلى أفاق جديدة حيث أصبحت ثالث أكبر شركة تأمين (من بين جميع شركات التأمين التقليدي والتكافلي) في سلطنة عمان مع إجمالي الإستثمارات المكتتبه خلال العام والتي بلغت ٣٩ مليون ريال عماني.

علاوة على ذلك، نجحت الشركة في تحقيق فائض في موازنة عمليات التأمين الخاص بها، وزاد الربح الإجمالي بعد الضرائب زيادة كبيرة في عام ٢٠١٩ م مقارنة بعام ٢٠١٨ م، وارتفع إجمالي ربح الشركة المجمع بنسبة ٣١٪ ليصل إلى ١,٢ مليون ريال عماني مقارنة ٩٠٠ ألف ريال عماني في عام ٢٠١٨.

في الواقع فإن النتائج المالية المحققة في عام ٢٠١٩ م تعبر خير تعبير عن عزم الشركة على تحقيق فائض ثابت من عمليات التأمين بحيث يتم حماية مصلحة حامل الوثيقة بينما نستمر في مكافأة مساهمينا. وتكراراً لما شهدته عام ٢٠١٨ م، قمنا بتخفيض رسوم الوكالة من ٢٠٪ إلى ١١,٥٪ للسنة المالية ٢٠١٩ م، وذلك لمصلحة أرصدة حملة الوثائق لتقليل العجز في حسابهم والتزاماً منا بالتوصيات الصادرة عن الجهات التنظيمية.

لقد أكدت وكالة التصنيف الائتماني الدولية موديز (Moody's) على تصنيف القوة المالية للتأمين للشركة كـ بي إيه ١ (Ba1)، وهو التصنيف الذي يعكس مكانة الشركة الجيدة بصفحتها أكبر شركة تأمين تكافلي في سوق التأمين العماني. شهدت الشركة نمواً ملحوظاً وهو ما ساهم في تحسين مكانتها في السوق على مر السنين.



## المدينة تكافل Al Madina Takaful

### البيئة التشغيلية

حققت الشركة نمواً ملحوظاً في الأرباح التشغيلية والأعمال التجارية المباشرة مع انخفاض في معدلات الخسائر . وذلك من خلال الانضباط التام في إدارة الاكتتاب وإدارة المطالبات الفعالة والإدارة الحكيمة للنفقات والاستراتيجية المركزة للمبيعات. أظهرت الشركة نمواً ملحوظاً بنسبة ٢٨٪ في إجمالي الإشتراكات المكتتبه خلال العام والتي بلغت ٣٩ مليون ريال عماني مقابل ٣٠ مليون ريال عماني في عام ٢٠١٨ م.

### نتائج العمليات

تواصل الشركة تحقيق نمو ثابت مع تعزيز احتياطياتها من خلال تبني نهج التصديق الاكتواري لاحتياطيات مطالبة الشركة. بلغ فائض الاكتتاب من عمليات التكافل قبل الإيرادات من الاستثمار وحصة المضارب ورسوم الوكالة ٤,٦ مليون ريال عماني مقابل ٤,٣ مليون ريال عماني في عام ٢٠١٨ م مسجلاً نمواً بنسبة ٦٪ في فائض الاكتتاب بسبب سياسة الاكتتاب الحكيمة وسياسة الشركة في اختيار أفضل المخاطر والترتيبات العالمية عالية الجودة لإعادة التأمين.

تواصل الشركة الحفاظ على محفظة قوية ومتوازنة في كافة مجالات الأعمال، وتعمل باستمرار على تحسين تجربة عملائها من خلال كفاءة العمليات المستمرة والعوائد السريعة والخبرة المهنية. بالإضافة إلى تقديم أفضل خدمة مطالبة واعتماد أفضل الممارسات الدولية في مجال عمليات التأمين.

### دخول الاستثمار

تستمر محفظة استثمارات الشركة في المحافظة على مستوى جيد من التنوع من خلال مصادر عوائد متنوعة ومراقبة مستمرة للامتثال لأحكام الشريعة الإسلامية. لا تزال بيئة الاستثمار تمثل تحدياً مع تعرض عائدات الأسهم والعقارات للضغط. إلا أنه وعلى الرغم من هذه الظروف الصعبة، ارتفع إجمالي الإيرادات من الاستثمار (المساهمين وحاملي الوثائق) في عام ٢٠١٩ م بنسبة ١٣٪ ليصل إلى ١,٠١ مليون ريال عماني مقارنة بما قدره ٩٠٠ ألف ريال عماني في ديسمبر ٢٠١٨ م. وتحقق هذا بشكل أساسي نتيجة للتخصيص الحكيم للمحفظة من خلال تقليل استثمارنا في أسواق الأسهم وزيادة استثماراتنا في أدوات الدخل الثابت.

### أرباح المساهمين

شهدت الشركة عاماً آخر ناجح وحققت نمواً في كافة معايير التشغيل وحققت أداءً قوياً. سجلت الشركة ربحاً يعزى إلى المساهمين بمبلغ وقدره ٩١٣ ألف ريال عماني بزيادة نسبتها ٢٧٪ عن أرباح العام السابق البالغة ٧٢٠ ألف ريال عماني.



المدينة تكافل  
Al Madina Takaful

### إدارة المخاطر

تواصل الشركة تقييمها للمخاطر المرتبطة بأعمال التأمين التجارية وإستثماراتها وتتخذ الإجراءات اللازمة لإدارة مثل هذه المخاطر.

### سياسة توزيع الأرباح

تبنى الشركة سياسة توزيع أرباح متوازنة لتوزيع الأرباح مع التزامها بتقديم قيمة إلى إستثماراتهم. وتتمتع الشركة بتاريخ ناجح فيما يتعلق بمدفوعات توزيعات الأرباح الثابتة على مدار السنوات الثلاث الماضية.

### رؤية الشركة ونظرتها المستقبلية

ترى الشركة أن التحديات ستستمر خلال العام ٢٠٢٠م وذلك على الرغم من أن السوق قد شهد المزيد من الاستقرار في أسعار النفط. تستعد صناعة التأمين في سلطنة عمان لفترة من النمو المستقر ويبدو أن النظرة العامة المستقبلية إيجابية لكنها ستظل تعتمد على الإنفاق العام والاستثمار الأجنبي. تظل مشكلة السوق الائتمانية والتدفق النقدي مصدر قلق لمعظم القطاعات، كما يمكن أن يؤثر التوتر السياسي في المنطقة على الاقتصاد الإقليمي مما قد يؤثر بدوره على نحو غير مباشر على النمو في المنطقة.

نتوقع أن نحافظ على مكانتنا في السوق مع استمرار النمو في إجمالي الإستثمارات المكتتبه خلال العام . حيث سينصب التركيز بدرجة أكبر على زيادة الأعمال الأساسية ويتوقع أن تظهر نمواً وربحاً مستدامين في عام ٢٠٢٠م. حيث من المتوقع أن توفر تحديثات تقنية المعلومات المستمرة وإستكمال العمليات ورقمنة عمليات التأمين المنصة الضرورية لمشاركة إيجابية مع العملاء والنمو على أساس خدمة عملاء متفوقة. نعتمد زيادة قوة مبيعات التجزئة لدينا لزيادة مدى وصولنا ووضوح الرؤية في جميع أنحاء السلطنة .

تواصل الشركة الاحتفاظ بسجلها الثابت القائم على التزامها بتعزيز ودعم الأهداف الوطنية كما هو الحال في استحداث فرص العمل والتعمين.

تركز الشركة على مهمتها المتمثلة في تقديم خدمة العملاء الممتازة من خلال العديد من الاستراتيجيات المبنية على الابتكار والاستراتيجيات المتمركزة حول المستهلك حيث تتمتع الشركة بوضع جيد من خلال إستراتيجيتها للنمو الجيد التخطيط يمكنها من تحقيق نمو مستقر وأرباح تشغيلية في عام ٢٠٢٠م من خلال الاكتتاب المنضبط وكفاءة العمليات وإدارة النفقات وتخطيط المبيعات المركزة.



## المدينة تكافل Al Madina Takaful

تستمر الشركة في الاستثمار في تحديث تقنية المعلومات وأتمتة العمليات ورقمنة عمليات التأمين التي من شأنها أن تفضي لظهور المنصة الضرورية للمشاركة الإيجابية مع العملاء وتحقيق النمو على سند من خدمة العملاء المميزة. كما تخطط الشركة لتعزيز شبكة فروعها للوصول لعملائها الأفراد من خلال دعم أعمال التأمين الإلكتروني من خلال تطبيق الجوال والموقع الإلكتروني المحسّن للشركة ومناضد الخدمة الذاتية.

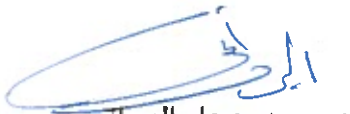
تواصل الشركة النظر في الفرص المتنامية في مجال التمويل الإسلامي لتحسين دخل الاستثمار بما يتماشى مع رغبة الشركة في المخاطرة.

### الشكر والعرفان:

نيابة عن المجلس، نقدم شكرنا لعملائنا وشركاء الأعمال والمساهمين والموظفين لما يقدمونه للشركة من دعم. كما نعبر عن جزيل الشكر والعرفان للهيئة العامة لسوق المال لدعمها المستمر ومبادراتها الموجهة نحو سوق التأمين، مع التركيز خاصة على تطوير التأمين التكافلي في السلطنة.

وفي الختام، بالنيابة عن مجلس الإدارة، أود أن أقدم تحياتنا وتهانينا إلى صاحب الجلالة السلطان هيثم بن طارق آل سعيد. وإننا لفي أتم ثقة من أن السلطنة تحت قيادة صاحب الجلالة ستواصل مسيرتها نحو التنمية والازدهار، ونتعهد بالتزامنا وولاءنا لجهود صاحب الجلالة في مواصلة الإصلاح والتنمية على النهج والمسار الذي يحقق تطلعات كل مواطن في هذا البلد الكريم ولتحقيق المزيد من التقدم والازدهار.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته ...

  
د. محمد بن علي البرواتي  
رئيس مجلس الإدارة



## المدينة تكافل Al Madina Takaful

### تقرير مناقشة وتحليل الإدارة

#### مقدمة

كان عام ٢٠١٩ عاماً زاخراً بالتحديات والفرص والقيود وواجه فيه سوق إعادة التأمين صعوبات شديدة إلا أننا واصلنا العمل لتخفيف هذه الصعوبات على مستوى السوق المحلي. وبعد الأضرار التي تعرضت لها سلطنة عُمان كنتيجة ميكانو ولبان في عام ٢٠١٨، استمر تعرض السلطنة للكوارث الطبيعية ومنها أعاصير هيكافايو وكيار في عام ٢٠١٩ مما أثر على إقبال شركات التأمين على تأمين المخاطر في السلطنة، وزاد المسألة سوءاً أننا شهدنا إغلاق شركات تأمين لعملياتها في منطقة الشرق الأوسط مما أثر على سعة إعادة التأمين التكافلي العائلي والعام في السوق.

تزامن ذلك مع تطبيق بعض التغييرات التنظيمية المحددة في عام ٢٠١٩ مثل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٧ (IFRS 17) (تحليل الفجوة وإنشاء مركز عمان للمعلومات الائتمانية والمالية من خلال "ملاءة" وتمثل الغرض من إنشائه الحصول على قاعدة بيانات مشتركة للجدارة الائتمانية لكل من الأفراد والشركات وحسابات الملاءة المالية القائمة على المخاطر. كما صدرت اللوائح النهائية للتأمين التكافلي في الأسبوع الأخير من ديسمبر ٢٠١٩.

على الرغم من ظروف السوق الصعبة، وصلت شركة المدينة إلى أفاق جديدة حيث أصبحت ثالث أكبر شركة تأمين (تجمع بين كل من عمليات التأمين التقليدي والتكافلي) في سلطنة عمان مع إجمالي مساهمات أقساط تأمين بلغت ما قدره ٣٩ مليون ريال عماني. حققت الشركة نمواً ملحوظاً في الأرباح التشغيلية والأعمال التجارية المباشرة مع انخفاض ملحوظ في نسبة الخسارة، وذلك من خلال الإنضباط التام في إدارة الاكتتاب وإدارة المطالبات الفعالة والإدارة الحكيمة للنفقات والإستراتيجية المركزة للمبيعات.

#### الأداء التشغيلي:

موحد		التكافل العائلي	التكافل العام	المساهمون	ألف ريال عماني
٢٠١٨	٢٠١٩				
٣٠,٤٧٤	٣٨,٩١٢	٢,٥١٥	٣٦,٣٩٧	-	إجمالي الإستراكات الاكتتابية
١٦,١٤٣	١٤,٦٩٧	٦٢٢	١٤,٠٧٥	-	صافي الإستراكات المحتجرة
١٥,٧٩٠	١٥,٢٥٧	٦٣٠	١٤,٦٢٧	-	صافي الإستراكات المكتسبة
(٩,٥٥٩)	(٨,٩٥٧)	(١٩٩)	(٨,٧٥٨)	-	صافي المطالبات المتكبدة
(١٢٠)	(١٢٠)	(١٠)	(١١٠)	-	مخصص إنخفاض قيمة الذمم المدينة



## المدينة تكافل Al Madina Takaful

٤,٣٤٠	٤,٦٢١	٢٩٠	٤,٣٣١	-	الفائض من عمليات التكافل قبل دخل الإستثمار وحصة المضاربة ورسوم الوكالة
٩٠٠	١,٠١٢	٤٨	٢٣٩	٧٢٥	دخل استثمار - صافي
-	-	(٢٨٩)	(٤,١٨٦)	٤,٤٧٥	رسوم الوكالة
-	-	(٢٧)	(١٣١)	١٥٨	حصة المضاربة
-	١٤	-	-	١٤	إيرادات أخرى
(٤,١٠١)	(٤,٢٢٠)	-	-	(٤,٢٢٠)	المصروفات العامة والإدارة
١٨٧	٢٧٥	٢٢	٢٥٣	-	فائض حامل وثيقة التأمين
٩٥٢	١,١٥٢	-	-	١,١٥٢	الربح قبل الضريبة
(٢٣٢)	(٢٣٩)	-	-	(٢٣٩)	الضريبة
٧٢٠	٩١٣	-	-	٩١٣	الربح بعد الضريبة
٠,٠٠٤	٠,٠٠٥	-	-	٠,٠٠٥	الأرباح للسهم (ريال عماني)
٠,١٣٤	٠,١٣٥	-	-	٠,١٣٥	القيمة الدفترية للسهم (ريال عماني)

### أنشطة الأعمال

تمثل التحدي في عام ٢٠١٩ في الاحتفاظ بالمحفظة الحالية والنمو على قدم المساواة مع نمو السوق دون التضحية بمعايير الأمان للربحية وإعادة التأمين. واجهنا تحديات خلال تجديد الاتفاقية نتيجة للصعوبات التي يواجهها سوق إعادة التأمين والتغير الذي أصاب إقبال إعادة التأمين على السوق العماني. ومع ذلك، تمكنا من تجديد برنامجنا للاتفاقية دون تأثير ملحوظ على الرغم من الصعوبات التي يواجهها سوق إعادة التأمين.

تحول تركيز الحكومة من الاقتصاد القائم على النفط إلى الاقتصاد غير النفطي مما أدى إلى انخفاض العجز الحكومي. كما بدأ أكبر مشروع من نوعه في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا وهو مشروع مصفاة الدقم والذي بدأ في عام ٢٠١٩ وأسهم في تعزيز قطاع الشركات الصغيرة والمتوسطة في سلطنة عُمان.

أظهرت الشركة نمواً ملحوظاً في إجمالي مساهمات الأقساط التأمينية والتي بلغت ٣٩ مليون ريال عماني حيث أصبحت ثالث أكبر شركة تأمين فيما يتعلق بإجمالي مساهمات الأقساط التأمينية. كما أظهرت الأرباح التشغيلية أيضاً نمواً كبيراً في عام ٢٠١٩ ليصل إلى ٤٠١ ألف ريال عماني على الرغم من الزيادة في النفقات وعلى الرغم من الأحداث الطبيعية المأساوية التي وقعت خلال عام ٢٠١٩ وأظهرت أعلى صافي أرباح في السنوات الأربع الماضية.



## المدينة تكافل Al Madina Takaful

واليوم، تمتلك شركة المدينة تكافل للتأمين واحدة من أكثر محافظ التأمين توازناً مع مساهمة كافة خطوط الأعمال مساهمة إيجابية في تحقيق فائض من الاكتتاب. والآن، تعتبر الشركة واحدة من شركات التأمين الرئيسية للطاقة في سلطنة عمان وذلك في دولة يعتمد فيها الاقتصاد على المواد الهيدروكربونية اعتماداً كبيراً. كما أنها ومن خلال علاقة العملاء القوية بسوق إعادة التأمين الدولي والسوق المحلي، لا تزال تمارس دوراً رئيساً في البرامج التأمينية لمخاطر البنية التحتية وبرامج التأمين الصحي.

وسعت الشركة من انتشارها حيث قامت بافتتاح فرع جديد لها في بركاء وتحسين قناة توزيع مبيعات التجزئة من خلال إفتتاح مركز مبيعات التجزئة في القرم، مسقط. علاوة على ذلك، أطلقت الشركة مؤخراً برنامجها على جوال الأعمال للعميل والذي يتمتع بخصائص ملائمة للعملاء مثل التحميل المباشر والتلقائي على نظام شرطة عمان السلطانية. وكبادرة خاصة للشركة، يتم الدفع المباشر لحساب المصرفي للعضو المؤمن عليه لسداد المطالبات الطبية.

واصلت الشركة مهمتها الرامية إلى تقديم خدمة العملاء الممتازة من خلال العديد من الاستراتيجيات القائمة على الابتكار والاستراتيجيات المتمركزة حول المستهلك.

تركز الشركة على زيادة حصتها في السوق في قطاع تجارة التجزئة المريح مع الحد الأقصى للاحتفاظ بالأقساط، كما يتم التحقق على أساس ربع سنوي من احتياجات المطالبة عن طريق خبير اكتواري خارجي ويتم إجراء التحليل الاكتواري بشأن كفاية التسعير على أساس سنوي، وأثمرت هذه الجهود عن إعادة التأكيد على تقييم الشركة بي إيه ١ (Ba1)(نظرة مستقبلية مستقرة) من وكالة موديز ("Moody's") على الرغم من البيئة الاقتصادية الكلية الزاخرة بالتحديات.

### المطالبات

خلال الخسائر الناتجة عن الأعاصير، أظهرت الشركة قدراتها القوية في إدارة المطالبات حيث تعاملت معها بكفاءة وبسرعة بحيث تمكنت من تسوية وإكمال عدد كبير من المطالبات في وقت سريع ودون أي شكاوى من العملاء. استخدمت الشركة فريقها الخاص بالمطالبات لسرعة تسويتها وعدالة التسوية. كما تحسنت النسبة الكلية لخسارة الشركة مقارنة بالعام الماضي.

من ناحية أخرى، تمكنت الشركة من تحسين شبكة سلسلة التوريد في كل من مطالبات المركبات والمطالبات الطبية وفرضت ضوابط صارمة على مسنولي وموردي الطرف الثالث. واستمرت الشركة في طرح العديد من مبادرات خدمة العملاء ذات الصلة. كما تم أتمتة جزء كبير من عملية مطالبات المركبات وسيواصل العمل لتحقيق المزيد من أتمتة العمليات في عام ٢٠٢٠. حققت الجهود المشتركة في أتمتة المطالبة والمبادرات العديدة نتائج وكفاءة ملحوظة.



## المدينة تكافل Al Madina Takaful

تلتزم الشركة بالعمل وفق أفضل الممارسات الصناعية وتماشياً مع ذلك، تم أيضاً اعتماد احتياطات مطالبة الشركة إكتوارياً لكافة خطوط العمل في عام ٢٠١٩.

### الاستثمار

كان العام زاخراً بالتحديات بالنسبة للأسواق المالية وظل مناخ الاستثمار ضعيفاً إلى حد ما. إلا أنه وعلى الرغم من الظروف الصعبة، نمت إيرادات الشركة الاستثمارية (المساهمين وحاملي الوثائق) للسنة المالية ٢٠١٩ بنسبة ١٣٪ لتصل إلى ١,٠١ مليون ريال عماني مقارنة بما قدره ٩٠٠ ألف ريال عماني في ديسمبر ٢٠١٨.

على مدى العامين الماضيين، ساعدت إستراتيجية الشركة للحد من الاستثمار في الأسهم وزيادة الاستثمار في الأصول الثابتة المدرة للدخل على تحقيق نمو إيجابي في دخل الاستثمار مقارنة بالعام السابق على الرغم من الأداء السلبي لأسواق الأسهم وانخفاض الإيجارات وانخفاض مستويات نسبة الإشغال في القطاع العقاري العماني.

تنوع محفظة الاستثمار عبر فئات الأصول التي تشمل ودائع الوكالة والصكوك والعقارات والأسهم. سوف نستمر في التركيز على سياسة تخصيص الأصول المتحفظة للودائع المصرفية/ الصكوك ذات العائد الثابت ونواصل سياستنا الانتقائية لانتخاب الأسهم الإقليمية التي يتم تداولها بتقييمات رخيصة. مع الانتقال السلس في السلطنة، نحافظ على رؤيتنا الإيجابية ونستبق تطورات هيكلية بعد تقديم قوانين تشجيع الاستثمار الأجنبي، والشراكة بين القطاعين العام والخاص، والإفلاس، والخصخصة لنحافظ على الاستفادة على المدى المتوسط. على وجه الخصوص، فإن سلطنة عمان التي ابتعدت عن أسواق دول مجلس التعاون الخليجي والأسواق العالمية خلال العام الماضي، قد تشهد اتجاهًا للانتعاش خلال العام الجديد مع وجود محفزات للنمو وارتفاع أسعار النفط وزيادة الإنفاق في الموازنة.

من ناحية أخرى، تظل أسعار النفط المنخفضة متسببة في زيادة العجز المالي ومستويات الديون في سلطنة عمان وتظل السيولة الكلية للقطاع المصرفي محدودة. يأتي ذلك في سبيل تحقيق عوائد أعلى في ودائع عملاء البنوك المحلية. وتستمر إستراتيجية الشركة الاستثمارية في التركيز على الحفاظ على محفظة استثمارية متنوعة وسائلة لتحقيق العوائد المستهدفة للاستثمار.

### الموارد البشرية والقوى العاملة

يواصل فريق الموارد البشرية في الشركة على العمل المتواصل والمستمر بالتعاون مع وحدات الأعمال والدعم لتنفيذ المبادرات التي تركز على تحسين الكفاءة التشغيلية وإدارة التكاليف على نحو أفضل. تم تصميم برامج للتعليم والتطوير داخل الشركة وتركز على





## المدينة تكافل Al Madina Takaful

تحسين المعرفة والعمليات والتقنية. لتمكين الموظفين من تنفيذ التعلم على الفور في مكان العمل الخاص بهم مما يؤدي إلى تحسين كفاءة الفريق ونتاجيته.

كما تحافظ الشركة على تركيزها على تعمين القوى العاملة لديها، وفي هذا الشأن ونهاية عام ٢٠١٩، بلغت نسبة التعمين ٧٢,٦٪.

### تقنية المعلومات

شجعت الشركة على رقمنة مبيعات التأمين وخدماته وتم استخدام تقنية المعلومات كعامل تمكين للأعمال. قمنا بتمكين نظام أساسي متكامل عبر الإنترنت على موقع الشركة على شبكة الإنترنت وتطبيقات جوال في كل من نظامي أندرويد ("Android") وأي أو إس ("iOS"). تركز الشركة على طرح مختلف المنتجات عبر الإنترنت كجزء من سياسة الشركة التي ستمكن العميل من إكمال عملية الشراء ببضع نقرات من خلال تطبيق الهاتف المحمول الجديد وموقع الشركة على شبكة الإنترنت.

لقد مكنت الشركة عملية الأتمتة المتعددة في تطبيق الشركة المعروف باسم (ERP)، ونحن في أتم ثقة من أن كافة الجهود التي بذلت في هذا الشأن من شأنها أن تساهم مساهمة فاعلة في تحسين كفاءة العملية وتحسين خدمة العملاء. ونرى أيضاً أن هذا سيؤدي إلى توفير الموارد وتحرير الموارد للقيام بأعمال أخرى.

أكملت الشركة العديد من المشاريع الداخلية مثل نظام تقييم الموظفين (PMS)، ونموذج وحدة الموازنة، ونظام مركز المبيعات وما إلى ذلك كجزء من مبادرات تقنية المعلومات المخطط لها للشركة.

كما، طرحت الشركة مشروعاً لتطوير البنية التحتية لتقنية المعلومات ولتوفير الأمان المتطور لحماية أصول الشركة وبياناتها. وفي هذا الشأن، قمنا بالتوقيع على إتفاقية مع أحد كبار مزودي الخدمات السحابية في سلطنة عمان لاستضافة خدماتنا من أجل مصداقية التطبيق وقابلية التوسع لتلبية كافة احتياجات أعمالنا المستقبلية.

لقد شرعنا أيضاً في إنشاء موقع التعافي من الكوارث المتكامل لضمان استمرارية العمل وحماية الأصول التجارية الهامة من التهديدات السبرانية. ومن المتوقع الانتهاء من هذا المشروع بحلول الربع الثالث من عام ٢٠٢٠.

### إدارة الإلتزام

واصلت شركة المدينة للتأمين التركيز على إدارة الإلتزام من خلال دعم وتطوير وظيفة الإلتزام بالشركة والمتابعة المستمرة لعمليات الشركة لضمان إلتزامها للقواعد واللوائح المعمول بها في سلطنة عمان.



## المدينة تكافل Al Madina Takaful

### النظرة المستقبلية

تري الشركة أن التحديات ستزيد خلال العام ٢٠٢٠ وذلك على الرغم من أن السوق قد شهد المزيد من الاستقرار في أسعار النفط. تستعد صناعة التأمين في سلطنة عمان لفترة من النمو المستقر ويبدو أن النظرة العامة المستقبلية إيجابية لكنها ستظل تعتمد على الإنفاق العام والاستثمار الأجنبي. تظل مشكلة السوق الائتمانية والتدفق النقدي مصدر قلق لمعظم القطاعات، كما يمكن أن يؤثر التوتر السياسي في المنطقة على الاقتصاد الإقليمي مما قد يؤثر بدوره على نحو غير مباشر على النمو في المنطقة.

بمجرد سريان تنفيذ التأمين الصحي، من المتوقع أن يوفر التأمين الصحي الإلزامي قوة دفع لسوق التأمين الصحي. نظراً لأن التأمين يمثل ما يقل عن ٢٪ من إجمالي الناتج المحلي للسلطنة، فإن فرص النمو هائلة نظراً لانخفاض انتشار التأمين في سلطنة عمان. ترى الشركة أيضاً فرصة للنمو، حيث تستفيد سلطنة عمان من موقعها الجغرافي لتصبح مركزاً عالمياً للخدمات اللوجستية. في الوقت نفسه، من المرجح أن تثمر جهود التنوع عن استحداث فرص في مجالات الخدمات اللوجستية والسياحة والتعدين والتصنيع.

إن الصعوبات التي يواجهها سوق إعادة التأمين سوف تؤثر في تسعير وثائق التأمين التي ستحتاج إلى دعم من سوق إعادة التأمين العالمي، ولكن تظل السياسات المحلية الحالية معرضة للضغوط ومن المتوقع مواصلة انخفاض الأسعار.

نتوقع أن نحافظ على مكانتنا في السوق مع استمرار النمو في مساهمات الأقساط التأمينية الإجمالية. سينصب التركيز بدرجة أكبر على زيادة الأعمال الأساسية ويتوقع أن يظهر نمواً وربحاً مستدامين في عام ٢٠٢٠. ومن المتوقع أن توفر ترقيات تقنية المعلومات المستمرة وأتمتة العمليات ورقمنة عمليات التأمين المنصة الضرورية لمشاركة إيجابية مع العملاء والنمو على أساس خدمة عملاء متفوقة. نعتزم زيادة قوة مبيعات التجزئة لدينا لزيادة مدى وصولنا ووضوح الرؤية في جميع أنحاء السلطنة.

كما نتوقع زيادة الدخل من الاستثمار في عام ٢٠٢٠ وذلك مع إعادة هيكلة دفتر الاستثمار الخاص بنا عن طريق الحد من الاستثمار في أسواق الأسهم وزيادة استثماراتنا في أدوات الدخل الثابت لتحقيق عوائد مستقرة لحملة الوثائق والمساهمين.

بفضل إستراتيجية الشركة للنمو جيدة التخطيط، تستقر الشركة في وضع جيد لتحقيق نمو ثابت وأرباح تشغيلية وإيرادات استثمار أعلى في عام ٢٠١٩ من خلال الاكتتاب المنضبط وكفاءة العمليات وإدارة النفقات وتخطيط المبيعات المركزة.



## تقرير النتائج الواقعية

إلى مساهمي شركة المدينة للتأمين ش.م.ع.ع

١- لقد قمنا بتنفيذ الإجراءات المتفق عليها معكم والمنصوص عليها في تعميم الهيئة العامة لسوق المال ("الهيئة") رقم خ/٢٠١٥/٤ بتاريخ ٢٢ يوليو ٢٠١٥ والتعميم رقم ٢٠٠٥/ذ/٧ المؤرخ ١ أغسطس ٢٠٠٥ المطبق على شركات التأمين حول تقرير مجلس الإدارة عن حوكمة شركة المدينة للتأمين ش.م.ع.ع ("الشركة") كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ وللسنة المنتهية في ذلك التاريخ وتطبيق مبادئ حوكمة الشركات وفقاً للتعديلات على ميثاق حوكمة الشركات الذي أصدرته الهيئة بموجب التعميم رقم خ/٢٠١٦/١٠ بتاريخ ١ ديسمبر ٢٠١٦ (مجتمعة "الميثاق").

٢- وقد نفذنا مهمتنا "وفقاً للمعيار الدولي للخدمات المصاحبة رقم ٤٤٠٠" والمنظم لمهام الإجراءات المتفق عليها. وقد تم تنفيذ تلك الإجراءات فقط لمساعدة مجلس إدارة الشركة بالالتزام بالميثاق كما صدر عن الهيئة.

٣- وندرج بالفقرات التالية الإجراءات المنفذة:

أ- حصلنا على تقرير الحوكمة الصادر عن مجلس الإدارة وتحققنا أنه يتضمن كحد أدنى كافة البنود التي اقترحت الهيئة أن تكون مشمولة بالتقرير كما هو مفصل بالملحق رقم ٣ من الميثاق عن طريق مقارنة التقرير مع هذا المحتوى المقترح في الملحق رقم ٣.

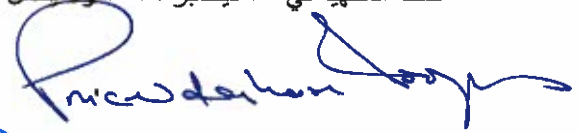
ب- حصلنا على قائمة مفصلة من مجالات عدم الالتزام بالميثاق التي تم تحديدها من قبل مجلس إدارة الشركة والتي تم إدراجها في التقرير بالإضافة إلى أسباب عدم الالتزام وقمنا بمطابقة هذه المجالات مع المناقشات التي دارت في محاضر اجتماعات المجلس و/أو القائمة المرجعية التي تم إعدادها من قبل مجلس الإدارة لتحديد أي عدم التزام.

٤- ونتيجة لتنفيذ الإجراءات أعلاه، لا يوجد لدينا أي استثناءات يتعين علينا التبليغ عنها.

٥- وحيث أن الإجراءات أعلاه لا تشكل مراجعة أو فحصاً منفذاً وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة أو المعايير الدولية لمهام الفحص، فلا نعرب عن أية تأكيدات بصدد تقرير حوكمة الشركة.

٦- وفي حال قيامنا بالمزيد من الإجراءات أو إجراء مراجعة أو فحص وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة أو وفقاً للمعايير الدولية لمهام الفحص، فربما استرعت انتباهنا أمور أخرى ولكننا قد ذكرناها لكم.

٧- يقتصر الغرض من تقريرنا على الوصف المبين في الفقرة الثانية من هذا التقرير وهو لمعلوماتكم فقط ولا يجوز استخدامه لأي غرض آخر. يتعلق هذا التقرير فقط بتقرير مجلس الإدارة حول حوكمة الشركة المضمن بالتقرير السنوي للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ ولا يشمل القوائم المالية لشركة المدينة للتأمين ش.م.ع.ع ككل.



مسقط، سلطنة عُمان  
٢٥ فبراير ٢٠٢٠



## تقرير حوكمة الشركات

### أ- فلسفة الشركة

تبنّت شركة المدينة للتأمين ش.م.ع.ع (الشركة) مبادئ حوكمة الشركات بموجب ميثاق حوكمة شركات المساهمة العامة المدرجة في سوق مسقط للأوراق المالية وميثاق تنظيم وإدارة الشركات العاملة في قطاع التأمين الصادر عن الهيئة العامة لسوق المال في سلطنة عمان.

تتمثل رؤية الشركة بأن تكون رائدة في مجال التأمين التكافلي في السلطنة من حيث ربحية أصحاب المصلحة، ورضاء عملائها والتزام موظفيها. كما تهدف الشركة إلى تقديم خدمات التأمين التي تتفق مع ثقافة المجتمع وروحته الإجتماعية واحتياجاته، وتعمل الشركة وفقاً للمبادئ التوجيهية للشفافية، والالتزام، والإبتكار، والعمل الجماعي، والمسؤولية الإجتماعية.

يلتزم مجلس الإدارة (المجلس) بأعلى معايير حوكمة الشركات، وتنفذ الشركة أعمالها الاستراتيجية بصورة ملائمة تدعمها ضوابط داخلية سليمة، حيث يستند أداء الشركة وسعيها لتحقيق أهدافها إلى الشفافية في إفصاحاتها والالتزام بميثاق حوكمة الشركات.

### ب- مجلس الإدارة

يتحمل مجلس الإدارة المسؤولية الشاملة عن الشركة بما في ذلك الموافقة على الأهداف الإستراتيجية للشركة وإطار عمل الحوكمة وثقافة الشركة والإشراف على تنفيذها. كما يتولى مجلس الإدارة مسؤولية الإشراف على الإدارة العليا للشركة. ينتخب أعضاء مجلس الإدارة لمدة ثلاث سنوات وقد أعيد انتخاب المجلس في عام ٢٠١٨ م؛ وينبغي أن يمتلك أي عضو من أعضاء مجلس الإدارة ما لا يقل عن ١٠٠,٠٠٠ سهم ليكون مؤهلاً للترشح في الانتخابات.

### تفاصيل أعضاء مجلس الإدارة

الاسم	المنصب	تاريخ الانتخاب	الصفة	التمثيل
سعادة الدكتور محمد بن علي البرواني	رئيس المجلس	٢٦ مارس ٢٠١٨	غير مستقل	ممثل
المهندس عبدالرحمن بن عوض بهرام	نائب الرئيس	٢٦ مارس ٢٠١٨	مستقل	شخصي
سعادة الشيخ عبدالرحمن بن محمد جبر آل ثاني	عضو	٢٦ مارس ٢٠١٨	مستقل	ممثل
المهندس خميس بن مبارك الكيومي	عضو	٢٦ مارس ٢٠١٨	مستقل	شخصي
المهندس عبد الله علي العبدالله	عضو	٢٦ مارس ٢٠١٨	مستقل	شخصي
الفاضل/ علي بن سالم الخروصي	عضو	٢٦ مارس ٢٠١٨	مستقل	شخصي
الفاضل/ صالح بن ناصر الريامي	عضو	٢٦ مارس ٢٠١٨	مستقل	شخصي
الفاضلة/ سفانة بنت محمد بن علي البروانية	عضو	٢٦ مارس ٢٠١٨	غير مستقل	شخصي



اجتمع مجلس إدارة الشركة أربع مرات خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م وذلك حسب التواريخ التالية: ٢٤ فبراير، ٢٩ إبريل، ٣١ يوليو، و ٢٤ أكتوبر. كما حضر ثلاثة من أعضاء المجلس اجتماع الجمعية العامة العادية السنوية المنعقد بتاريخ ٢٥ أبريل ٢٠١٩م.

وفيما يلي تفاصيل حضور أعضاء المجلس إجتماع الجمعية العامة المنعقد بتاريخ ٢٥ أبريل ٢٠١٩م:

الحضور	الاسم
نعم	المهندس عبدالرحمن بن عوض برهام
نعم	سعادة الشيخ عبد الرحمن بن محمد جبر آل ثاني
نعم	الفاضل / صالح بن ناصر الريامي

وفيما يلي تفاصيل حضور أعضاء المجلس اجتماعاته المنعقدة خلال العام ٢٠١٩م:

الاسم	٢٤ فبراير	٢٩ إبريل	٣١ يوليو	٢٤ أكتوبر
سعادة الدكتور محمد بن علي الرواني	نعم	نعم	نعم	نعم
المهندس عبدالرحمن بن عوض برهام	نعم	نعم	نعم	نعم
سعادة الشيخ عبد الرحمن بن محمد جبر آل ثاني	نعم	نعم	نعم	نعم
المهندس خميس بن مبارك الكيومي	نعم	نعم	نعم	نعم
المهندس عبد الله علي العبدالله	نعم	نعم	نعم	نعم
الفاضل / صالح بن ناصر الريامي	لا	نعم	نعم	نعم
الفاضلة / سفانة بنت محمد بن علي الروانية	نعم	نعم	نعم	نعم
الفاضل / علي بن سالم الخروصي	نعم	لا	نعم	نعم

الاسم	المنصب	عدد الاجتماعات التي حضرها	بدل الحضور ر.ع
سعادة الدكتور محمد بن علي الرواني	رئيس المجلس	٤	٤,٠٠٠
المهندس عبدالرحمن بن عوض برهام	نائب الرئيس	٤	٤,٠٠٠
سعادة الشيخ عبد الرحمن بن محمد جبر آل ثاني	عضو	٤	٤,٠٠٠
المهندس خميس بن مبارك الكيومي	عضو	٤	٤,٠٠٠
المهندس عبد الله علي العبدالله	عضو	٤	٤,٠٠٠
الفاضل / صالح بن ناصر الريامي	عضو	٣	٣,٠٠٠
الفاضلة / سفانة بنت محمد بن علي الروانية	عضو	٤	٤,٠٠٠
الفاضل / علي بن سالم الخروصي	عضو	٣	٣,٠٠٠



اجتماع المجلس	التاريخ	تاريخ إرسال جدول الأعمال إلى المجلس
الاجتماع الأول	٢٤ فبراير ٢٠١٩ م	١٧ فبراير ٢٠١٩ م
الاجتماع الثاني	٢٩ أبريل ٢٠١٩ م	٢٤ أبريل ٢٠١٩ م
الاجتماع الثالث	٣١ يوليو ٢٠١٩ م	٢٤ يوليو ٢٠١٩ م
الاجتماع الرابع	٢٤ أكتوبر ٢٠١٩ م	١٧ أكتوبر ٢٠١٩ م

يتم عرض محضر اجتماع المجلس السابق في اجتماع المجلس التالي لاعتماده والموافقة عليه من قبل أعضاء المجلس. لم يحصل أعضاء مجلس الإدارة على أي بدل آخر.

الدكتور خالد العامري بصفته مستشاراً للمجلس، حضر عدد (٤) إجتماعات للمجلس و (٤) إجتماعات للجنة التدقيق، حيث تم دفع مبلغ وقدره ٧,٢٠٠ ريال عماني للمستشار عبارة عن بدل حضور هذه الاجتماعات.

#### مسؤوليات مجلس الإدارة

تتوافق مسؤوليات المجلس مع جميع القوانين المعمول بها في سلطنة عمان. تحدد مسؤوليات مجلس الإدارة وفقاً للقوانين المعمول بها في سلطنة عمان، وهي قانون الشركات التجارية لسنة ١٩٧٤ م وقانون شركات التأمين (١٩٧٩/١٢) وتعديلاته، ولائحته التنفيذية، والمادة رقم (٥) من ميثاق حوكمة شركات التأمين الصادرة بالتعميم رقم (٧/ت/٢٠٠٥) بتاريخ ١ أغسطس ٢٠٠٥ م، بالإضافة إلى كافة القوانين الأخرى ذات الصلة.

#### نبذة عن أعضاء مجلس الإدارة

##### (أ) سعادة الدكتور محمد بن علي البرواني (الجنسية: عماني)

مؤسس ورئيس مجلس إدارة شركة البرواني القابضة وله استثمارات في العديد من الشركات التي تعمل في مجالات النفط والغاز والتعدين والهندسة والخدمات المالية والعقارات. يشغل حالياً منصب رئيس مجلس إدارة شركة المدينة للاستثمار، وشركة نوتيلوس للمعادن (بورصة تورونتو للأوراق المالية)، وشركة يو سي إل للموارد (بورصة أستراليا للأوراق المالية) حيث تتبوأ بعض هذه الشركات موقع الريادة في إجراء المعاملات المالية الإسلامية في السلطنة. تمنحه هذه الخبرة فهماً عميقاً للأعمال ينعكس في توجيه مجلس الإدارة وإدارة الشركة. كما أنه القنصل الفخري لجمهورية بولندا لدى سلطنة عمان، وقد حصل على العديد من جوائز الإنجاز في الأعمال والحياة العامة.



**(ب) المهندس عبد الرحمن بن عوض بهرام (الجنسية: عماني).**

نائب رئيس مجلس إدارة الشركة ولديه أكثر من ٢٨ عاماً من الخبرة في تنفيذ وتخطيط المشاريع. يشغل حالياً منصب الرئيس التنفيذي وعضو لجنة الاستثمار في شركة المدينة العقارية: حيث يتمتع بفهم عميق للمنتجات ذات الصلة بتمويل المشاريع العقارية. بالإضافة إلى ذلك، يشغل منصب عضو مجلس إدارة شركة مطاحن صلالة ش.م.ع. وشركة تلال للتطوير ش.م.ع.م. وشركة شادن للتطوير ش.م.ع.م. وشركة فندق شذا مستط ش.م.ع.م.

**(ت) سعادة الشيخ عبد الرحمن بن محمد بن جبر آل ثاني (الجنسية: قطري).**

لديه أكثر من ٣٨ عاماً من الخبرة في مجال الاستثمارات الصناعية والقطاع الخاص. يشغل حالياً منصب نائب رئيس مجلس إدارة شركة المدينة للاستثمار، وعضو مجلس إدارة شركة عمان وقطر والشركة القطرية للصناعات التحويلية. كما يعمل بشكل وثيق مع المؤسسات المالية الإسلامية في قطر ويمكنه تقديم إرشادات استناداً لمعرفته وخبرته المكتسبة من هذه المؤسسات.

**(ث) المهندس خميس بن مبارك الكيومي (الجنسية: عماني)**

مهندس صناعي لديه ما يزيد على ٣٨ عاماً من الخبرة في مجال الاستثمارات الصناعية والقطاع الخاص. يعتبر المهندس خميس أحد الرواد في تقديم خدمات التمويل الإسلامي في البلاد حيث ساعدته علاقته الوثيقة مع كبار الخبراء في مجال الخدمات المالية الإسلامية في ماليزيا على إحداث التغييرات ونقل الخبرات في جانب صناعة الخدمات المالية الإسلامية العالمية إلى السلطنة. يشغل حالياً عضو مجلس إدارة شركة المدينة للاستثمار. كما أنه رئيس مجلس إدارة شركة الخليج لمنتجات الفطر ش.م.ع.ع.

**(ج) المهندس عبدالله بن علي العبدالله (الجنسية: قطري)**

لديه أكثر من ٣٨ عاماً من الخبرة في مجال الاستثمارات. يشغل حالياً منصب عضو مجلس الإدارة في شركة المدينة للاستثمار وشركة المدينة العقارية. كما أن ارتباطه الوثيق بالمؤسسات المالية الإسلامية الرائدة في قطر أكسبه خبرة ثرية ومعرفة عميقة في هذا المجال.

**(ح) الفاضل/ صالح بن ناصر الرامي (الجنسية: عماني)**

لديه أكثر من ١٨ عاماً من الخبرة كخبير استثمار. يشغل حالياً عضو مجلس إدارة الشركة العمانية للسيراميك وشركة تأجير للتمويل. بذل الرامي جهداً كبيراً لجذب كبار علماء الشريعة الإسلامية الخبراء في مجال الخدمات المالية الإسلامية إلى دول مجلس التعاون الخليجي لتقديم المشورة في مجال الخدمات المالية الإسلامية بالتنسيق مع شركات استشارية عمانية.



(خ) الفاضلة/ سفانة بنت محمد بن علي البروانية (الجنسية: عمانية)

لديها ١٣ عاماً من الخبرة في مجال الاستثمار والتأمين والعقارات. تشغل حالياً عضو مجلس إدارة كل من شركة مزون بترو غاز، وشركة خدمات إدارة المخاطر، وشركة فنادق الداخلية.

(د) الفاضل/ علي بن سالم الخروصي (الجنسية: عماني)

لديه ١٣ عاماً من الخبرة في المحاسبة وصندوق التقاعد. يشغل حالياً منصب مساعد مدير الحسابات في صندوق تقاعد وزارة الدفاع. كما يشغل منصب عضو لجنة الاستثمار في صندوق التوازن الاستثماري. حاصل على ماجستير في إدارة الأعمال بتخصص في المحاسبة ودرجة البكالوريوس في المحاسبة.

(ذ) الدكتور/ خالد العامري (الجنسية: عماني)

الدكتور خالد بن سعيد العامري مستشار مجلس إدارة شركة المدينة للتأمين ش.م.ع. حاصل على درجة الدكتوراه في إدارة المخاطر المالية والتأمين (التخصص الرئيسي) والمالية (التخصص الفرعي) من جامعة تمبل، كلية فوكس للأعمال في فيلادلفيا، الولايات المتحدة الأمريكية، ودرجة الماجستير في الرياضيات المالية (العلوم الاكتوارية) من جامعة بوسطن، الولايات المتحدة الأمريكية، ويعمل حالياً أكاديمي وعضو الهيئة التدريسية في كلية الإقتصاد والعلوم السياسية بجامعة السلطان قابوس.

ت- لجنة التدقيق

تتألف لجنة التدقيق من ثلاثة أعضاء غير تنفيذيين عضوان منهما مستقلان وذلك لتوجيه الأقسام التي تعمل في جوانب المالية والتدقيق والالتزام والتأكد من التزامها بأفضل الممارسات.

اجتمعت لجنة التدقيق أربع مرات خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م وذلك حسب التواريخ التالية: ٢٤ فبراير، و٢٥ إبريل، و٣١ يوليو، و٢٤ أكتوبر.

وفيما يلي تفاصيل اجتماعات لجنة التدقيق وبدل الحضور المدفوع خلال العام ٢٠١٩م:

الاسم	٢٤ فبراير	٢٥ إبريل	٣١ يوليو	٢٤ أكتوبر
الفاضل/ صالح بن ناصر الرامي	لا	نعم	نعم	نعم
الفاضلة/ سفانة بنت محمد البروانية	نعم	لا	نعم	نعم
الفاضل/ علي بن سالم الخروصي	نعم	نعم	نعم	نعم





الاسم	المنصب	عدد الاجتماعات التي حضرها	بدل الحضور ع.ر.
الفاضل / صالح بن ناصر الربامي	الرئيس	٣	٢,٤٠٠
الفاضلة / سفانة بنت محمد البروانية	عضو	٣	٢,٤٠٠
الفاضل / علي بن سالم الخروصي	عضو	٤	٣,٢٠٠

### مهام لجنة التدقيق

تضطلع لجنة التدقيق بمسؤولياتها وفقا للمادة رقم (٦) من ميثاق تنظيم وإدارة الشركات العاملة في قطاع التأمين الصادر بالتعميم رقم (٧/ت/٢٠٠٥) بتاريخ ١ أغسطس ٢٠٠٥ وحسب الملحق رقم (٢).

### اختصاصات لجنة التدقيق

١. اختيار مدقق الحسابات القانوني من حيث استقلاله (لا سيما بالإشارة إلى أي خدمات أخرى غير التدقيق)، وتحديد أتعابه وشروط عمله والتوصية باسمه إلى المجلس لرفعه إلى اجتماع الجمعية العامة العادية للتعيين.
٢. مراجعة خطة التدقيق ونتائجه والتأكد مما إذا كان مدققي الحسابات لديهم حق الوصول الكامل إلى جميع الوثائق ذات الصلة.
٣. التحقق من الاحتيال المالي وخاصة الأجزاء الوهمية والمزورة من البيانات المالية. ويجب أن تنفذ نظاما مناسباً لضمان اعتماد السياسات والمبادئ المحاسبية المناسبة مما يؤدي إلى الإنصاف في البيانات المالية.
٤. الإشراف على مهام التدقيق الداخلي بشكل عام ولا سيما مراجعة نطاق خطة التدقيق الداخلي لهذا العام، واستعراض تقرير المدققين الداخليين المتعلق بالمجالات الحيوية مثل الاكتتاب، وتسوية المطالبات، وأحكام الاحتياطيات الفنية (مطلوبات حاملي وثائق التأمين)، وإدارة إعادة التأمين، وهامش الملاءة المالية، والاستثمارات إلخ. واستعراض فعالية التدقيق الداخلي ومراجعة ما إذا كان للمدققين الداخليين حق الوصول الكامل لجميع الوثائق ذات الصلة.
٥. الإشراف على كفاية نظم الرقابة الداخلية على النحو المطلوب في المادة ٥ (١١) من مدونة حوكمة الشركات من خلال التقارير الدورية للمدققين الداخليين والخارجيين. ويمكن أن تعين اللجنة مستشارين خارجيين إذا دعت الحاجة إلى ذلك.
٦. الإشراف على إعداد البيانات المالية السنوية وحساب العوائد وهامش الملاءة ومراجعتها قبل تقديمها إلى الهيئة والتأكد من أنها تتوافق مع أحكام قانون شركات التأمين ولائحته التنفيذية. وتراجع لجنة التدقيق العوائد التنظيمية قبل تقديمها إلى الهيئة. كما تراجع الحسابات السنوية والفصلية قبل إصدارها والمؤهلات في مشروع البيانات المالية مع مناقشة المبادئ المحاسبية، وعلى وجه الخصوص، أي تغيير في السياسات المحاسبية والمبادئ والتقديرات المحاسبية مقارنة بالعام السابق، وأي اعتماد للسياسة المحاسبية الجديدة والانحراف عن معايير هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية أو معايير المحاسبة الدولية وعدم الامتثال لمتطلبات الإفصاح الصادرة عن الهيئة بشكل دقيق.
٧. القيام بدور قناة اتصال بين المدققين الخارجيين والداخليين ومجلس الإدارة.
٨. استعراض سياسات إدارة المخاطر لشركات التأمين كما هو مطلوب في المادة (٣/٥) من ميثاق حوكمة شركات التأمين.
٩. استعراض مقترح المعاملات المحددة مع الجهات ذات العلاقة لرفع توصيات مناسبة إلى المجلس.





عقدت اللجنة اجتماعين خلال العام ٢٠١٩م وذلك بتاريخ ٢٤ فبراير. و٢٤ ديسمبر ٢٠١٩م وفيما يلي تفاصيل اجتماعات اللجنة وبدل الحضور المدفوع خلال العام ٢٠١٩م:

الاسم	المنصب	عدد الاجتماعات التي حضرها	بدل الحضور ع.ر.
سعادة الدكتور محمد بن علي البرواني	عضو	٢	١,٦٠٠
المهندس عبدالرحمن بن عوض برهام	الرئيس	٢	١,٦٠٠
المهندس خميس بن مبارك الكيومي	عضو	٢	١,٦٠٠
المهندس عبدالله علي العبدالله	عضو	٢	١,٦٠٠

#### د - لجنة الرقابة الشرعية

تخضع أنشطة الأعمال التجارية للشركة للإشراف من قبل لجنة الرقابة الشرعية المكونة من ثلاثة أعضاء تم تعيينهم من قبل مساهمو الشركة. تقوم لجنة الرقابة الشرعية بدور الإشراف لتحديد ما إذا كانت عمليات الشركة تتم وفقاً لقواعد ومبادئ الشريعة الإسلامية.

اجتمعت لجنة الرقابة الشرعية مرة واحدة خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م وذلك بتاريخ ١٣ فبراير ٢٠١٩م، وفيما يلي تفاصيل اجتماع اللجنة وبدل الحضور المدفوع خلال العام ٢٠١٩م:

الاسم	المنصب	عدد الاجتماعات التي حضرها	بدل الحضور ع.ر.
الشيخ د. عبدالستار أبو غدة	رئيس لجنة الرقابة الشرعية	١	٧٥٠
الشيخ د. محمد داوود بكر	نائب رئيس لجنة الرقابة الشرعية	١	٧٥٠
الشيخ عبدالستار القطان	عضو تنفيذي في لجنة الرقابة الشرعية	١	٧٥٠

توفر لجنة الرقابة الشرعية تأكيداً على أن السياسات المحاسبية تتماشى مع معايير هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية (AAOIFI). كما تقوم لجنة الرقابة الشرعية بمراجعة سياسات وإجراءات الشركة وسياسات الاستثمار والبيانات المالية وترتيبات إعادة التكافل وجميع الأنشطة الأخرى بما يتوافق مع مبادئ الشريعة الإسلامية.

#### ح- المسؤولية الاجتماعية للشركة

شرعت الإدارة التنفيذية في عملية وضع استراتيجية لتقديم فلسفة وسياسات المسؤولية الاجتماعية للشركة والمبادئ المجتمعية. كما خصصت الشركة ميزانية لهذا الغرض في عام ٢٠١٩م. تحدد الشركة وسائل المشاركة ونشر قيم ومبادئ فلسفة المسؤولية الاجتماعية للشركة من خلال أنشطة المسؤولية الاجتماعية المختلفة من خلال تحديد شرائح المجتمع والمجالات



الاجتماعية المستهدفة. أنفقت الشركة خلال عام ٢٠١٩ م مبلغ وقدره ٢,٨١٦ ريال عماني على أنشطة المسؤولية الاجتماعية. بالإضافة إلى مبلغ وقدره ١٨,٥٠٠ ريال عماني من المبالغ التطهيرية المتراكمة من السنوات السابقة.

#### خ- عملية ترشيح أعضاء مجلس الإدارة

تتبع الشركة عملية ترشيح وانتخاب مجلس الإدارة وفقاً لما هو منصوص عليه في النظام الأساسي للشركة وقانون الشركات التجارية وعقد التأسيس للشركة. وخلال العام ٢٠١٨ م تم تقييم الأداء العام للمجلس من قبل شركة استشارية مستقلة.

#### د- مسائل مكافآت أعضاء الإدارة

عينت الشركة مدراء مؤهلين من ذوي الخبرة على رأس الإدارات ويعتمد التوظيف في المناصب المختلفة على وصف وظيفي محدد لكل وظيفة. يحدد المجلس أهداف الرئيس التنفيذي وبناءً على هذه الأهداف يتم تحديد أهداف قابلة للقياس لكل مديرين الإدارات في الشركة. يجري الرئيس التنفيذي بالتعاون مع إدارة الموارد البشرية تقييم للأداء بشكل سنوي وسنوي وذلك لضمان تحقيق الأهداف. حيث يتم تحديد حزمة الأجر على أساس الأداء. ويعمل كل موظف بموجب عقد عمل ساري المفعول موقع من قبل الطرفين الشركة والموظف، حيث أعدت عقود العمل وفقاً للمبادئ الاسترشادية لقانون العمل العماني ووزارة القوى العاملة.

بلغ الأجر الإجمالي المدفوع خلال السنة إلى أكبر ٦ مسؤولين في الشركة بما في ذلك المرتبات والبدلات ١١,٦٢٠,٠٠٠ ريال عماني (فوائد قصيرة الأجل ٥٩٢,٨٧٥ واستحقاقات نهاية الخدمة للموظفين ١٣٦,٢٧) ولا تقدم الشركة أي خيارات أسهم إلى أي من أعضاء مجلس إدارتها أو موظفيها.

#### نبذة عن الإدارة التنفيذية للشركة

##### (أ) أسامة البرواني، الرئيس التنفيذي

يدرس لنيل درجة الماجستير في إدارة الأعمال وأكمل دبلوم الدراسات العليا في إدارة الموارد البشرية ودبلوم إدارة نظم المعلومات والتربية. أخصائي معتمد في التأمين الإسلامي ومسؤول امتثال معتمد. لديه أكثر من ٢٧ عاماً من الخبرة في مجال الموارد البشرية والإدارة. يشارك في الاجتماعات التي تعقد مع المتخصصين في خدمات استشارات الشريعة فيما يتعلق بتحويل نشاط الشركة إلى تأمين تكافلي.

##### (ب) أجاى سريفاستافا، الرئيس التنفيذي للعمليات

حاصل على بكالوريوس العلوم (مع مرتبة الشرف) وبكالوريوس في القانون وزميل معهد التأمين الهندي. لديه أكثر من ٢٧ عاماً من الخبرة في أسواق التأمين في الهند ولندن. تتضمن خبراته العمل في أحد أكبر مصانع البتروكيماويات في الهند (ONGC) وأحد أكبر مصنعي السيارات في الهند (دايو موتورز). كما ساهم في تطوير وتقديم الخدمات إلى واحدة من أكبر سلاسل التأسيس في المملكة المتحدة (ROSEBYS) وسلاسل الفنادق (مجموعة أورورا) خلال مسيرته العملية.



### ت) شكيب محمود - المدير التنفيذي المالي

زميل معهد المحاسبين القانونيين في الهند. حاصل على درجة البكالوريوس في القانون والتجارة. يمتلك أكثر من ٢٨ عاماً من الخبرة في تقديم خدمات الضمان والخدمات الاستشارية لقطاع التأمين في سلطنة عمان. وقبل انضمامه إلى الشركة، كان يشغل منصب مدير في إحدى أكبر أربع شركات دولية في مراجعة الحسابات والاستشارات في عمان منذ عام ١٩٩٢م. شملت مسؤولياته، بالإضافة إلى تقديم خدمات الضمان والخدمات الاستشارية لقطاع البنوك والتأمين، إدارة المخاطر ومراقبة الجودة في الشركة. كما شغل وظيفة رئيس التمويل الإسلامي لبضع سنوات في الشركة الدولية في سلطنة عمان.

### ث) تشكراباني رانجاناثان، رئيس استراتيجية الأعمال/ تأمين الحياة والتأمين الطبي

لديه خبرة في مجال التأمين لأكثر من ٢٦ عاماً منها ١٦ عاماً في سوق التأمين العماني. حاصل على درجة البكالوريوس في العلوم والقانون. ارتبط باثنتين من الشركات الرائدة في مجال التأمين في الهند عبارة عن مشاريع مشتركة مع رواد التأمين في العالم برودينشال (المملكة المتحدة) وكارديف (فرنسا). كما عمل ضمن فريق التنفيذ الأساسي لمخططات التأمين المرتبطة بالاستثمار خلال فترة توليه منصب رئيس فرع في بنك أي سي أي سي أي في الهند. وقد أدار بنجاح قنوات توزيع مختلفة، بما في ذلك التأمين المصرفي لأكبر بنوك القطاع العام (بنك الدولة في الهند) في جنوب الهند. متخصص في مجالات توزيع المنتجات، وإدارة القنوات، وتأمين الحياة والتأمين الطبي. لديه خبرة في التعامل مع التأمين الجماعي لبنوك القطاع العام في الهند.

### ذ- مجالات عدم الالتزام

تم خلال الثلاث السنوات الماضية فرض عقوبات على الشركة من قبل الهيئة العامة لسوق المال نظراً لعدم التزامها ببعض بنود الإفصاح عن البيانات وعدم التزامها بنموذج الوثيقة الموحدة للتأمين على المركبات كالتالي:

#	السنة	التفاصيل	المبلغ ر.ع
١	٢٠١٩م	تأخر الشركة عن الإفصاح عن البيانات المالية الغير مدققة لفترة ستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٩م.	١,١٥٠
٢	٢٠١٨م	عدم الالتزام بالإفصاح عن التغيير في رسوم الوكالة للسنة المنتهية ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م	١,٦٢٥
٣	٢٠١٧م	عدم الالتزام ببعض بنود نموذج وثيقة التأمين الموحدة على المركبات	٢,٠٥١

لم يتم فرض أي عقوبات أخرى على الشركة خلال الفترة المذكورة غير المخالفات الواردة في الجدول أعلاه.



تم الاستعانة بأحد مكاتب مراقبة الحسابات المعتمدة لدى الهيئة للقيام بأعمال التدقيق الداخلي على الشركة خلال العام ٢٠١٩م وهو مكتب مور ستيفنس ش.م.م وبعد نهاية العام قام مجلس الإدارة بتعيين رئيس التدقيق الداخلي بناءً على توصية لجنة التدقيق بعد الحصول على موافقة الهيئة العامة لسوق المال وسيتم إجراء التقييم الخارجي لوحدة التدقيق الداخلي للشركة في الوقت المناسب.

يضمن أمين سر الشركة إرسال مسودة محاضر الاجتماعات إلى مجلس الإدارة في غضون سبعة أيام عمل من تاريخ الاجتماع إلا في حالات قليلة حيث تم إرسال مسودات المحاضر بعد الفترة الزمنية المطلوبة.

من جهة أخرى، تقوم الشركة بشكل سنوي بتقييم نسب التعمين الموجودة في الشركة وتسعى جاهدة لتحقيق نسب التعمين المطلوبة في كل مستوى من المستويات الإدارية المختلفة.

### ز- وسائل الاتصال مع المساهمين

وفقاً للشروط القانونية، يرسل إشعار إلى المساهمين بشأن إجتماع الجمعية العامة السنوية جنباً إلى جنب مع البيانات المالية السنوية المدققة بما في ذلك تفاصيل المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة (التي أبرمت على أساس تجاري بحث) بالإضافة إلى تقرير رئيس مجلس الإدارة وتقرير مناقشة وتحليل الإدارة. يتم الإفصاح عن طبيعة وقيمة المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة من خلال الإيضاحات الواردة في البيانات المالية المدققة للشركة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م.

أصبحت الشركة شركة مساهمة عامة في ديسمبر ٢٠١٣م. حيث تفصح الشركة للجمهور عن النتائج الربعية من خلال موقع سوق مسقط للأوراق المالية وفقاً للمتطلبات القانونية المتبعة في هذا الشأن. كما يتم الإفصاح عنها في الموقع الإلكتروني للشركة ([www.almadinatakaful.com](http://www.almadinatakaful.com)).

### ز- بيانات سعر السوق وتوزيع حصص المساهمة

#### بيانات سعر السوق

أدرجت أسهم الشركة في سوق مسقط للأوراق المالية في ١٠ ديسمبر ٢٠١٣م.



نورد أدناه بيانات سعر السوق للأسهم للعام ٢٠١٩ م.

مؤشر القطاع المالي	مؤشر سوق مسقط ٣٠		سعر سهم الشركة (بيسة)		الشهر	
	الأعلى	الأدنى	الأعلى	الأدنى		
الأدنى						
٦,٦٩٦	٦,٧٨٩	٤,١٦٦	٤,٢١٥	٨٦	٨٨	يناير ٢٠١٩
٦,٦٦٨	٦,٧١٥	٤,١١٣	٤,١٥٨	٨٧	٩٠	فبراير ٢٠١٩
٦,٥٣٨	٦,٥٤٦	٣,٩٨٤	٤,٠٠٦	٨٩	٩٢	مارس ٢٠١٩
٦,٢٨٦	٦,٣٣٨	٣,٩٢٨	٣,٩٤٦	٨٦	٨٨	أبريل ٢٠١٩
٦,٣٤٢	٦,٣٨٤	٣,٩٣٤	٣,٩٤٨	٨٢	٨٣	مايو ٢٠١٩
٦,٢٨٢	٦,٣١٦	٣,٨٨٤	٣,٨٩٢	٨٢	٨٣	يونيو ٢٠١٩
٦,٠٩٨	٦,١٢٨	٣,٧٥٠	٣,٧٧٠	٧٩	٨١	يوليو ٢٠١٩
٦,٤٧٢	٦,٥٣٤	٣,٩٥٩	٤,٠٠٥	٨١	٨٢	أغسطس ٢٠١٩
٦,٥٤٧	٦,٥٦٧	٤,٠١٤	٤,٠٣٠	٨١	٨٢	سبتمبر ٢٠١٩
٦,٤٨٩	٦,٥١٢	٤,٠٠٠	٤,٠١٤	٧٩	٨٠	أكتوبر ٢٠١٩
٦,٤٢٢	٦,٤٥٦	٤,٠٦٤	٤,٠٨٥	٨١	٨٢	نوفمبر ٢٠١٩
٦,٢٨٨	٦,٣٦٦	٣,٩٦٣	٣,٩٨٩	٧٨	٧٩	ديسمبر ٢٠١٩

نمط حقوق المساهمة

نورد أدناه تفاصيل المساهمين الذين يملكون ٥٪ أو أكثر من أسهم الشركة.

نسبة الملكية %	عدد الأسهم	المساهم	
٢٦	٤٥,٢٥٠,٠٠١	شركة محمد البرواني القابضة ش.م.م	١
٦	١٠,٠٠٠,٠٠٠	الشركة الدولية للاستثمارات المالية القابضة ش.م.ع.ع	٢

س- تعهد مجلس الإدارة

يؤكد مجلس الإدارة ما يلي:

- تعد البيانات المالية وتقدم وفقاً لمعايير المحاسبة المالية الصادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية (أبوفي).
- تُعتمد السياسات والإجراءات اللازمة والتي تعتبر ضرورية لتنفيذ الاستراتيجية والأداء التشغيلي السلس.
- نظام الرقابة الداخلية للشركة فعال ومناسب ويتفق مع القواعد والأنظمة الداخلية المعمول بها في الشركة.
- ليس هناك أي مسائل جوهرية قد تؤثر على قدرة الشركة على مواصلة عملياتها في السنوات المالية المقبلة.



المدينة تكافل  
Al Madina Takaful

## ش- نبذة عن المدققين القانونيين

بي دبليو سي هي شبكة عالمية من الشركات متواجدة في ١٥٧ بلداً ويعمل لديها حوالي ٢٧٦,٠٠٠ موظف ملتزمون بتوفير أعلى معايير الجودة في خدمات التدقيق والضرائب والخدمات الاستشارية. كما تقدم بي دبليو سي كذلك تدريباً للشركات ومؤهلات مالية مهنية من خلال الدورات الأكاديمية لبي دبليو سي.

تأسست بي دبليو سي في الشرق الأوسط منذ ٤٠ عاماً ولها شركات أعضاء في البحرين ومصر والعراق والأردن والكويت ولبنان وليبيا وعمان والأراضي الفلسطينية وقطر والسعودية والإمارات العربية المتحدة، وما يقرب من ٥,٦٠٠ موظف. ([www.pwc.com/me](http://www.pwc.com/me)).

تأسست بي دبليو سي في سلطنة عُمان منذ أكثر من ٤٠ عاماً ويعمل فيها ٧ شركاء، من ضمنهم شريك عُماني، وأكثر من ١٨٠ موظفاً مهنيًا ومساعدين. إن خبرتنا في مجالات المراجعة والضرائب والاستشارات قادرون على الجمع بين المهارات الفنية والاستشارية المتخصصة المكتسبة دولياً مع الخبرات المحلية ذات الصلة.

وخلال عام ٢٠١٩، بلغت رسوم أتعاب التدقيق البالغة ١٩,٠٠٠ ريال عماني ورسوم مراجعة الإكتواري قابلة للإسترداد بقيمة ٣,٣٠٠ ريال عماني) وذلك فيما يتعلق بالخدمات التي تقدمها لهم الشركة. ولم يقدم مراجعو الحسابات الخارجيون أي خدمات أخرى غير مراجعة الحسابات خلال عام ٢٠١٩.

عن شركة المدينة للتأمين ش.م.ع.م. ع.ع.م.





شركة المدينة للتأمين ش.م.ع.ع

القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

**PricewaterhouseCoopers LLC**  
Initialled for Identification purpose only

Initial *PwC* ..... Date **25 FEB 2020**

المقر الرئيسي للعمل:

الطابق الثالث ٣٠١ و ٣٠٢  
مسقط جراند مول  
الغبرة، مسقط  
سلطنة عُمان

العنوان المسجل:

ص. ب. ١٨٠٥  
الرمز البريدي ١٣٠  
جنوب الخوير، بوشر، مسقط  
سلطنة عُمان

شركة المدينة للتأمين ش.م.ع.ع

القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

الصفحات	المحتويات
١	تقرير مراقب الحسابات المستقل
٣ - ٢	قائمة المركز المالي
٤	قائمة الإيرادات والمصروفات للمشاركين
٥	قائمة الدخل الشامل
٦	قائمة التغيرات في حقوق المساهمين
٧	قائمة التغيرات في صندوق المشاركين
٨	قائمة التدفقات النقدية
٩	قائمة مصادر واستخدامات أموال الصندوق الخيري
٤٨ - ١٠	إيضاحات حول القوائم المالية

**PricewaterhouseCoopers LLC**

**Initialled for Identification purpose only**

Initial ..... *PWC* ..... Date **25 FEB 2020**

تقرير مراقب الحسابات الممنقل إلى المساهمين في  
شركة المدينة للتأمين ش.م.ع.ع

مقدمة

لقد راجعنا القوائم المالية المرفقة لشركة المدينة للتأمين ش.م.ع.ع (الشركة) والتي تتمثل بقائمة المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ وقوائم الإيرادات والمصروفات للمشاركين والدخل الشامل والتغيرات في حقوق المساهمين والتغيرات في صندوق المشاركين والتدفقات النقدية ومصادر واستخدامات أموال الصندوق الخيري للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وملخص السياسات المحاسبية الجوهرية والمعلومات التفسيرية الأخرى.

مسؤولية أعضاء مجلس الإدارة عن القوائم المالية

إن أعضاء مجلس إدارة الشركة مسؤولون عن الإعداد والعرض العادل لهذه القوائم المالية وفقاً لقواعد الشريعة الإسلامية ومبادئها كما تحدها لجنة الرقابة الشرعية التابعة للشركة، وفقاً لمعيار المحاسبة المالية الصادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية، ومتطلبات قانون الشركات التجارية في سلطنة عمان لعام ٢٠١٩، وأحكام الإفصاح المتعلقة بشركات التأمين الصادرة من قبل الهيئة العامة لسوق المال في سلطنة عمان، وعن أنظمة الرقابة الداخلية كما يراها أعضاء مجلس الإدارة ضرورية للتمكن من إعداد قوائم مالية خالية من الأخطاء الجوهرية سواء بسبب الاحتيال أو الخطأ. إن أعضاء مجلس إدارة الشركة أيضاً مسؤولون عن تعهد الشركة بالعمل وفقاً لقواعد ومبادئ الشريعة الإسلامية المحددة من قبل لجنة الرقابة الشرعية التابعة للشركة.

مسؤولية مراقب الحسابات

تتمثل مسؤوليتنا في التعبير عن الرأي المهني بشأن تلك القوائم المالية استناداً إلى المراجعة التي نجريها. وقد أجرينا مراجعتنا وفقاً لمعايير المراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية. وتتطلب تلك المعايير أن نلتزم بالمتطلبات الأخلاقية وأن نخطط ونجري المراجعة من أجل الحصول على تأكيدات معقولة فيما إذا كانت القوائم المالية خالية من الأخطاء الجوهرية.

وتتضمن المراجعة تنفيذ إجراءات للحصول على أدلة للمبالغ والإفصاحات المدرجة في القوائم المالية. وتعتمد الإجراءات المختارة على تقدير مراقب الحسابات بما في ذلك تقييمه لمخاطر سوء الإدراج الجوهرية للقوائم المالية سواء بسبب الاحتيال أو الخطأ. وعند إجراء تقييم لتلك المخاطر، يأخذ مراقب الحسابات بالاعتبار إجراءات الرقابة الداخلية ذات العلاقة بإعداد الشركة للقوائم المالية وعرضها بصورة عادلة من أجل تصميم إجراءات المراجعة الملائمة لتلك الظروف ولكن ليس لغرض التعبير عن رأي بشأن كفاءة أنظمة الرقابة الداخلية الخاصة بالشركة. وتتضمن عملية المراجعة أيضاً تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية التي أجرتها الإدارة بالإضافة إلى تقييم عرض القوائم المالية بصورة عامة.

ونرى أن أدلة المراجعة التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتوفير أساس لرأي المراجعة الخاص بنا.

الرأي

وفي رأينا، فإن القوائم المالية تعبر بصورة عادلة، من كافة جوانبها الجوهرية، عن المركز المالي للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩، وعن أدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لقواعد الشريعة الإسلامية ومبادئها كما تحدها لجنة الرقابة الشرعية التابعة للشركة ومعايير المحاسبة المالية الصادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية.

متطلبات قانونية وتنظيمية أخرى

وعلاوة على ذلك، نفيد بأن هذه القوائم المالية تم إعدادها وتلتزم، من كافة النواحي الجوهرية، بمتطلبات ذات الهيئة العامة لسوق المال ذات العلاقة في سلطنة عمان وقانون الشركات التجارية لعام ٢٠١٩.





كاشف كلام

مسقط، سلطنة عُمان  
٢٥ فبراير ٢٠٢٠

	المجموع الكلي		صندوق المشاركين		صندوق المساهمين		إيضاح
	٢٠١٨	٢٠١٩	٢٠١٨	٢٠١٩	٢٠١٨	٢٠١٩	
	ريال عمالي	ريال عمالي	ريال عمالي	ريال عمالي	ريال عمالي	ريال عمالي	
الأصول	٣,١٩٥,١٤٢	٥,٩٧٢,٩٧٢	٢٦,٢١١	١٨١,١٩٥	٢,٦٢٤,٠٩٥	١,٣٤٥,٣٢٠	٤
أرصدة تقنية وبنيكية	١,٧١٠,٩٢٨	١,٣٠٨,٤٤٥	-	-	-	١,٣٠٨,٤٤٥	٦
استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	١,٠١٢٩,٨٥٠	١٣,١٤٦,٧٣٥	٩٩٤,٤٠٥	٩٦٥,١٧٣	٩,١٤٥,٤٤٥	-	٧
أرصدة تكافل مدينة	٥٩٩,٩١٥	٢٢٧,٢٤٤	١٩٥,٢١٩	٤٠,١٩٥	٤٠٤,٦٩٦	-	٧
مدفوعات إعادة التكاليف/ إعادة التأمين مستحق القبض من صندوق المشاركين - التكاليف العائلي	٧٨٧,٠٣٣	١,٥٩٨,٦٧٥	-	-	٧٨٧,٠٣٣	١,٥٩٨,٦٧٥	٨
صندوق التقنين من شركات إعادة التكاليف/ استحقاقات التأمين - التكاليف العائلي	١,٥٦٦,٩١٥	١,٥٢٤,٥٦٥	-	-	١,٥٦٦,٩١٥	١,٥٢٤,٥٦٥	٨
صندوق من شركات إعادة التكاليف/ إعادة التأمين فيما يتعلق بالتزامات التكافل	٣٢,٩١٧,٦١٥	٤٤,٠٩٨,٥٧٨	١,١١٢,٠٥٧	١,١٩٨,٥٢٩	٣١,٨٠٤,٥٥٨	٤٢,٩٠٠,٤٤٩	٩
تكليف حيازة مزججة على البوالص	٧٧٥,١٥٠	٧٨٨,٢٥٠	٥٩,٨٦٧	٥٥,٨٥٢	٧١٥,٢٨٣	٧٢٢,٣٩٨	١٠
مدفوعات أخرى وأصول تكافل	١,٩٢٠,٩٣٣	١,٧٨٧,٢٤٣	٣٠٧,٥٢٠	٣٩٥,٣٧٤	٦٦٠,٣٥٨	٦٢٨,٦٨٤	١١
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال حقوق المساهمين	٢,١٧٨,٣٨٤	٢,٢٨٢,٧٩٩	-	-	-	٢,١٧٨,٣٨٤	١٢
ودائع بنكية	١٢,٢٠٥,٠٠٠	١١,٦٥٠,٠٠٠	٦,٤٢٣,٥٠٠	١,٢٤٧,٨٤٤	٥,٤٦٦,٤١٦	٤,٨٧٦,٤١٦	٥
استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة	٤,٧٥٣,٦٥٤	٥,٢٦١,٢٢٨	-	-	-	٤,٧٥٣,٦٥٤	١٣
أصل الضريبة المؤجلة	١١٨,٧١٧	٧٥,٥٤٥	-	-	-	١١٨,٧١٧	١٤
استثمار في العقارات	٥,٩٩٧,٥٨٦	٥,٩٤٦,٦٧٥	-	-	-	٥,٩٩٧,٥٨٦	١٥
ممتلكات ومعدات	٩٣,٠٥٨٧	٨٤٧,٥١١	-	-	-	٩٣,٠٥٨٧	١٦
إجمالي الأصول	٧٩,٧٩٧,٩٠٩	٩٦,٥١٦,٤٦٥	٣,٦٤٢,٣٦٣	٤,٠٨٣,٩٠٢	٥١,٢٢٧,٨٨٤	٢٤,٥٦٦,٦٢٢	٢٤,٨٧٦,٧٧٢

الإيضاحات والمعلومات التفسيرية الأخرى المدرجة بالصفحات من ١٠ إلى ٤٨ تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه التوائم المالية.

تقرير مراقب الحسابات المستقل - صفحة رقم ١.

**PricewaterhouseCoopers LLC**

Initialled for Identification purpose only

25 FEB 2020

Initial ..... Date .....

المجموع الكلي		صندوق المشاركين		صندوق المساهمين	
٢٠١٨	٢٠١٩	٢٠١٨	٢٠١٩	٢٠١٨	٢٠١٩
ريال عمالي	ريال عمالي	ريال عمالي	ريال عمالي	ريال عمالي	ريال عمالي
٤٦,٤٣٤,٣٥٥	٥٦,٩٤٤,٥٥٢	٤٦,٤٣٤,٣٥٥	٥٦,٩٤٤,٥٥٢	-	-
٥٠,٦٢٩	١٦٥,٠١٤	-	-	-	-
٥,٧٥٣,١٨٨	٩,٧٣٨,٩٣٣	٥,٧٥٣,١٨٨	٩,٧٣٨,٩٣٣	-	-
٣,٦٥٣,٩١٤	٤,٥٢٣,٤٢٩	٣,٦٥٣,٩١٤	٤,٥٢٣,٤٢٩	٧١٧,١٠٤	٨٧٢,٤٤٨
١٨,٧٦٣	١٨,٩٧٠	-	-	١٨,٧٦٣	١٨,٩٧٠
١,٥٦٦,٩١٥	١,٥٢٤,٥٦٥	١,٥٦٦,٩١٥	١,٥٢٤,٥٦٥	-	-
٧٨٧,٠٣٣	١,٥٩٨,٦٧٥	٧٨٧,٠٣٣	١,٥٩٨,٦٧٥	-	-
٣٦٤,٩١٥	٤٣٨,٠٧٩	٣٦٤,٩١٥	٤٣٨,٠٧٩	-	-
٥٨,٢٢٩,٧١٢	٧٤,٥٥٢,٢١٧	٥٧,٥٢٨,٩٣٠	٧٣,٢١١,٩٢٠	١,١٠٠,٧٨٢	١,٣٣٠,٢٩٧
(٥,٨٨٨,١٨٥)	(٦,٢٤٤,١٦٠)	(٥,٨٨٨,١٨٥)	(٦,٢٤٤,١٦٠)	-	-
٣,٦٣٠,٥٠٢	٤,٢٦١,٩٣٢	٣,٦٣٠,٥٠٢	٤,٢٦١,٩٣٢	-	-
(٢,٢٥٧,٦٨٣)	(١,٩٨٢,٢٢٨)	(٢,٢٥٧,٦٨٣)	(١,٩٨٢,٢٢٨)	-	-
١٧,٥٠٠,٠٠٠	١٧,٥٠٠,٠٠٠	-	-	١٧,٥٠٠,٠٠٠	١٧,٥٠٠,٠٠٠
١,٣٨٠,١٥١	١,٣٨٠,١٥١	-	-	١,٣٨٠,١٥١	١,٣٨٠,١٥١
٩,٩٠٠,٥٧٦	١,٠٠٠,٥٧٦	-	-	٩,٩٠٠,٥٧٦	١,٠٠٠,٥٧٦
٢٥٤,٨٩١	٤٢٠,١١٢	-	-	٢٥٤,٨٩١	٤٢٠,١١٢
٢١٣,٩٢٤	١٣٠,٩٧٦	-	-	٢١٣,٩٢٤	١٣٠,٩٧٦
٣,١٦٧,٦٧٠	٣,١١٤,٦٦١	-	-	٣,١٦٧,٦٧٠	٣,١١٤,٦٦١
٢٣,٤٢٥,٨٨٠	٢٣,٥٤٦,٤٧٦	-	-	٢٣,٤٢٥,٨٨٠	٢٣,٥٤٦,٤٧٦
٧٩,٧٩٧,٩٠٩	٩٦,٥١٦,٤٦٥	٥٥,٢٧١,٢٤٧	٧١,٣٩٩,٦٩٢	٢٤,٥٢٦,٦٦٢	٢٤,٨٧٦,٧٧٣
-	-	-	-	٠,١٣٤	٠,١٣٥

اعتمد أعضاء مجلس الإدارة القوائم المالية المدرجة بالصنفاً من ٢ إلى ٤٨ وصرحوا بإصدارها بتاريخ ٢٤ FEB 2020 بقرارها نيابة عنهم.



عضو مجلس الإدارة



عضو مجلس الإدارة

مقرير مراقب الحسابات المستقل - صفحة رقم ١

PricewaterhouseCoopers LLC

Initialled for Identification purpose only

Initial ..... Date 2020-FEB-25



الإجمالي	التكاليف العملي		التكاليف العام		إيضاح
	٢٠١٨	٢٠١٩	٢٠١٨	٢٠١٩	
ريال عمالي		ريال عمالي	ريال عمالي	ريال عمالي	
٣٠,٤٧٤,٤١١	٣٨,٩١٢,٥٢٥	٢,٩٧٨,٢٨٠	٢٧,٤٩٦,١٣١	٣٦,٢٩٧,٣٨٢	
(١٤,٣٣٢,١٧٨)	(٢٤,٢١٥,٦٢١)	(٢,١٧٦,٤٢٧)	(١٢,١٥٤,٧٠١)	(٢٢,٣٢٢,٣٥٥)	
١٦,١٤٢,٢٣٣	١٤,٦٩٦,٩٠٤	٨٠١,٨٥٣	١٥,٣٤١,٤٣٠	١٤,٠٧٥,٠٢٧	
(٣٥٢,٨٠٣)	٥٦٠,٢٢٢	٧٧,٢٥٢	(٤٣٠,٠٥٥)	٥٥١,٧٨٧	
١٥,٧٩٠,٤٨٠	١٥,٢٥٧,١٢٦	٨٧٩,١٠٥	١٤,٩١١,٣٧٥	١٤,٦٢٦,٨١٤	
١٥٦,٨٥٣	٢٩٥,٧٩٦	-	١٥٦,٨٥٣	٢٩٥,٧٩٦	٢٢
١٥,٩٤٧,٣٣٣	١٥,٥٥٢,٩٢٢	٨٧٩,١٠٥	١٥,٠٦٨,٢٢٨	١٤,٩٢٢,٦١٠	
(٧٦,٢١٤,٩٥٥)	(١٩,٥٤٢,١٣٧)	(٢,٠٤١,٣٢٧)	(٧٤,١٧٣,٦٣٣)	(١٨,٣٢٤,٣٧٣)	(١)٩
٦٧,٢٦٦,٩٠٦	١٠,٤٧٤,٧٥٧	١,٧٠٥,٨٧٠	٦٥,٥٦١,٠٣٦	٩,٤٤٣,٠٥٣	(١)٩
(٨,٩٤٨,٠٤٩)	(٩,٠٦٧,٣٨٠)	(٣٣٥,٤٥٢)	(٨,٦١٦,٥٩٧)	(٨,٨٨١,٣٢٠)	
(٦١٠,٩٢١)	١١٠,٥٠٤	١٥,٤٣٢	(٦٢٦,٣٥٣)	١٢٣,٤١٩	
(٩,٥٥٨,٩٧٠)	(٨,٩٥٦,٨٧٦)	(٦٢٠,٠٢٠)	(٩,٢٣٨,٩٥٠)	(٨,٧٥٧,٩٠١)	
(١,٧٩٢,٦١٢)	(١,٦٨٤,٦٨٨)	(٢٠٨,٧٣٩)	(١,٥٨٢,٨٧٣)	(١,٥٥٢,٧٨٦)	
(١١,٣٥١,٥٨٢)	(١٠,٦٤١,٥٦٤)	(٥٢٨,٧٥٤)	(١٠,٨٢٢,٨٢٣)	(١٠,٣١٠,٦٨٧)	١٠
٤,٥٩٥,٧٥١	٤,٩١١,٣٩٨	٣٥٠,٣٤٦	٤,٢٤٥,٤٠٥	٤,٦١١,٩٢٣	
١٣٩,٨٢٦	١٨٠,٧٦٤	٦٢٣	١٣٩,١٩٣	١٨٠,٢٢٦	٢٤
(١٢٠,٠٠٠)	(١٢٠,٠٠٠)	٤٦,٠٠٠	(١٦٦,٠٠٠)	(١١٠,٠٠٠)	(ب)٧
(٢٧٥,٣٥٢)	(٣٥٠,٩٨٩)	(١٧,٤٠٩)	(٢٥٧,٩٤٧)	(٣٥٠,٦٩١)	
٤,٣٤٠,٢٢١	٤,٦٢١,١٧٣	٣٧٩,٥٧٠	٣,٩٦٠,٦٥١	٤,٢٣١,٤٥٨	(ب)٢٦
٢٤٨,٢١٨	٢٨٧,١٦٠	٣٧,٧٧٤	٢١٠,٤٤٤	٢٣٨,٢٣٥	٢٥
(١٢٦,٥١٠)	(١٥٧,٩٣٨)	(٢٠,٧٧٦)	(١١٥,٧٤٤)	(١٣١,٠٢٩)	٢٥
(٤,٢٦٤,٧١٤)	(٤,٤٧٤,٩٤٠)	(٤١٦,٩٥٤)	(٣,٨٤٧,٧٥٥)	(٤,١٨٥,٦٩٩)	٢٥
١٨٧,٢٠٥	٢٧٥,٤٥٥	(٢٠,٣٩١)	٢٠٧,٥٩٦	٢٥٢,٩٦٥	

الإيضاحات والمعلومات التفسيرية الأخرى المدرجة بالصفحات من ١٠ إلى ٤٨ تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية.

تقرير مراقب الحسابات المستقل - صفحة رقم ١.

PricewaterhouseCoopers LLC  
Initialled for identification purpose only

Initial ..... Date ... 2.5 FEB. 2020

شركة المدينة للتأمين ش.م.ع.ع

قائمة الدخل الشامل  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

صندوق المساهمين		إيضاح	
٢٠١٨	٢٠١٩		
ريال عماني	ريال عماني		
٤,٢٦٤,٧١٤	٤,٤٧٤,٩٤٠	٢٥	رسوم وكالة
٦٥١,٤٠٠	٧٢٥,٣٨٥	(ب) ٢٦	إيرادات الاستثمار - بالصافي
١٣٦,٥٢٠	١٥٧,٩٣٨	٢٥	حصة المضارب
٥,٠٥٢,٦٣٤	٥,٣٥٨,٢٦٣		
(٤,١٠٠,٦٠٣)	(٤,٢١٩,٥٩٧)	٢٧	مصروفات عمومية وإدارية
١٥٩	١٤,١٥٥		إيرادات أخرى
(٤,١٠٠,٤٤٤)	(٤,٢٠٥,٤٤٢)		
٩٥٢,١٩٠	١,١٥٢,٨٢١		الربح قبل الضرائب
(٢٣٢,٤٩٥)	(٢٣٩,٤٩٨)	(أ) ١٤	ضرائب
٧١٩,٦٩٥	٩١٣,٣٢٣		ربح العام
			الدخل الشامل الأخر
			البنود التي يمكن أن يُعاد تصنيفها إلى الربح أو الخسارة
١٢٤,١٦١	٢٢٤,٩٢٧	(ج) ١٢	صافي التغير في القيمة العادلة للاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال حقوق المساهمين
٢٥١,٦٧٥	(٩٧,٥٨٦)	١٥	(خسارة) / ربح من إعادة تقييم استثمار في العقارات
(١٤٥,٨٢٢)	-		تحويل إلى قائمة الدخل الشامل على بيع استثمار في عقارات
(٣٤,٠٤٩)	(٤٥,٠٦٨)	(و) ١٤	أثر الضريبة المؤجلة المحملة مباشرة على حقوق المساهمين
١٩٥,٩٦٥	٨٢,٢٧٣		إجمالي الدخل الشامل الأخر
٩١٥,٦٦٠	٩٩٥,٥٩٦		إجمالي الدخل الشامل للعام
٠,٠٠٤	٠,٠٠٥	٢٨	ربحية السهم الواحد المنسوبة إلى المساهمين - الأساسية والمعدلة

PricewaterhouseCoopers LLC

Initialled for Identification purpose only

Initial ..... PWC Date 2.5 FEB 2020

الإيضاحات والمعلومات التفسيرية الأخرى المدرجة بالصفحات من ١٠ إلى ٤٨ تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية.

تقرير مراقب الحسابات المستقل - صفحة رقم ١



شركة المدينة للتأمين ش.م.ع.ع  
قائمة التغيرات في حقوق المساهمين  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

	رأس المال ريال عملي	إصدار الأسهم ريال عملي	احتياطي قانوني ريال عملي	احتياطي القيمة العادلة للاستثمار ريال عملي	احتياطي القيمة العادلة للمستندات ريال عملي	أرباح محتجزة ريال عملي	الإجمالي ريال عملي
في ١ يناير ٢٠١٩	١٧,٥٠٠,٠٠٠	١,٣٨٠,١٥١	٩٠٩,٢٤٤	٢٥٤,٨٩١	٢١٣,٩٢٤	٣,١٦٧,٦٧٠	٢٣,٤٢٥,٨٨٠
الدخل الشامل ريج العام	-	-	-	-	-	٩١٣,٣٢٣	٩١٣,٣٢٣
الدخل الشامل الأخر سلفي التغير في القيمة العادلة للاستثمارات بقيمة المائدة من خلال حقوق المساهمين [إيضاح ١٢ (ج)]	-	-	-	٢٢٤,٩٢٧	-	-	٢٢٤,٩٢٧
خسارة من إعادة تقييم استثمار في العقارات (إيضاح ١٥)	-	-	-	(٩٧,٥٨٦)	-	-	(٩٧,٥٨٦)
أثر الضريبة المؤجلة المحملة مباشرة على حقوق المساهمين [إيضاح ١٤ (و)]	-	-	-	(٥٩,٧٠٦)	-	-	(٥٩,٧٠٦)
إجمالي الدخل الشامل الأخر	-	-	-	١٦٥,٢٢١	(٨٢,٩٤٨)	-	٨٢,٢٧٣
إجمالي الدخل الشامل للعام	-	-	-	١٦٥,٢٢١	(٨٢,٩٤٨)	٩١٣,٣٢٣	٩٩٥,٥٩٦
معلومات مع المالكين توزيعات أرباح مدفوعة خلال العام (إيضاح ٣٠)	-	-	-	-	-	(٨٧٥,٠٠٠)	(٨٧٥,٠٠٠)
المحول إلى الاحتياطي القانوني (إيضاح ١٩)	-	-	٩١,٣٢٢	-	-	(٩١,٣٢٢)	-
في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩	١٧,٥٠٠,٠٠٠	١,٣٨٠,١٥١	٩١,٣٢٢	٤٢٠,١١٢	١٣٠,٩٧٦	٣,١١٤,٦١١	٢٣,٥٤٦,٤٧٦
في ١ يناير ٢٠١٨	١٧,٥٠٠,٠٠٠	١,٣٨٠,١٥١	٨٣٦,٢٧٥	١٤٨,٩٠١	١٢٢,٩٤٩	٣,٢١٩,٩٤٤	٢٣,٦١٠,٢٢٠
الدخل الشامل ريج العام	-	-	-	-	-	٧١٩,٦٩٥	٧١٩,٦٩٥
الدخل الشامل الأخر سلفي التغير في القيمة العادلة للاستثمارات بقيمة المائدة من خلال حقوق المساهمين [إيضاح ١٢ (ج)]	-	-	-	١٢٤,١١١	-	-	١٢٤,١١١
تحويل إلى قائمة الدخل الشامل على بيع استثمار في عقارات (إيضاح ١٥)	-	-	-	-	(١٤٥,٨٢٢)	-	(١٤٥,٨٢٢)
ربح من إعادة تقييم استثمار في العقارات (إيضاح ١٥)	-	-	-	-	٢٥١,٦٧٥	-	٢٥١,٦٧٥
أثر الضريبة المؤجلة المحملة مباشرة على حقوق المساهمين [إيضاح ١٤ (و)]	-	-	-	(١٨,١٧١)	-	-	(٣٤,٥٤١)
إجمالي الدخل الشامل الأخر	-	-	-	١٠٥,٩٤٠	(١٥,٨٧٨)	-	٨٩,٩٦٥
إجمالي الدخل الشامل للعام	-	-	-	١٠٥,٩٤٠	(١٥,٨٧٨)	٧١٩,٦٩٥	٩١٥,٦٦٠
معلومات مع المالكين توزيعات أرباح مدفوعة خلال العام (إيضاح ٣٠)	-	-	-	-	-	(٧٠٠,٠٠٠)	(٧٠٠,٠٠٠)
المحول إلى الاحتياطي القانوني (إيضاح ١٩)	-	-	٧١,٩١٩	-	-	(٧١,٩١٩)	-
في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨	١٧,٥٠٠,٠٠٠	١,٣٨٠,١٥١	٩٠٩,٢٤٤	٢٥٤,٨٩١	٢١٣,٩٢٤	٣,١٦٧,٦٧٠	٢٣,٤٢٥,٨٨٠

الإيصاحات والمعلومات التفسيرية الأخرى المدرجة بالصفحات من ١٠ إلى ٤٨ تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه التوائم المالية.

تقرير مراقب الحسابات المستقل - صفحة رقم ١.

**PricewaterhouseCoopers LLC**  
Initialled for Identification purpose only  
Initial ..... Date ..... 25 FEB 2020

## شركة المدينة للتأمين ش.م.ع.ع

قائمة التغيرات في صندوق المشاركين  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

الإجمالي	احتياطي طوارئ		العجز في صندوق المشاركين		
	التكافل العائلي	التكافل العام	التكافل العائلي	التكافل العام	
ريال عماني	ريال عماني	ريال عماني	ريال عماني	ريال عماني	
(٢,٢٥٧,٦٨٣)	١٥٦,٣٢٧	٣,٤٧٤,١٧٥	(٨٠٤,٧٧٣)	(٥,٠٨٣,٤١٢)	في ١ يناير ٢٠١٩
٢٧٥,٤٥٥	-	-	٢٢,٤٩٠	٢٥٢,٩٦٥	فانض العام
-	٢٥,١٥١	٦٠٦,٢٧٩	(٢٥,١٥١)	(٦٠٦,٢٧٩)	احتياطي الطوارئ (إيضاح ٢٠)
(١,٩٨٢,٢٢٨)	١٨١,٤٧٨	٤,٠٨٠,٤٥٤	(٨٠٧,٤٣٤)	(٥,٤٣٦,٧٢٦)	في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩
(٢,٤٤٤,٨٨٨)	١٢٦,٥٤٤	٢,٨٥٥,٥٥٥	(٧٥٤,٥٩٩)	(٤,٦٧٢,٣٨٨)	في ١ يناير ٢٠١٨
١٨٧,٢٠٥	-	-	(٢٠,٣٩١)	٢٠٧,٥٩٦	الفانض/ (العجز) للعام
-	٢٩,٧٨٣	٦١٨,٦٢٠	(٢٩,٧٨٣)	(٦١٨,٦٢٠)	احتياطي الطوارئ (إيضاح ٢٠)
(٢,٢٥٧,٦٨٣)	١٥٦,٣٢٧	٣,٤٧٤,١٧٥	(٨٠٤,٧٧٣)	(٥,٠٨٣,٤١٢)	في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

PricewaterhouseCoopers LLC  
Initialled for identification purpose only

Initial ..... Date 25 FEB 2020

الإيضاحات والمعلومات التفسيرية الأخرى المدرجة بالصفحات من ١٠ إلى ٤٨ تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية.

تقرير مراقب الحسابات المستقل - صفحة رقم ١.

## قائمة التدفقات النقدية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

٢٠١٨ ريال عماني	٢٠١٩ ريال عماني	إيضاح	
٩٥٢,١٩٠	١,١٥٢,٨٢١		التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل
١٨٧,٢٠٥	٢٧٥,٤٥٥		الربح قبل الضريبة للعام
١,١٣٩,٣٩٥	١,٤٢٨,٢٧٦		صافي الفائض من عمليات التكافل
			تسويات لـ:
٢٣٣,٥٤٩	١٨٦,٦٩٦	٢٧	الاستهلاك
(١٥٩,٤٤٧)	(٢٢١,٥٧٥)	٢٦	إيرادات توزيعات أرباح
(٤٨٤,٦٧٠)	(٥٣٥,١٥٤)	٢٦	ربح على ودائع الوكالة
(٢٩٢,١١٤)	(٣٣٣,٤٨٩)	٢٦	ربح من الاستثمارات المدرجة بالتكلفة المهلكة
٧,٥٨١	٥٨٥	١٣	إهلاك الاستثمارات المدرجة بالتكلفة المهلكة
٦٥,٥٠٦	٧٨,٥٧١	(١)٢٧	مكافآت نهاية الخدمة المحملة للعام
(٤٢٩,٦٦٦)	(٤٤٢,٧٩٠)	(١)٢٦	إيرادات الإيجار من الاستثمار في العقارات
٥١٥,٩٢١	٢٩٢,٥٦٠	٢٦	خسارة القيمة العادلة على استثمارات محملة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
١٢٠,٠٠٠	١٢٠,٠٠٠	(ب)٧	مخصص انخفاض قيمة مديونيات
(٢٨,٦٧٧)	٩,١٢٨	٢٦	ربح محقق من بيع الاستثمارات - بالصافي
(٢١٦,٦٦٦)	-	٢٦	ربح من بيع استثمار في العقارات
-	٨١,٢٦٩	٢٦	خسارة انخفاض القيمة من الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال حقوق المساهمين
-	٢٣,٩٦١	٢٦	خسارة انخفاض قيمة العقار الاستثماري
٤٧٠,٧١٢	٦٨٨,٠٣٨		
(١٩,٢١٣)	(٥,٤٠٧)	٢١	دفع مكافآت نهاية الخدمة
٤٥١,٤٩٩	٦٨٢,٦٣١		التدفقات النقدية التشغيلية قبل تغيرات رأس المال العامل
١,١٥٩,٩٠٨	(٢,٧٥٤,٢١٤)		تغيرات رأس المال العامل:
٨٤,٥١٨,٧١٠	(١١,١٨٠,٩٥٩)		مديونيات تكافل وإعادة تكافل/ إعادة تأمين
(٤٤٥,٢٥٥)	١٣٣,٦٩٠		مستحق من شركات إعادة التكافل/ إعادة التأمين فيما يتعلق بالتزامات التكافل
٣١,٦١٠	(١٣,١٠٠)		مديونيات أخرى وأصول تكافل
(٨٣,٥٥٤,٩٨٦)	١٠,٥١٠,١٩٥		تكاليف حيازة مؤجلة على البوالص
٢٣٩,٢٧٧	٨٦٩,٧٢٢		التزامات التكافل
(١,٦٠٤,١١٢)	٣,٩٨٥,٧٤٤		داننات وداننات أخرى
(٨٥٧)	١١٤,٣٨٤		داننات إعادة تكافل/ إعادة تأمين
٧٩٥,٧٩٤	٢,٣٤٨,٠٩٣		عمولة إعادة تكافل غير مكتسبة
			صافي النقد الناتج من أنشطة التشغيل
			التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار
(٨٣,٤٩٦)	(١٠٣,٦٢٠)	١٦	شراء ممتلكات ومعدات
-	(٧٠,٦٣٦)		إضافات لعقارات استثمارية
(٢٠٢,٦٥٩)	-	(ب)٦	شراء استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(٨٠٦,٩٨٥)	(١٠٥,٠٨٧)	(أ)١٢	شراء استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال حقوق المساهمين
(٢,٥٠٢,٥٠٠)	(٥٠٨,١٥٩)	١٣	شراء استثمارات مدرجة بالتكلفة المهلكة
٢,٧٣٠,٨٦٥	-	١٣	متحصلات من استبعاد استثمارات مدرجة بالتكلفة المهلكة
٧١٦,٦٦٦	-		متحصلات من بيع استثمار في العقارات
٨٠,٥١٧	١٤١,٢٤٠	(ب)٦	متحصلات من استبعاد استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٥٩٥,٢٨٨	١٠٣,٨٨٥	(أ)١٢	متحصلات من استبعاد استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال حقوق المساهمين
(٣,٠٠٠,٠٠٠)	٥٥٥,٠٠٠		الحركة في ودائع بنكية
٥٦٨,٧٤٠	٣١٤,٧٨٩		إيجار مستلم من عقارات استثمارية
٤١٨,٠٦٣	٧٥٥,٢٥٠		أرباح مستلمة من ودائع بنكية وصكوك
١٥٩,٤٤٧	٢٢١,٥٧٥		توزيعات أرباح مقبوضة
(١,٣٢٦,٠٥٤)	١,٣٠٤,٢٢٧		صافي النقد الناتج من/ (المستخدم في) أنشطة الاستثمار
(٧٠٠,٠٠٠)	(٨٧٥,٠٠٠)	٣٠	التدفقات النقدية من أنشطة التمويل
			توزيعات أرباح مدفوعة
(١,٢٣٠,٢٦٠)	٢,٧٧٧,٣٢٠		صافي التغير في النقد وما يماثل النقد
٤,٤٢٥,٩٠٢	٣,١٩٥,٦٤٢	٣١	النقد وما يماثل النقد في بداية العام
٣,١٩٥,٦٤٢	٥,٩٧٢,٩٧٢	٣١	النقد وما يماثل النقد في نهاية العام

الإيضاحات والمعلومات التفسيرية الأخرى المدرجة بالصفحات من ١٠ إلى ٤٨ تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية.

تقرير مراقب الحسابات المستقل - صفحة رقم ١.

PricewaterhouseCoopers LLC

Initialed for Identification purpose only

Initial ..... PWC ..... Date ..... 2.5 FEB 2020

## شركة المدينة للتأمين ش.م.ع.ع

قائمة مصادر واستخدامات أموال الصندوق الخيري  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

٢٠١٨ ريال عماني	٢٠١٩ ريال عماني	إيضاح	
٢٠,٠٤٧	١٨,٧٦٣		في ١ يناير
(٢,٥٠٢)	(١٨,٥٠٠)		مدفوعات خلال العام
١,٢١٨	-	٢٧	أتعاب تصفية خلال العام
<u>١٨,٧٦٣</u>	<u>٢٦٣</u>	٤٠	في ٣١ ديسمبر

الإيضاحات والمعلومات التفسيرية الأخرى المدرجة بالصفحات من ١٠ إلى ٤٨ تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية.

تقرير مراقب الحسابات المستقل - صفحة رقم ١

**PricewaterhouseCoopers LLC**

Initialled for Identification purpose only

Initial ..... *PWC* ..... Date ..2.5..FEB..2020

## ١ الشكل القانوني والأنشطة الرئيسية

تأسست شركة المدينة للتأمين ش.م.ع.ع ("الشركة") في ١٥ مايو ٢٠٠٦ كشركة مساهمة مغلقة في سلطنة عمان. في ١٠ ديسمبر ٢٠١٣، أصبحت الشركة شركة مساهمة عامة. تعمل الشركة في عُمان وتزاول الشركة أعمال نشاطات التكافل العام والعائلي والاستثمارات من خلال اعتماد نماذج الوكالة والمضاربة على التوالي، بالنيابة عن المشاركين طبقاً لمبادئ الشريعة الإسلامية. نشاطات إعادة التكافل/ إعادة التأمين منظمة على أساس عام الاكتتاب مع جمع المشاركين لمساهماتهم للتعويض عن الخسائر التي تكبدها المشاركون عند وقوع حدث محدد.

بدأت العمليات التجارية للشركة في ١ أغسطس ٢٠٠٦. مُنحت الرخصة للشركة من الهيئة العامة لسوق المال بتاريخ ١٥ يوليو ٢٠٠٦. بدأت الشركة عمليات التكافل في ١ يناير ٢٠١٤ بعد حصولها على رخصة التكافل من الهيئة العامة لسوق المال.

## ٢ ملخص السياسات المحاسبية الجوهرية

## ١-٢ أساس الإعداد

(أ) تم إعداد هذه القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ وفقاً لقواعد الشريعة الإسلامية ومبادئها كما تحددها لجنة الرقابة الشرعية التابعة للشركة، ووفقاً لمعايير المحاسبة المالية الصادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية، ومتطلبات قانون الشركات التجارية في سلطنة عمان لعام ٢٠١٩، وبالامتثال لمتطلبات الإفصاح ذات الصلة للهيئة العامة لسوق المال.

(ب) تم إعداد هذه القوائم المالية باستخدام مبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الاستثمارات المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال حقوق المساهمين والاستثمارات في العقارات التي يتم قياسها بالقيمة العادلة. يتطلب إعداد القوائم المالية بما يتوافق مع المعايير المطبقة استخدام بعض التقديرات المحاسبية الهامة. ويتطلب أيضاً من الإدارة ممارسة تقديرها في عملية تطبيق السياسات المحاسبية للشركة. تم الإفصاح عن المجالات التي تنطوي على درجة كبيرة من التقدير أو التعقيد أو المجالات التي تكون فيها الافتراضات والتقديرات جوهرية لهذه القوائم المالية بالإيضاح رقم ٣.

السياسات المحاسبية المطبقة تتوافق مع تلك المستخدمة في السنة المالية الماضية.

(ج) المعايير والتعديلات التي دخلت حيز التطبيق في عام ٢٠١٩ وتعلق بأعمال الشركة:

بالنسبة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩، قامت الشركة بتطبيق كافة المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة الصادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية والتي تتعلق بعملياتها والتي دخلت حيز التطبيق بالنسبة للفترة التي تبدأ في ١ يناير ٢٠١٩. ولم يؤدّ تطبيق هذه المعايير والتفسيرات إلى تغييرات في السياسات المحاسبية للشركة ولم يؤثر على المبالغ المذكورة في السنة الحالية.

(د) المعايير التي لم تدخل حيز التطبيق بعد ولم تطبقها الشركة بصورة مبكرة:

تم نشر المعايير التالية من قبل هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية وأصبحت إجبارية بالنسبة للفترة المحاسبية للشركة التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٠ أو في فترات لاحقة ولكن لم تطبقها الشركة بصورة مبكرة. لا يتوقع أن يكون لهذه المعايير والتعديلات والتفسيرات تأثير جوهرية على القوائم المالية للشركة.

معيار المحاسبة المالي رقم ٣٠ "انخفاض القيمة وخسائر الائتمان والارتباطات الشاقة" (يدخل حيز التطبيق في ١ يناير ٢٠٢٠ أو بعد ذلك التاريخ).  
معيار المحاسبة المالي رقم ٣١ "وكالة استثمار"، (يدخل حيز التطبيق في ١ يناير ٢٠٢٠ أو بعد ذلك التاريخ).  
معيار المحاسبة المالي رقم ٣٣ "استثمار في أسهم الصكوك وأدوات مماثلة" (يدخل حيز التطبيق في ١ يناير ٢٠٢٠ أو بعد ذلك التاريخ).  
معيار المحاسبة المالي رقم ٣٤ "التقارير المالية لحاملي الصكوك" (يدخل حيز التطبيق في ١ يناير ٢٠٢٠ أو بعد ذلك التاريخ).  
معيار المحاسبة المالي رقم ٣٥ "احتياطات المخاطر" (يدخل حيز التطبيق في ١ يناير ٢٠٢٠ أو بعد ذلك التاريخ).  
معيار المحاسبة المالي رقم ٣٢، "الإجارة" (يدخل حيز التطبيق في ١ يناير ٢٠٢١ أو بعد ذلك).

**PricewaterhouseCoopers LLC**

Initialled for Identification purpose only

Initial ..... PWC Date 2.5 FEB 2020

إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ (تابع)

٢ ملخص السياسات المحاسبية الجوهرية (تابع)

٢-٢ عمليات التكافل

تقوم الشركة بإصدار عقود مبنية على نشاط تعاوني من خلال تشارك المخاطر أو المخاطر المالية أو كليهما. تصنف الشركة كل عقودها كعقود تكافل.

التكافل هو نظام يقوم فيه أصحاب بوالص التأمين بالالتزام بمنح كل أو جزء من المساهمات لصندوق التكافل للدفع مقابل الأضرار الفعلية أو تعويض أي من أصحاب البوالص عند وقوع أي من المخاطر المؤمن عليها بموجب أحكام وشروط عقد التكافل. دور الشركة محصور في إدارة عمليات التكافل واستثمار أصول صندوق التكافل بالنيابة عن الوكيل تبعاً لأحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية.

تقوم الشركة بإصدار عقود تكافل قصيرة الأجل تقسم بشكل أساسي إلى تكافل عام (صحي وللمركبات وغير المركبات) وتكافل عائلي قصير الأجل (التأمين الائتماني على الحياة والتأمين الجماعي على الحياة). كما تصدر الشركة عقود تكافل عائلي طويلة الأجل.

٣-٢ عقود التكافل وإعادة التكافل/ إعادة التأمين

١-٣-٢ عقود التكافل

(أ) الإدراج والقياس

تُصنّف عقود التكافل ضمن فئتين رئيسيتين هما عقود تكافل قصيرة الأجل وعقود تكافل طويلة الأجل.

عقود التكافل قصيرة الأجل

بالنسبة لكل العقود قصيرة الأجل، يتم إدراج المساهمات كإيرادات (مساهمات مكتسبة). يتم رصد نسبة من صافي المساهمات المحتجزة كـ "احتياطي مساهمات غير مكتسبة" لتغطية الأجزاء التي تحمل المخاطر التي لم تنتهي بتاريخ قائمة المركز المالي. يتم احتساب احتياطي المساهمات غير المكتسبة باستخدام طريقة ٣٦٥/١ من صافي المساهمات المحتجزة للسنة لكل فئات أعمال التكافل وفقاً لمتطلبات الهيئة العامة لسوق المال.

يتم تحميل المطالبات ومصروفات تسوية الخسارة إلى قائمة الدخل الشامل عند تكديدها، وذلك على أساس الالتزام المقدّر عن التعويض المستحق لأصحاب العقود أو الأطراف الأخرى التي تأثرت بفعل أصحاب العقود. تشمل هذه المصروفات التكاليف المباشرة وغير المباشرة لتسوية المطالبات وتنشأ من الأحداث التي وقعت حتى تاريخ التقرير حتى وإن لم يتم تبليغ الشركة بها حتى ذلك التاريخ. لا تقوم الشركة بخصم التزاماتها عن المطالبات غير المدفوعة. يتم تقدير الالتزامات عن المطالبات غير المدفوعة باستخدام معطيات التقييم للحالات الفردية المبلغ عنها للشركة والتحليل الإحصائي للمطالبات المتكبدة غير المبلغ عنها لتقدير التكلفة النهائية المقدرة للمطالبات الأكثر تعقيداً والتي من الممكن أن تتأثر بفعل عوامل خارجية كالأحكام القضائية.

عقود التكافل طويلة الأجل

يتم إدراج المساهمات كإيرادات عندما تصبح مستحقة الدفع من قبل صاحب العقد. تظهر المساهمات قبل خصم الإيرادات من عقود إعادة التكافل.

تسجل التزامات المنافع التعاقدية المتوقع تكديدها في المستقبل عندما يتم إدراج المساهمات بناءً على التقييم الاكتواري. تتم إعادة احتساب الالتزامات بتاريخ كل تقرير باستخدام الافتراضات الموضوعية عند التأسيس بناءً على التقييم الاكتواري.

يتم قيد التعويضات مستحقة السداد لحملة العقود كمصرف عند تكديدها.

(ب) تكاليف حيازة مؤجلة على البوالص

تتم رسملة التكاليف المنسوبة إلى حيازة أعمال جديدة وتجديد العقود القائمة كأصل غير ملموس ضمن تكاليف الحيازة المؤجلة. ويتم الاعتراف بكافة التكاليف الأخرى كمصرفات عند تكديدها. يتم إهلاك تكاليف الحيازة المؤجلة لاحقاً على مدى أعمار العقود عند اكتساب المساهمات. يتم احتساب تكاليف الحيازة المؤجلة على البوالص باستخدام طريقة ٣٦٥/١ من إجمالي مصروفات العمولة للسنة فيما يتعلق بأعمال التكافل العام والعائلي.

**PricewaterhouseCoopers LLC**

Initialled for Identification purpose only

Initial ..... Date ..2.5.FEB.2020

إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ (تابع)

٢ ملخص السياسات المحاسبية الجوهرية (تابع)

٢-٢ عقود التكافل وإعادة التكافل/ إعادة التأمين (تابع)

١-٣-٢ عقود التكافل (تابع)

(ج) إيرادات إعادة تكافل غير مكتسبة

يتم تأجيل الإيرادات من عقود إعادة التكافل المنسوبة إلى أقساط إعادة التكافل المتنازل عنها، ويتم تصنيفها كإيرادات إعادة تكافل غير مكتسبة والتي يتم إهلاكها لاحقاً على مدى عمر عقود إعادة التكافل ويتم إدراج مساهمة إعادة التكافل المتنازل عنها كمصروفات. ويتم احتساب عمولة إعادة التكافل غير المكتسبة باستخدام طريقة ٣٦٥/١ من إيرادات عمولة إعادة التكافل للعام فيما يتعلق بأعمال التكافل العام والعائلي.

(د) فحص ملاءمة الالتزامات

تقوم الشركة بتاريخ كل قائمة مركز مالي بتقييم مدى ملاءمة الالتزامات المعترف بها، وذلك باستخدام التقديرات الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية بموجب عقود التكافل. وفي حل أظهر ذلك التقييم أن القيمة الدفترية للالتزامات التكافل غير ملائمة في ضوء التدفقات النقدية المستقبلية التقديرية، يتم احتساب كامل مبلغ العجز مباشرة في قائمة الدخل الشامل ويتم رصد مخصص للمخاطر السارية.

(هـ) المطالبات

يتم تحميل المطالبات التي تشتمل على مبالغ مستحقة الدفع لحملة العقود والأطراف الأخرى ومصروفات تسوية الخسارة المرتبطة بها صافية من المبالغ المستردة المنقذة والأخرى في قائمة الدخل الشامل عند تكبدها.

وتشتمل المطالبات أيضاً على المبالغ المقررة مستحقة الدفع عن المطالبات المبلغ عنها للشركة وتلك التي لم يُبلغ عنها بتاريخ قائمة المركز المالي.

يتم تكوين مخصصات للمطالبات المُبلّغ عنها والتي لم يتم دفعها في تاريخ قائمة المركز المالي على أساس تقدير كل حالة على حدة. علاوة على ذلك، يتم الاحتفاظ بمخصص تم تكوينه بناءً على تقدير الإدارة وخبرتها السابقة حول تكلفة تسوية المطالبات المتكبدة والتي لم يُبلغ عنها في تاريخ قائمة المركز المالي. ويتم إدراج أي فرق بين المخصصات في تاريخ قائمة المركز المالي والتسويات ومخصصات السنة اللاحقة في حساب الاكتتاب لتلك السنة.

يحق للشركة بيع المركبة أو الملكية المخردة لاسترداد جزء من تكلفة المطالبة. كما يحق للشركة أيضاً مطالبة أطراف أخرى بدفع بعض التكاليف أو جميعها (أي التنازل).

تُدرج تقديرات مستردات الإنفاذ ضمن الأصول الأخرى بناءً على التقييمات من خلال آلية المناقصات. تُدرج أيضاً تعويضات الإحلال ضمن الأصول الأخرى بناءً على تقييم المبلغ الذي من الممكن بشكل معقول استرداده من الإجراءات المتخذة ضد الطرف الثالث المسؤول.

٢-٣-٢ عقود إعادة التكافل/ إعادة التأمين المحتفظ بها

للحد من التعرض المالي، تبرم الشركة اتفاقيات مع أطراف أخرى لأغراض إعادة التكافل/ إعادة التأمين. وبموجب عقود إعادة التكافل/ إعادة التأمين، يتم تعويض الشركة عن الخسائر الناتجة من عقد أو عقود التكافل الصادرة من قبل الشركة. عقود التكافل المبرمة من قبل الشركة التي يكون فيها صاحب العقد شركة تكافل أخرى (إعادة تكافل/ إعادة تأمين داخلي) مدرجة ضمن عقود التكافل.

يتم الاعتراف بالمنافع المستحقة للشركة بموجب عقود إعادة التكافل/ إعادة التأمين المحتفظ بها والمدرجة كأصول إعادة التكافل/ إعادة التأمين. تتكون هذه الأصول من الأرصدة قصيرة الأجل المستحقة من إعادة التكافل/ إعادة التأمين (المصنفة ضمن أرصدة مديونيات إعادة التكافل/ إعادة التأمين)، وكذلك حصة إعادة التأمين من إجمالي المطالبات القائمة بما ذلك المطالبات المتكبدة غير المبلغ عنها واحتياطي المساهمات غير المكتسبة التي تستند إلى المطالبات والمنافع المتوقعة الناشئة بموجب عقود إعادة التكافل/ إعادة التأمين ذات الصلة. يتم قياس المبالغ القابلة للاسترداد من إعادة التكافل/ إعادة التأمين أو المستحقة إليها بشكل متناسب مع المبالغ المُصنفة بعقود إعادة التكافل/ إعادة التأمين وفقاً لأحكام كل عقد من عقود إعادة التكافل/ إعادة التأمين. التزامات إعادة التكافل/ إعادة التأمين هي بالأساس مساهمات مستحقة الدفع لعقود إعادة التكافل/ إعادة التأمين.

تقوم الشركة بتقييم أصول إعادة التكافل/ إعادة التأمين الخاصة بها لتحري مدى الانخفاض في قيمتها بشكل ربع سنوي. فإذا كان هناك دليل موضوعي على تعرض أصل إعادة التكافل/ إعادة التأمين لانخفاض في قيمته، تقوم الشركة بتخفيض القيمة الدفترية لأصل إعادة التكافل/ إعادة التأمين وصولاً إلى قيمته القابلة للاسترداد وتقوم باحتساب خسارة الانخفاض في القيمة في قائمة الدخل الشامل. تقوم الشركة بجمع الأدلة الموضوعية على انخفاض قيمة أصل إعادة التكافل/ إعادة التأمين باستخدام نفس العملية المتبعة في مديونيات التكافل. يتم حساب خسارة الانخفاض في القيمة باتباع نفس الطريقة المستخدمة لهذه الأصول المالية.

PricewaterhouseCoopers LLC

Initialled for identification purpose only

Initial ..... Date 2.5.FEB.2020



إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ (تابع)

## ٢ ملخص السياسات المحاسبية الجوهرية (تابع)

### ٤-٢ العملة الأجنبية

#### (أ) العملة التنفيذية وعملة العرض

إن القوائم المالية معروضة بالريال السعودي وهو العملة التنفيذية وعملة العرض للشركة.

#### (ب) المعاملات والأرصدة

المعاملات بالمعاملات الأجنبية تحول قيمتها إلى العملة التنفيذية باستخدام معدلات الصرف السائدة في تواريخ المعاملات أو التقييم حيث تتم إعادة قياس البنود. تدرج أرباح وخسائر صرف العملة الأجنبية الناتجة عن تسوية تلك المعاملات وعن الصرف وفقاً لمعدلات الصرف بنهاية العام للأصول والالتزامات النقدية المنفذة بعملة أجنبية بقائمة الدخل الشامل.

تدرج فروق الصرف على الأصول والالتزامات المالية غير النقدية في قائمة الدخل الشامل كجزء من ربح أو خسارة القيمة العادلة. وتدرج فروق الصرف على الأصول المالية غير النقدية المقاسة بالقيمة العادلة مثل الأسهم المصنفة كاستثمار بالقيمة العادلة من خلال حقوق المساهمين ضمن الدخل الشامل الأخر.

### ٥-٢ إدراج الإيرادات والدخل

#### (أ) إجمالي المساهمات

يمثل إجمالي المساهمات مجموع الأعمال المكتتبه خلال العام وتدرج كإيرادات (مساهمات) عند إبرام عقد التكافل. يتم رصد نسبة من صافي المساهمات المحتجزة كـ "احتياطي مساهمات غير مكتسبة" لتغطية الأجزاء التي تحمل مخاطر سارية كما في تاريخ قائمة المركز المالي. في ظروف معينة، يجوز للشركة أو صاحب البوليصة إلغاء عقد التكافل ويتم رد المساهمة وفقاً للأحكام والشروط المتفق عليها مع صاحب البوليصة والقوانين واللوائح المحلية.

#### (ب) رسوم الوكالة وحصة المضارب

يتم إدراج رسوم الوكالة وحصة المضارب عندما ينشأ الحق في استلامها ويتم قياسها بتطبيق نسبة معتمدة من مجلس الإدارة ولجنة الرقابة الشرعية على إجمالي المساهمات والإيرادات الناتجة عن صندوق المشاركين على التوالي.

#### (ج) إيرادات مكتسبة من عقود إعادة التكافل

يتم إدراج الإيرادات من عقود إعادة التكافل عند اكتتاب عقود إعادة التكافل. تُعامل المبالغ التي تستلمها الشركة من شركات إعادة التكافل التقليدية كخصومات أقساط وبناء على ذلك، يتم خصمها من حصة إعادة التأمين من إجمالي المساهمات.

#### (د) إيرادات استثمار وإيرادات أخرى

يتم إدراج الربح من الاستثمارات المدرجة بالتكلفة المهلكة والودائع البنكية على أساس متناسب زمنياً باستخدام طريقة الربح الفعلي. ويتم إدراج إيرادات الإيجار من الاستثمار في العقارات وإيرادات توزيعات الأرباح والإيرادات الأخرى عندما ينشأ الحق في استلامها.

### ٦-٢ ضريبة الدخل

تتألف ضريبة الدخل على الربح أو الخسارة للسنة من الضريبة الحالية والمؤجلة. يتم تسجيل ضريبة الدخل في قائمة الدخل الشامل، باستثناء ما يتعلق منها ببند معترف بها مباشرة ضمن حقوق المساهمين أو في الدخل الشامل الأخر.

الضريبة الجارية هي الضريبة المتوقعة التي تستحق الدفع محتسبة على الدخل الضريبي للعام باستخدام معدلات الضريبة المطبقة أو التي تطبق على نحو واسع في تاريخ قائمة المركز المالي وأي تعديلات أخرى على الضريبة مستحقة الدفع عن أعوام سابقة.

تحتسب الضريبة المؤجلة نسبة للفروق المؤقتة بين القيم الدفترية للأصول والالتزامات لأغراض التقارير المالية والمبالغ المستخدمة لأغراض الضريبة. تستند قيمة مخصص الضريبة المؤجلة على الطريقة المتوقعة لتحقيق الضريبة أو تسوية القيمة الدفترية للأصول والالتزامات باستخدام المعدلات الضريبية المطبقة أو التي ستطبق فعلياً بتاريخ قائمة المركز المالي.

يدرج أصل الضريبة المؤجلة فقط إلى الحد الذي يكون توفر أرباح ضريبية مستقبلية يمكن استغلال الفروق المؤقتة مقابلها أمراً محتملاً. ويتم تخفيض أصول الضريبة المؤجلة بالقدر الذي يصبح من غير المحتمل معه تحقق المنفعة الضريبية ذات الصلة.

**PricewaterhouseCoopers LLC**

Initialed for identification purpose only

Initial ..... Date 2.5.FEB.2020



إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ (تابع)

## ٢ ملخص السياسات المحاسبية الجوهرية (تابع)

### ٧-٢ ممتلكات ومعدات

تدرج الممتلكات والمعدات بالتكلفة مخصصاً منها الاستهلاك المتراكم وأي خسائر للانخفاض في القيمة. تكلفة الممتلكات والمعدات هي سعر شرائها بالإضافة إلى أي مصروفات عرضية. تدرج التكاليف اللاحقة ضمن القيمة الدفترية للأصل أو تدرج كأصل منفصل، حسبما يكون ذلك ملائماً، فقط عندما يمكن أن تتدفق المنافع الاقتصادية المستقبلية المتعلقة بالبند إلى الشركة ويمكن قياس تكلفة البند بشكل يعتمد عليه. تحمل كافة الإصلاحات والصيانة الأخرى على قائمة الدخل الشامل خلال الفترة التي تتكبد فيها.

يتم تحميل الاستهلاك لقائمة الدخل الشامل على أساس القسط الثابت على مدى الأعمار الإنتاجية المقدرة لبند الممتلكات والمعدات. فيما يلي الأعمار الإنتاجية المقدرة:

٢٠ عاماً	مبانٍ
٢ - ٥ أعوام	تحسينات على عقار مستأجر
٣ - ٥ أعوام	أثاث ومعدات مكتب
٥ أعوام	مركبات

تم مراجعة القيم المتبقية والأعمار الإنتاجية للأصول، وتعديل عندما يكون ذلك ملائماً، بنهاية كل فترة تقرير.

عندما تكون القيمة الدفترية للأصل أكبر من القيمة المقدرة استردادها عن ذلك الأصل تخفض قيمته فوراً إلى القيمة المتوقعة استردادها.

يتم تحديد الأرباح والخسائر الناتجة عن استبعاد الممتلكات والمعدات بالرجوع إلى قيمها الدفترية وتدرج ضمن "إيرادات أخرى" وتؤخذ في الاعتبار عند تحديد النتائج التشغيلية.

يتم إظهار الأعمال الرأسمالية قيد الإنجاز بالتكلفة. وعندما تكون جاهزة للاستخدام، يتم تحويلها إلى الفئة الملائمة لها ضمن الممتلكات والمعدات ويتم استهلاكها وفقاً لسياسة الشركة.

### ٨-٢ استثمار في عقارات

تُصنّف الممتلكات المحتفظ بها للحصول على عائدات إيجار أو الحصول على زيادة رأسمالية أو كليهما، والتي لا تشغلها الشركة، كاستثمار في عقارات.

يتكون الاستثمار في العقارات من مبنى سكني تجاري والأرض التي أقيم عليها هذا المبنى. بعد الإدراج المبدئي، يُدرج الاستثمار في العقارات بالقيمة العادلة. وتعتمد القيمة العادلة على أسعار السوق النشطة ويتم تعديلها عند الضرورة، فيما يتعلق بالاختلافات في طبيعة العقار وموقعه وحالته. وإذا لم تكن هذه المعلومات متوفرة، تستخدم الشركة طرق تقييم بديلة كالأسعار الحديثة في الأسواق الأقل نشاطاً أو توقعات التدفقات النقدية المخصصة. وتُجرى هذه التقييمات بواسطة استشاري تقييم عقاري خارجي يتمتع بالخبرات والمؤهلات اللازمة لإجراء مثل هذه التقييمات.

تعكس القيمة العادلة للاستثمار في العقارات، على افتراض حيياة العقار كاملاً، من بين أشياء أخرى، دخل الإيجارات من عقود الإيجار الجارية والافتراضات حول دخل الإيجار المستقبلية في ظل ظروف السوق الحالية. كما تعكس القيمة العادلة، على أساس مماثل، أي تدفقات نقدية صادرة قد تكون متوقعة فيما يتعلق بالعقار.

يتم تحميل المصروفات اللاحقة بالقيمة الدفترية للأصل فقط عندما يكون من المحتمل أن تتدفق المنافع الاقتصادية المستقبلية المصاحبة للبند إلى الشركة ويكون من الممكن قياس تكلفة البند بشكل موثوق. كذلك يتم تحميل كافة تكاليف الإصلاحات وأعمال الصيانة على قائمة الدخل الشامل خلال السنة المالية التي تم تكبد هذه التكاليف فيها.

يتم الاعتراف بالأرباح الناشئة عن التغيير في القيمة العادلة للاستثمار العقاري مباشرة في حقوق المساهمين ضمن "احتياطي القيمة العادلة للعقارات". ويتم تعديل الخسائر الناتجة عن التقييم العادل للاستثمار العقاري في حقوق المساهمين مقابل احتياطي القيمة العادلة للعقارات بمقدار الرصيد المتوفر لهذا الاحتياطي. وفي حال تجاوزت هذه الخسائر الرصيد المتوفر، يتم الاعتراف بالخسائر في قائمة الدخل الشامل. وفي حال وجود خسائر متعلقة بالاستثمار في العقارات وتم الاعتراف بها في قائمة الدخل الشامل في فترة سابقة، فإنه يتم الاعتراف بالأرباح المتعلقة بالفترة المالية الحالية في قائمة الدخل الشامل بمقدار إعادة إدراج الخسائر التي تم الاعتراف بها مسبقاً.

PricewaterhouseCoopers LLC

Initialled for Identification purpose only

Initial ..... Date 2.5.FEB.2020

إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ (تابع)

## ٢ ملخص السياسات المحاسبية الجوهرية (تابع)

### ٨-٢ استثمار في عقارات (تابع)

إذا أصبح الاستثمار في العقارات عقاراً يشغله المالك، يتم إعادة تصنيفه إلى ممتلكات ومعدات. وتصبح قيمته العادلة بتاريخ إعادة التصنيف تكلفته للأغراض المحاسبية اللاحقة. ويقاس الاستثمار في العقارات قيد الإنشاء بالقيمة العادلة إذا كان يمكن تحديدها بشكل يعتمد عليه.

يتم إلغاء إدراج الاستثمار في العقارات إما عندما يتم استيعابها أو عندما لا يعود العقار مستخدماً ولا يتوقع أي منافع اقتصادية مستقبلية من استيعابها. يتم إدراج الأرباح/ الخسائر من استيعاب الاستثمار في العقارات في قائمة الدخل الشامل ويتم تحديدها على أنها الفرق بين صافي متحصلات الاستيعاب والقيمة الدفترية للأصل بعد تعديل الرصيد المتاح على حساب احتياطي القيمة العادلة للعقار العائد إلى الأصل المستبعد.

### ٩-٢ الأدوات المالية

تصنف الشركة أصولها المالية ضمن الفئات التالية: استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة واستثمارات بالقيمة العادلة من خلال حقوق المساهمين واستثمارات مدرجة بالتكلفة المهلكة وقروض ومديونيات. وتحدد الإدارة تصنيف استثمارات عند الإدراج المبني. ويتم اعتماد الاستثمارات من أموال المساهمين من قبل اللجنة التنفيذية للاستثمار.

#### (أ) استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

إن الاستثمارات المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة هي استثمارات مُحتفظ بها للمتجارة. تمت حيازة الاستثمارات المحتفظ بها للمتجارة أو تكبيدها بالأساس لأغراض البيع أو إعادة الشراء خلال فترة قصيرة الأجل. يتم إدراج هذه الاستثمارات مبدئياً بالقيمة العادلة. تحتسب تكاليف المعاملات لكل الاستثمارات المحملة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة كمصروفات عند تكبيدها.

تحمل الاستثمارات المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة لاحقاً بالقيمة العادلة. القيمة العادلة للاستثمارات المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة مبنية على أساس أسعارها المدرجة في السوق بتاريخ قائمة المركز المالي.

يتم عرض الأرباح والخسائر الناتجة عن التغيرات في القيمة العادلة للاستثمارات المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة في قائمة الدخل الشامل في السنة التي تنشأ فيها.

يتم تحديد الأرباح المحققة من بيع الاستثمارات من خلال الفرق بين متحصلات البيع والقيمة الدفترية وتدرج في قائمة الدخل الشامل في السنة التي تنشأ فيها.

تحتسب إيرادات توزيعات الأرباح من الاستثمارات المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة في قائمة الدخل الشامل عندما يتقرر حق الشركة في قبض الدفعات.

#### (ب) استثمارات بالقيمة العادلة من خلال حقوق المساهمين

إن الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال حقوق المساهمين هي أدوات مالية غير مشتقة إما أن تكون مصنفة في هذه الفئة أو غير مصنفة في أي فئة أخرى. تدرج الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال حقوق المساهمين بشكل مبدئي بالقيمة العادلة متضمنة تكاليف المعاملة وتدرج لاحقاً بالقيمة العادلة. تدرج التغيرات في القيمة العادلة للاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال حقوق المساهمين في قائمة الدخل الشامل الأخرى. عندما تباع الأوراق المالية المصنفة كاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال حقوق المساهمين، فإن تغيرات القيمة العادلة المترتبة المدرجة سابقاً ضمن حقوق المساهمين، يتم إدراجها ضمن قائمة الدخل الشامل.

تستند القيمة العادلة للاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال حقوق المساهمين إلى أسعارها المدرجة بالسوق كما في تاريخ قائمة المركز المالي. يتم تحديد القيمة العادلة للأدوات المالية غير المتاجر بها في سوق نشطة (مثل الاستثمارات غير المدرجة) باستخدام أساليب تقييم معينة.

#### (ج) استثمارات مدرجة بالتكلفة المهلكة

تصنف الاستثمارات التي لها دفعات ثابتة أو قابلة للتحديد، ولدى الشركة النية والقدرة للاحتفاظ بها حتى تاريخ الاستحقاق كاستثمارات مدرجة بالتكلفة المهلكة. تدرج هذه الاستثمارات بالتكلفة المهلكة، بعد خصم مخصص انخفاض القيمة. يتم حساب التكلفة المهلكة مع الأخذ في الاعتبار أي علاوات أو خصومات عند الحيازة. يتم إدراج أية أرباح أو خسائر لهذه الأدوات في قائمة الدخل الشامل عند إلغاء إدراج الأدوات أو انخفاض قيمتها.

**PricewaterhouseCoopers LLC**

**Initialled for Identification purpose only**

Initial ..... Date **2.5.FEB.2020**

إيضاحات حول الفوائم المالية  
للمسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ (تابع)

٢ ملخص السياسات المحاسبية الجوهرية (تابع)

٩-٢ الأدوات المالية (تابع)

(د) قروض ومديونيات

القروض والذمم المدينة هي أصول مالية غير مشتقة بدفوعات ثابتة أو قابلة للتحديد وغير مدرجة في سوق نشطة وتنشأ في سياق الأعمال العادية. يتم قيد القروض والذمم المدينة مبدئياً بالقيمة العادلة زاندا تكاليف المعاملة المنسوبة مباشرة إلى عملية الشراء.

بعد ذلك يتم قياسها بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلية ناقصاً مخصص انخفاض القيمة. ويعد القرض الحسن (مستحق القبض من المشاركين) قرصاً غير محمل بربح، وبالتالي لن يتم تطبيق أي طريقة للربح الفعلي. وتتمثل قروض ومديونيات الشركة في "مديونيات التكافل ومديونيات إعادة التكافل/ إعادة التأمين والودائع البنكية والأرصدة النقدية والبنكية والمديونيات الأخرى وأصول التكافل" في قائمة المركز المالي.

إعادة التصنيف

تعيد الشركة تصنيف أصولها المالية في حال تغيرت نيتها حيال حيازة استثمارات. وتقيس الشركة الأصول المالية التي أعيد تصنيفها من فئة لأخرى بالقيمة العادلة. وتطبق الشركة لاحقاً السياسة المحاسبية المتعلقة بالفئة التي أعيد تصنيف الأصل المالي إليها.

إلغاء الإدراج

يلغى إدراج الاستثمارات عند انقضاء الحقوق في قبض التدفقات النقدية من الاستثمارات أو تحويلها مع قيام الشركة بتحويل كافة مخاطر وعوائد الملكية بشكل كامل.

احتساب تاريخ المتاجرة والتسوية

يتم إدراج جميع المشتريات والمبيعات "العادية" للأصول المالية في تاريخ المتاجرة، وهو التاريخ الذي يرتبط فيه البنك بشراء أو بيع الأصل. المشتريات والمبيعات العادية هي تلك التي تتعلق بالأصول المالية التي تتطلب تسليم الأصول خلال الإطار الزمني المنصوص عليه عامة في القوانين أو حسب الأعراف السائدة في السوق.

الالتزامات المالية

تقاس الالتزامات المالية بالتكلفة المهلكة باستخدام معدل الربح الساري. وتتمثل الالتزامات المالية للشركة في التزامات التكافل والإيرادات المؤجلة من عقود إعادة التكافل والمبالغ المستحقة لإعادة التكافل/ إعادة التأمين والدانقيات والدانقيات الأخرى.

١٠-٢ انخفاض قيمة الأصول المالية وعدم قابلية تحصيلها

(أ) استثمارات بالقيمة العادلة من خلال حقوق المساهمين

تقوم الشركة بنهاية كل سنة تقرير بتقييم ما إذا كان هناك دليل موضوعي على انخفاض قيمة أصل مالي أو مجموعة أصول مالية. بالنسبة لاستثمارات الأسهم المصنفة كاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال حقوق المساهمين فإن الانخفاض الجوهرى أو طويل المدى في القيمة العادلة للورقة المالية لأقل من تكلفتها هو أيضاً دليل على انخفاض قيمة الأصول. إذا توفرت مثل هذه الأدلة للاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال حقوق المساهمين، تتم إزالة الخسائر المتراكمة (التي تقاس على أنها الفرق بين تكلفة الحيازة والقيمة العادلة الحالية مخصوماً منها أي خسارة انخفاض في القيمة لذلك الأصل المالي المدرج سابقاً في قائمة الدخل الشامل) من حقوق المساهمين وتدرج في قائمة الدخل الشامل. لا يتم عكس خسائر الانخفاض في القيمة المدرجة في قائمة الدخل الشامل في أدوات الملكية من خلال قائمة الدخل الشامل.

(ب) أصول مدرجة بالتكلفة المهلكة

يتم إجراء تقييم بتاريخ كل قائمة مركز مالي لتحديد ما إذا كان هناك دليل موضوعي على احتمال تعرض أصل مالي معين أو مجموعة من الأصول المالية لانخفاض في القيمة. وعند وجود هذا الدليل، يتم تحديد القيمة المقدرة استردادها ويتم إدراج أي خسائر للانخفاض في القيمة بناءً على صافي القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة في قائمة الدخل الشامل.

PricewaterhouseCoopers LLC

Initialed for identification purpose only

Initial ..... Date ..2.5..FEB..2020

إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ (تابع)

٢ ملخص السياسات المحاسبية الجوهرية (تابع)

١٠٠٢ انخفاض قيمة الأصول المالية وعدم قابلية تحصيلها (تابع)

(ب) أصول مدرجة بالتكلفة المهلكة (تابع)

تنخفض قيمة الأصل المالي أو مجموعة الأصول المالية فقط عند وجود دليل موضوعي على حدوث انخفاض في القيمة نتيجة لحدث أو أكثر من الأحداث التي وقعت بعد الإدراج المبدئي للأصل (حدث خسارة) ويكون لحدث (أو أحداث) الخسارة أثر على التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة للأصل المالي أو مجموعة الأصول المالية التي يمكن تقديرها بصورة يعتمد عليها.

إن الدليل الموضوعي على تعرض الأصل المالي أو مجموعة الأصول المالية للانخفاض في القيمة يشمل معطيات جديرة بالملاحظة تسترعي انتباه الشركة حول الأحداث التالية:

- صعوبة مالية كبيرة تواجه الشركة المصدرة أو المدين.
- خرق بنود العقد مثل العجز أو التأخر عن سداد الأرباح أو المدفوعات الأصلية.
- منح الشركة امتيازاً للمقرض لأسباب اقتصادية أو قانونية تتعلق بصعوبة مالية لدى المقرض، وهو امتياز لا ينظر به المقرض بغير تلك الأسباب.
- وجود احتمال بدخول المدين في إجراءات إفلاس أو إعادة هيكلة مالية أخرى.
- عدم وجود سوق نشطة لذلك الأصل المالي بسبب الصعوبات المالية.
- أن تشير المعطيات الجديرة بالملاحظة إلى وجود انخفاض قابل للقياس في التدفقات النقدية المستقبلية المقدره لمجموعة الأصول المالية من تاريخ الإدراج المبدئي لتلك الأصول، بالرغم من عدم إمكانية تحديد الانخفاض في كل أصل من الأصول المالية بشكل فردي، بما في ذلك التغيرات السلبية في حالة السداد للمقرضين أو الظروف الاقتصادية المحلية أو الوطنية المرتبطة بحالات العجز عن السداد بالنسبة للأصول.

تقوم الشركة أولاً بتقييم ما إذا كان هناك دليل موضوعي على وجود انخفاض فردي في قيمة الأصول المالية ذات الأهمية الفردية، وكذلك إذا كان هناك انخفاض فردي أو جماعي في قيمة الأصول المالية التي ليس لها أهمية فردية. إذا قررت الشركة عدم وجود دليل موضوعي على حدوث الانخفاض في قيمة أصل مالي مقيم بصورة فردية، سواء كان كبيراً أم لا، يتم إدراج الأصل في مجموعة من الأصول المالية ذات الخصائص المماثلة لمخاطر الائتمان ويتم تقييمها بشكل جماعي لتحري الانخفاض في القيمة. إن الأصول التي يتم تقييمها بشكل فردي لتحري الانخفاض في القيمة والتي تم أو لا يزال إدراج خسارة انخفاض القيمة لها جارياً، لا يتم إدراجها في التقييم الجماعي للانخفاض في القيمة.

بالنسبة لفئة القروض والمديونيات، يتم قياس مقدار الخسارة على أساس الفرق بين القيمة الدفترية للأصل والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المقدره مخصومة وفقاً لمعدل الربح الأصلي الساري للأصل المالي. يتم تخفيض القيمة الدفترية للأصل وإدراج مبلغ الخسارة في قائمة الدخل الشامل.

١١-٢ المقاصة

تتم مقاصة الأصول والالتزامات المالية وبيان صافي القيمة في قائمة المركز المالي فقط عند وجود حق قانوني واجب النفاذ بمقاصة المبالغ المحسوبة وتكون هناك نية للشركة إما بإجراء تسوية على أساس الصافي أو تحقيق الأصل وتسوية الالتزام في نفس الوقت.

١٢-٢ انخفاض قيمة الأصول غير المالية

تتم مراجعة القيم الدفترية للأصول غير المالية للشركة بتاريخ كل تقرير لتحديد ما إذا كان هناك أي مؤشر على وجود انخفاض في القيمة. فإذا وجد مثل هذا المؤشر، يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد للأصل. يتم إدراج خسارة الانخفاض في القيمة إن كانت القيمة الدفترية للأصل أو الوحدة المولدة للنقد تتجاوز قيمتها القابلة للاسترداد. إن القيمة القابلة للاسترداد هي القيمة العادلة للأصل ناقصاً تكاليف البيع أو القيمة المستخدمة، أيهما أعلى. عند تقدير القيمة المستخدمة، يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية المقدره حتى قيمتها الحالية باستخدام معدل خصم ما قبل الضريبة الذي يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للمال والمخاطر المصاحبة للأصل.

يتم تقييم خسائر الانخفاض في القيمة التي تم إدراجها سابقاً بتاريخ كل تقرير عن أي مؤشرات عن انحسار انخفاض القيمة أو زواله. يتم رد خسائر انخفاض القيمة إذا كان هناك تغير في التقديرات المستخدمة لتحديد المبالغ القابلة للاسترداد. يتم رد خسائر الانخفاض في القيمة فقط إلى الحد الذي لا تزيد فيه القيمة الدفترية عن القيمة الدفترية التي كان من الممكن تحديدها، بعد خصم الاستهلاك أو الإهلاك، في حالة عدم إدراج خسارة الانخفاض في القيمة.

**PricewaterhouseCoopers LLC**

Initialled for Identification purpose only

Initial ..... Date ...2.5.FEB.2020

إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ (تابع)

## ٢ ملخص السياسات المحاسبية الجوهرية (تابع)

### ١٣-٢ أرصدة تكافئ مدينة

تدرج مديونيات أرصدة التكافئ بشكل مبدئي بالقيمة العادلة ناقصه خسائر الانخفاض في القيمة. يتم رصد مخصص انخفاض قيمة مديونيات التكافئ عندما يكون هناك دليل موضوعي على أن الشركة لن تكون قادرة على تحصيل كافة المبالغ المستحقة وفقاً للشروط الأصلية للمديونيات. تعتبر الصعوبات المالية الجوهرية للمدين واحتمالية أن يدخل المدين في مرحلة إفلاس أو إعادة هيكلة والعجز عن تسديد أو التأخر في الدفع على أنها مؤشرات على انخفاض قيمة مديونيات التكافئ. إن مبلغ المخصص هو الفرق بين القيمة الدفترية للأصل والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المخصصة حسب معدل الربح الفعلي. يدرج مبلغ أي مخصص بقائمة إيرادات ومصروفات المشاركين. وتفيد المتحصلات اللاحقة للمبالغ التي تم تكوين مخصص لها في فترات سابقة في قائمة إيرادات ومصروفات المشاركين.

### ١٤-٢ النقد وما يماثل النقد

يشتمل النقد وما يماثل النقد على النقد في الصندوق والأرصدة البنكية والودائع البنكية التي تبلغ فترات استحقاقها ثلاثة أشهر أو أقل من تاريخ الإيداع.

### ١٥-٢ الاحتياطي القانوني

وفقاً لقانون الشركات التجارية العماني لعام ٢٠١٩ وتعديلاته، تحول سنوياً ١٠٪ من أرباح العام لحساب الاحتياطي القانوني حتى يبلغ رصيده المتراكم ما يوازي قيمة ثلث رأس مال الشركة المدفوع.

يتم فحص الاحتياطي وتحويله على أساس سنوي.

### ١٦-٢ احتياطي الطوارئ

بموجب قانون شركات التأمين العماني، يجب رصد احتياطيات الطوارئ التالية في عام تحقق الأرباح فيما يتعلق بأعمال التأمين العام والتأمين على الحياة:

التأمين العام- تحويل ما يعادل ١٠٪ من صافي المطالبات القائمة في نهاية العام.  
التأمين على الحياة- تحويل ما يعادل ١٪ من مساهمات التأمين على الحياة للعام.

يجوز للشركة إيقاف أي تحويلات عندما يساوي الاحتياطي رأس مال الشركة المصدر. لا يتم الإعلان عن أي توزيعات أرباح في أي عام إلى أن تتم تغطية العجز في هذا الاحتياطي من الأرباح المحتجزة. وتتم التحويلات لهذه الاحتياطيات حتى يساوي مجموع كليهما رأس المال المدفوع للشركة.

### ١٧-٢ مكافآت نهاية الخدمة ومستحقات الإجازة للموظفين

تستحق مكافآت نهاية الخدمة وفقاً لشروط تعاقدها للموظفين بالشركة في تاريخ التقرير مع مراعاة متطلبات قانون العمل العماني لعام ٢٠٠٣ وتعديلاته. وتدرج مستحقات الإجازة السنوية وبديل السفر عند استحقاقها للموظفين ويُكُون استحقاقاً للالتزام المقدر الناشئ مقابل الخدمات المقدمة من قبل الموظفين حتى تاريخ التقرير.

تُدرج المساهمات في خطة تقاعد ذات مساهمات محددة والتأمين ضد إصابات العمل بالنسبة للموظفين العمانيين وفقاً لقانون التأمينات الاجتماعية لعام ١٩٩١ كـ مصروف بقائمة الدخل الشامل عند تكبدها.

### ١٨-٢ دائيات ودائيات أخرى

تقاس الدائيات والدائيات الأخرى مبدئياً بالقيمة العادلة وتُحْمَل لاحقاً بالتكلفة المهلكة باستخدام طريقة الربح الفعلي. تحتسب الالتزامات للمبالغ الواجب سدادها مستقبلاً مقابل البضائع والخدمات المستلمة سواء أصدرت عنها فواتير للشركة أم لم تصدر.

**PricewaterhouseCoopers LLC**

Initialled for Identification purpose only

Initial ..... *PWC* ..... Date ... 2.5.FEB.2020

إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ (تابع)

## ٢ ملخص السياسات المحاسبية الجوهرية (تابع)

### ١٩-٢ مكافآت أعضاء مجلس الإدارة

مكافآت أعضاء مجلس الإدارة محكومة بما ينص عليه قانون الشركات التجارية والقواعد المبينة من قبل الهيئة العامة لسوق المال.

سنتم في الاجتماع السنوي العام الموافقة على المكافآت وأتعاب حضور جلسات مجلس الإدارة على أن لا تتجاوز هذه الأتعاب ٥٪ من صافي الربح السنوي بعد خصم الاحتياطي القانوني والاحتياطي الاختياري وتوزيعات الأرباح للمساهمين. لا يجوز أن تتجاوز هذه الأتعاب ٢٠٠,٠٠٠ ريال عُمان في عام واحد. ولا يجوز أن تتجاوز أتعاب حضور الجلسات لكل عضو مجلس إدارة ١٠,٠٠٠ ريال عُمان في العام الواحد.

### ٢٠-٢ ربحية السهم الواحد

تقوم الشركة بعرض بيانات ربحية السهم الواحد الأساسية والمعدلة لأسهمها العادية. يتم احتساب ربحية السهم الواحد الأساسية بقسمة الأرباح أو الخسائر المنسوبة إلى حملة الأسهم العادية للشركة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال العام. يتم تحديد ربحية السهم الواحد المعدلة بتعديل الأرباح أو الخسائر المنسوبة إلى حملة الأسهم العادية والمتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة بتاريخ جميع الأسهم العادية المعدلة المحتملة.

### ٢١-٢ مخصصات

تُدرج المخصصات في قائمة المركز المالي عندما يترتب على الشركة التزام حالي (قانوني أو ضمني) نتيجة لحدث سابق، ويكون من المحتمل أن يقتضي الأمر خروج موارد تمثل منافع اقتصادية لتسوية الالتزام.

### ٢٢-٢ توزيعات الأرباح وفانض الاكتتاب

تُحتسب الأرباح الموزعة على مساهمي الشركة كالتزامات في القوائم المالية للشركة فقط في العام التي يتم فيها اعتماد توزيعات الأرباح من قبل مساهمي الشركة.

تعمل الشركة وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية ونتيجة لذلك، فإن صافي الفانض من عمليات صندوق التكافل يعزى إلى أصحاب البوالص وفقاً لشروط وأحكام عقود التكافل المتفق عليها مع صاحب البوليصة. يتم توزيع أي فانض على أصحاب البوالص بناء على مشورة لجنة الرقابة الشرعية.

### ٢٣-٢ أرباح غير متوافقة مع الشريعة الإسلامية

تلتزم الشركة بتجنب إدراج أي إيرادات ناتجة من مصادر غير إسلامية. وتبعاً لذلك، تضاف الإيرادات غير الإسلامية في حساب منفصل تستخدم الشركة أمواله بناء على مشورة لجنة الرقابة الشرعية.

### ٢٤-٢ القطاعات التشغيلية

قطاع الأعمال هو إحدى مكونات الشركة ويشارك في أنشطة تجارية قد تجني منها الشركة إيرادات وتتكبد مصروفات، بما في ذلك إيرادات ومصروفات المعاملات التي تتم مع أحد المكونات الأخرى لدى الشركة وتتم مراجعة النتائج التشغيلية لجميع قطاعات الأعمال بشكل منتظم من قبل الرئيس التنفيذي للشركة من أجل اتخاذ القرارات حول تخصيص الموارد للقطاعات وتقييم أدائها، والتي تتوفر عنها معلومات مالية منفصلة. إن نتائج القطاعات التي تم عمل تقارير عنها للرئيس التنفيذي تتضمن بنوداً منسوبة بشكل مباشر للقطاع بالإضافة إلى تلك التي يمكن تخصيصها على أساس معقول. تتألف البنود غير المخصصة بشكل رئيسي من أصول الشركة (بشكل رئيسي مساهمي الشركة) ومصروفات المركز الرئيسي والتزامات وأصول ضريبة الدخل.

**PricewaterhouseCoopers LLC**

**Initialled for Identification purpose only**

Initial .....  Date 2..5..FEB..2020

إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ (تابع)

## ٢ ملخص السياسات المحاسبية الجوهرية (تابع)

### ٢٥-٢ الفرض الحسن

في حالة العجز في صندوق المشاركين، يجوز للمساهمين تغطية العجز في صندوق المشاركين من خلال منح قرض بدون فائدة، أي قرض حسن لصندوق المشاركين. ويتم تسديد هذا القرض من قبل المشاركين من الفوائض في الفترات اللاحقة.

### ٣ التقديرات والاجتهادات المحاسبية الجوهرية

يقتضي إعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية المذكورة في الإيضاح ٢ وضع أحكام وتقديرات وافتراسات تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المدرجة للأصول والالتزامات والإيرادات والمصروفات والمخصصات الناتجة والتغير في القيمة العادلة للعام.

تتم مراجعة التقديرات والافتراضات المتعلقة بها على أساس مستمر. ويتم إدراج التعديلات على التقديرات المحاسبية في الفترة التي يتم خلالها تعديل التقديرات وأية فترات مستقبلية متأثرة. وتُسند هذه التقديرات بالضرورة إلى افتراضات حول عوامل متعددة تنطوي على درجات متباينة، وربما هامة، من الأحكام وعدم التيقن، وقد تختلف النتائج الفعلية عن تقديرات الإدارة مما يؤدي إلى تغييرات مستقبلية في الالتزامات المقدرة.

### (أ) المطالبات القائمة

وعلى وجه الخصوص، ينبغي إعداد تقديرات لكل من التكلفة النهائية المتوقعة للمطالبات المبلغ عنها بتاريخ قائمة المركز المالي والتكلفة النهائية المتوقعة للمطالبات المتكيدة غير المبلغ عنها بتاريخ قائمة المركز المالي. تستخدم الإدارة القيمة المبدئية للمطالبة المقدمة من قبل خبير المعاينة للتكلفة النهائية المتوقعة للمطالبات المبلغ عنها بتاريخ قائمة المركز المالي. الأسلوب الرئيسي المتبع من قبل الإدارة في تقدير التكلفة للمطالبات المتكيدة غير المبلغ عنها يتمثل في استخدام المؤشر السابق لتسوية المطالبات بهدف التنبؤ بالمؤشرات المستقبلية لتسوية المطالبات. يتم حساب المطالبات المتكيدة غير المبلغ عنها باستخدام خدمات خبير اكتواري مستقل. وبتاريخ كل تقرير، تتم إعادة تقييم مؤشرات المطالبات للعام السابق لتحري مدى ملاءمتها ويتم إجراء تغييرات للمخصص. لا يتم خصم مخصصات مطالبات التكافل العام للقيمة الزمنية للمال.

### (ب) الانخفاض في قيمة المديونيات

يتم تقدير المبالغ القابلة للتحويل من مديونيات التكافل وإعادة التكافل/ إعادة التأمين إذا لم يعد من المرجح تحصيل كامل هذه المبالغ. بالنسبة للمبالغ الهامة من الناحية الفردية، يتم إجراء هذا التقدير على أساس فردي. أما بالنسبة للمبالغ غير الهامة من الناحية الفردية ولكنها تكون متأخرة السداد، فيتم تقييمها بشكل جماعي ويتم رصد مخصص لها وفقاً لطول فترة التأخير و/أو عوامل نوعية بناءً على معدلات الاسترداد السابقة.

### (ج) التقييم العادل للاستثمار في العقارات

تحدد القيمة العادلة للاستثمار في العقارات من قبل استشاري تقييم عقار مهني مستقل. وقد كان أساس التقييم يتمثل في معدل السوق المفتوح ممثلاً في أفضل سعر يتم فيه إكمال بيع حصة في عقار دون شروط مقابل مبلغ نقدي بتاريخ التقييم.

### (د) انخفاض قيمة استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال حقوق المساهمين

تتبع الشركة توجيهات معيار هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية لتحديد انخفاض قيمة الاستثمارات المدرجة بالقيمة العادلة من خلال حقوق المساهمين. يتطلب هذا التحديد القيام باجتهاد جوهري. وعند إجراء هذا الاجتهاد، تقوم الشركة بتقييم، ضمن عوامل أخرى، المدة والحد الذي تكون فيه القيمة العادلة لاستثمار ما أقل من تكلفته والوضع المالي لتطلعات الأعمال قصيرة الأجل للشركة المستثمر فيها، متضمنة عوامل مثل أداء مجال الأعمال والقطاع والتغيرات في التكنولوجيا والتدفقات النقدية التمويلية والتشغيلية.

### (هـ) التقييم العادل للاستثمارات غير المدرجة

يتم تحديد القيمة العادلة للاستثمارات التي لا تتم المتاجرة بها في سوق نشطة باستخدام أساليب التقييم. وتستخدم الشركة تقديرها لاختيار مجموعة طرق متنوعة والقيام بافتراضات تعتمد بشكل رئيسي على ظروف السوق القائمة في نهاية كل فترة تقرير.

**PricewaterhouseCoopers LLC**

Initialled for Identification purpose only

Initial ..... Date ..2.5.FEB.2020



إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ (تابع)

٣ التقديرات والاجتهادات المحاسبية الهامة (تابع)

(و) الاحتياطي الحسابي

يعتمد تحديد الالتزامات بموجب عقود التأمين طويل الأجل (الاحتياطي الحسابي) على التقديرات التي تضعها الإدارة من خلال تعيين خبير اكتواري مستقل. ويتم وضع التقديرات وفقاً للعدد المتوقع للوفيات لكل فترة تتعرض فيها الشركة للمخاطر. وتبني الشركة هذه التقديرات على معايير مجال الأعمال وجدول الوفيات الوطنية التي تعكس خبرة الوفيات التاريخية الحديثة معدلة عند الاقتضاء لتعكس خبرة الشركة. يحدد عدد الوفيات المقدر، الذي يسمح بالخصم وفقاً لمعدل تقييم الخصم، القيمة الحالية لمدفوعات المنافع والقيمة الحالية للأقساط المستقبلية، حيث يمثل الفرق بين القيمتين الاحتياطي المطلوب بتاريخ التقييم. ويكمن المصدر الرئيسي لعدم اليقين في أن الأمراض الويانية وتغيرات أسلوب الحياة واسعة النطاق، مثل الأكل والتدخين وعادات ممارسة الرياضة يمكن أن تؤدي إلى سوء معدل الوفيات في المستقبل بشكل كبير مقارنة بالماضي بالنسبة للفئات العمرية التي تتعرض فيها الشركة لمخاطر جوهريّة من معدل الوفيات.

٤ أرصدة نقدية وبنكية

المساهمون		المشاركون		
ريال عماني	عام ريال عماني	عائلي ريال عماني	الإجمالي ريال عماني	
٢٠٧,٢٠٠	٤٣٩,٨١٨	١٢,١٠٧	٤٥١,٩٢٥	٢٠١٩
١٦,٤٢٣	٣,٩٩٨,٠٣٥	١٦٩,٥٨٨	٤,١٦٧,٦٢٣	نقد لدى البنوك في حسابات جارية
١,١١٣,٩٠٨	-	-	-	نقد لدى البنوك في حسابات تحت الطلب
٢,٧٨٩	١٣,١٠٤	-	١٣,١٠٤	أرصدة نقدية لدى مديري الاستثمار
١,٣٤٠,٣٢٠	٤,٤٥٠,٩٥٧	١٨١,٦٩٥	٤,٦٣٢,٦٥٢	نقد في الصندوق
٣١,٢٧٥	٥٦٣,٧٦٦	١٧,٧٣٧	٥٨١,٥٠٣	٢٠١٨
٣٩٣,٣٣٤	٢,٠٢٩,٣٩٦	٨,٤٦٠	٢,٠٣٧,٨٥٦	نقد لدى البنوك في حسابات جارية
١٠٧,٤٢٧	-	-	-	نقد لدى البنوك في حسابات تحت الطلب
٣,٣٠٠	٤٠,٩٣٣	١٤	٤٠,٩٤٧	أرصدة نقدية لدى مديري الاستثمار
٥٣٥,٣٣٦	٢,٦٣٤,٠٩٥	٢٦,٢١١	٢,٦٦٠,٣٠٦	نقد في الصندوق

لدى الشركة حسابات تحت الطلب في بنوك إسلامية في سلطنة عمان بمعدل ربح ١,٢٪ سنوياً (٢٠١٨ - ١,٢٪ سنوياً). وتتضمن الأرصدة النقدية والبنكية أعلاه نقدية مقيدة وودائع هامشية لضمانات مناقصات بمبلغ ١٨,٧١٥ ريال عماني (٢٠١٨ - ٢٢,٦٥٨ ريال عماني).

٥ ودائع بنكية

المساهمون		المشاركون		
ريال عماني	عام ريال عماني	عائلي ريال عماني	الإجمالي ريال عماني	
٥,٥٢٦,٥٠٠	٤,٨٧٦,٤١٦	١,٢٤٧,٠٨٤	٦,١٢٣,٥٠٠	٢٠١٩
٥,٧٨١,٥٠٠	٥,٤٧٦,٤١٦	٩٤٧,٠٨٤	٦,٤٢٣,٥٠٠	٢٠١٨

١-٥ تحمل الودائع فوائد بمعدلات تتراوح ما بين ٢,٧٥٪ إلى ٥٪ سنوياً (٢٠١٨ - ٣,٥٪ إلى ٤,٣٪ سنوياً).

٢-٥ القيود المفروضة على تحويل الأصول

وفقاً للقانون المنظم لعمليات شركات التأمين في سلطنة عُمان، حددت الشركة بعض الودائع البنكية بقيمة دفترية تبلغ ١١,١٠٠,٠٠٠ ريال عماني (٢٠١٨ - ١٢,١٥٥,٠٠٠ ريال عماني) إلى الهيئة العامة لسوق المال. يمكن للشركة تحويل هذه الأصول فقط بموافقة مسبقة من الهيئة.

٣-٥ أودعت الشركة ودیعة قدرها ٥٠,٠٠٠ ريال عماني (٢٠١٨ - ٥٠,٠٠٠ ريال عماني) قيد الرهن لدى المكتب العماني الموحد للبطاقات البرتقالية ش.م.ع.م في سلطنة عمان مقابل سداد المطالبات.

PricewaterhouseCoopers LLC

Initialed for Identification purpose only

Initial ..... Date 25 FEB 2020

إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ (تابع)

٦ استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

المساهمون		المساهمون		مدرجة محلية
٢٠١٨	القيمة العادلة	٢٠١٩	القيمة العادلة	
التكلفة	ريال عماني	التكلفة	ريال عماني	
٧٩٠,٩٠٥	٦٥٩,٧٦٣	٦٥٧,٧٠٣	٥٣٥,٦٨٥	قطاع الخدمات
١,٤٣٣,٤٣٧	١,٠٤٨,٩١٥	٩٤١,٠٥٢	٧٧٠,٢٩٠	قطاع الصناعة
٢,٥٠٨	٢,٢٥٠	٢,٢٥٠	٢,٤٧٠	القطاع المالي
٢,٢٢٦,٨٥٠	١,٧١٠,٩٢٨	١,٦٠١,٠٠٥	١,٣٠٨,٤٤٥	

(أ) في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩، تم قياس الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة باستخدام المستوى الأول من تسلسل القيمة العادلة. تشمل الاستثمارات المصنفة تحت بند "استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة" على الأوراق المالية.

(ب) فيما يلي حركة الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة:

المساهمون		في ١ يناير
٢٠١٨	٢٠١٩	
ريال عماني	ريال عماني	
٢,٠٩٨,٤٠١	١,٧١٠,٩٢٨	مشتريات خلال العام
٢٠٢,٦٥٩	-	استيعادات خلال العام
(٨٠,٥١٧)	(١٤١,٢٤٠)	أرباح محققة من الاستيعاد
٦,٣٠٦	٣١,٣١٧	صافي التغير في القيمة العادلة (إيضاح ٢٦)
(٥)٥,٩٢١	(٢٩٢,٥٦٠)	في ٣١ ديسمبر
١,٧١٠,٩٢٨	١,٣٠٨,٤٤٥	

(ج) فيما يلي تفاصيل استثمارات الشركة المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة التي تزيد حيازة الشركة فيها على ١٠٪ من القيمة العادلة للاستثمارات المحتفظ بها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة كما في ٣١ ديسمبر:

التكلفة	القيمة العادلة	عدد الأوراق المالية	النسبة (%) من المحفظة	
ريال عماني	ريال عماني			
١٤٩,٢٩٧	١٤٩,٢٩٧	٢٤٩,٦٦١	١١	٢٠١٩ الصفاء للأغذية ش.م.ع.ع
٣٤١,٢١٩	١٩١,٩٠٤	٢٥٦,٥٥٦	١١	٢٠١٨ شركة مطاحن صلالة ش.م.ع.ع

(د) القيود المفروضة على تحويل الأصول

وفقاً للتانون المنظم لعمليات شركات التأمين في سلطنة عُمان، حددت الشركة بعض الاستثمارات بقيمة دفترية تبلغ ٨٤٣,١٢٤ ريال عماني (٢٠١٨) - ١,٥٤٨,٨٤٨ ريال عماني) إلى الهيئة العامة لسوق المال. يمكن للشركة تحويل هذه الأصول فقط بموافقة مسبقة من الهيئة.

PricewaterhouseCoopers LLC

Initialled for Identification purpose only

Initial ..... Date ..... 2.5 FEB. 2020

إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ (تابع)

٧ مديونيات تكافل وإعادة تكافل/ إعادة تأمين

المشاركون					
الإجمالي ريال عماني	عائلي ريال عماني	عام ريال عماني			
١٣,٩٥٧,٢٤٢	١,٠٠٩,٩١٨	١٢,٩٤٧,٣٢٤	٢٠١٩		
(٨١٠,٥٠٧)	(٤٤,٧٤٥)	(٧٦٥,٧٦٢)	مديونيات التكافل بما في ذلك المبالغ المستحقة من أطراف ذات علاقة		
١٣,١٤٦,٧٣٥	٩٦٥,١٧٣	١٢,١٨١,٥٦٢	ناقصاً: مخصص انخفاض القيمة المحدد والمحفوظة		
٥٥٣,٦٩٨	٦١,٠٦٠	٤٩٢,٦٣٨	أرصدة إعادة التكافل/ إعادة التأمين المدينة		
(٣٢٦,٤٥٤)	(٢٠,٨٦٥)	(٣٠٥,٥٨٩)	ناقصاً: مخصص انخفاض القيمة المحدد والمحفوظة		
٢٢٧,٢٤٤	٤٠,١٩٥	١٨٧,٠٤٩			
١٣,٣٧٣,٩٧٩	١,٠٠٥,٣٦٨	١٢,٣٦٨,٦١١			
١٠,٨٥٥,٩٩٧	١,٠٢٩,١٥٠	٩,٨٢٦,٨٤٧	٢٠١٨		
(٧١٦,١٤٧)	(٣٤,٧٤٥)	(٦٨١,٤٠٢)	مديونيات التكافل بما في ذلك المبالغ المستحقة من أطراف ذات علاقة		
١٠,١٣٩,٨٥٠	٩٩٤,٤٠٥	٩,١٤٥,٤٤٥	ناقصاً: مخصص انخفاض القيمة المحدد والمحفوظة		
٩٠٠,٧٢٩	٢١٦,٠٨٤	٦٨٤,٦٤٥	أرصدة إعادة التكافل/ إعادة التأمين المدينة		
(٣٠٠,٨١٤)	(٢٠,٨٦٥)	(٢٧٩,٩٤٩)	ناقصاً: مخصص انخفاض القيمة المحدد والمحفوظة		
٥٩٩,٩١٥	١٩٥,٢١٩	٤٠٤,٦٩٦			
١٠,٧٣٩,٧٦٥	١,١٨٩,٦٢٤	٩,٥٥٠,١٤١			

فترة الائتمان الاعتيادية المسموحة لمديني التكافل وشركات إعادة التكافل/ إعادة التأمين هي ١٢٠ يوماً بعد أن تعتبر المبالغ تجاوزت موعد استحقاقها. كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩، بلغت المديونيات التي تجاوزت موعد استحقاقها بأكثر من ١٢١ يوماً ٤,٠١٣,٥٦٧ ريال عماني (٢٠١٨ - ٣,٥٧٠,٢٨٣ ريال عماني) لا تعتبر منخفضة القيمة نظراً لكونها مستحقة من الحكومة وهيئات شبه حكومية ووسطاء وعلاء من الشركات الذين تتعامل معهم الشركة في سياق الأعمال الاعتيادية وليس لهم تاريخ حديث من العجز عن السداد.

(أ) فيما يلي تحليل أعمار مديونيات أرصدة التكافل بما في ذلك المستحق من الأطراف ذات العلاقة ومديونيات أرصدة إعادة التكافل/ إعادة التأمين في نهاية العام:

٢٠١٨			٢٠١٩			
الإجمالي ريال عماني	عائلي ريال عماني	عام ريال عماني	الإجمالي ريال عماني	عائلي ريال عماني	عام ريال عماني	العمر
٧,١٦٩,٤٨٢	٨٧٨,٦٣٩	٦,٢٩٠,٨٤٣	٩,٣٦٠,٤١٥	٧٨٣,٤٣٨	٨,٥٧٦,٩٧٧	أقل من ١٢٠ يوماً
٤,٥٨٧,٢٤٤	٣٦٦,٥٩٥	٤,٢٢٠,٦٤٩	٥,١٥٠,٥٢٥	٢٨٧,٥٤١	٤,٨٦٢,٩٨٧	أكثر من ١٢٠ يوماً
١١,٧٥٦,٧٢٦	١,٢٤٥,٢٣٤	١٠,٥١١,٤٩٢	١٤,٥١٠,٩٤٠	١,٠٧٠,٩٧٩	١٣,٤٣٩,٩٦٤	الإجمالي

PricewaterhouseCoopers LLC

Initialled for Identification purpose only

Initial ..... Date ...2.5.FEB.2020

إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ (تابع)

٧ مديونيات تكافل وإعادة تكافل/ إعادة تأمين (تابع)

(ب) فيما يلي حركة مخصص انخفاض قيمة المديونيات خلال العام:

المشاركون			
الإجمالي ريال عماني	عائلي ريال عماني	عام ريال عماني	
١,٠١٦,٩٦١	٥٥,٦١٠	٩٦١,٣٥١	في ١ يناير ٢٠١٩
١٢٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠	١١٠,٠٠٠	المحمل للعام
١,١٣٦,٩٦١	٦٥,٦١٠	١,٠٧١,٣٥١	في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩
٨٩٦,٩٦١	١٠١,٦١٠	٧٩٥,٣٥١	في ١ يناير ٢٠١٨
١٢٠,٠٠٠	(٤٦,٠٠٠)	١٦٦,٠٠٠	محمل/ (محرر) للعام
١,٠١٦,٩٦١	٥٥,٦١٠	٩٦١,٣٥١	في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

(ج) في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩، ٤٤٪ من مديونيات التكافل للشركة كانت مستحقة من ٥ عملاء (٢٠١٨ - ٤٠٪ من ٥ عملاء).

(د) في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩، ٧٢٪ من المبالغ المستحقة للشركة من شركات إعادة التكافل/ إعادة التأمين كانت من ٥ شركات إعادة تكافل/إعادة تأمين (٢٠١٨ - ٦٧٪ من ٥ شركات إعادة تكافل/إعادة تأمين).

٨ مستحق القبض من صندوق المشاركين

المساهمون		
٢٠١٨ ريال عماني	٢٠١٩ ريال عماني	
١,٦٣٨,٣٩٣	١,٥٦٦,٩١٥	في ١ يناير
٤,٢٦٤,٧١٤	٤,٤٧٤,٩٤٠	إيرادات رسوم الوكالة للعام (إيضاح ٢٥)
١٣٦,٥٢٠	١٥٧,٩٣٨	حصة المضارب للعام (إيضاح ٢٥)
(٤,٥٠٠,٠٠٠)	(٤,٦٥٦,٠٠٠)	مبالغ مستلمة من حملة البوالص
٢٧,٢٨٨	(١٩,٢٢٨)	صافي الحركة في حساب حملة البوالص
١,٥٦٦,٩١٥	١,٥٢٤,٥٦٥	في ٣١ ديسمبر

(أ) يتضمن بند مستحق القبض من صندوق المشاركين المستحق من أصحاب بوالص التكافل العام والتكافل العائلي على حساب القرض الحسن ورسوم الوكالة وحصة المضارب وأرصدة بين كلا الصندوقين.

(ب) فيما يلي تفاصيل المستحق القبض من المشاركين:

المساهمون		
٢٠١٨ ريال عماني	٢٠١٩ ريال عماني	
١,١٨٣,٩٥٦	١,١٨٣,٩٥٦	على حساب القرض الحسن
٢٢,٥٩٧	٢٢,٥٩٧	- من التكافل العام
١,٢٠٦,٥٥٣	١,٢٠٦,٥٥٣	- من التكافل العائلي
٥,٩٢٠	٩٨,١٢٣	على حساب رسوم الوكالة وحصة المضارب والأرصدة بين كلا الصندوقين
٣٥٤,٤٤٢	٢١٩,٨٨٩	- من التكافل العام
٣٦٠,٣٦٢	٣١٨,٠١٢	- من التكافل العائلي
١,٥٦٦,٩١٥	١,٥٢٤,٥٦٥	

PricewaterhouseCoopers LLC

Initialled for Identification purpose only

Initial ..... PwC ..... Date 2.5 FEB. 2020

إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ (تابع)

## ٩ التزامات التكافل

٢٠١٨			٢٠١٩			
الصافي ريال عماني	إعادة التكاليف / إعادة التأمين ريال عماني	الإجمالي ريال عماني	الصافي ريال عماني	إعادة التكاليف / إعادة التأمين ريال عماني	الإجمالي ريال عماني	
٤,٨١٦,١٥٧	(٢٣,٢٧٨,٤٧٩)	٢٨,٠٩٤,٦٣٦	٤,٨٢٤,٦٤٣	(٢٧,٨٧٧,٦٢٨)	٣٢,٧٠٢,٢٧١	التكافل العام
١,٣٧٠,٠٤٦	(٢,٧٥٠,٤٥٢)	٤,١٢٠,٤٩٨	١,٢٣٨,١٤١	(٣,٧٦٠,٧٣٣)	٤,٩٩٨,٨٧٤	مطالبات متكبدة لم يتم تسويتها
٦,١٨٦,٢٠٣	(٢٦,٠٢٨,٩٣١)	٣٢,٢١٥,١٣٤	٦,٠٦٢,٧٨٤	(٣١,٦٣٨,٣٦١)	٣٧,٧٠١,١٤٥	مطالبات متكبدة غير مبلغ عنها
٦,٩٧٩,٣٣٨	(٥,٧٧٥,٦٢٧)	١٢,٧٥٤,٩٦٥	٦,٤٢٧,٥٥١	(١١,٢٦١,٦٨٨)	١٧,٦٨٩,٢٣٩	احتياطي المساهمات غير المكتسبة
١٣,١٦٥,٥٤١	(٣١,٨٠٤,٥٥٨)	٤٤,٩٧٠,٠٩٩	١٢,٤٩٠,٣٣٥	(٤٢,٩٠٠,٠٤٩)	٥٥,٣٩٠,٣٨٤	
٥٨,٧٣١	(٢٧٩,٥٦٩)	٣٣٨,٣٠٠	١٢٢,٩٨٠	(٦٢١,٥١٤)	٧٤٤,٤٩٤	التكافل العائلي
٩٩,٥٧٦	(٥١٠,٦١٤)	٦١٠,١٩٠	٤٨,٢٤٢	(٢٨٠,٦٥٦)	٣٢٨,٨٩٨	مطالبات متكبدة لم يتم تسويتها
١٥٨,٣٠٧	(٧٩٠,١٨٣)	٩٤٨,٤٩٠	١٧١,٢٢٢	(٩٠٢,١٧٠)	١,٠٧٣,٣٩٢	مطالبات متكبدة غير مبلغ عنها
١٩٢,٨٩٢	(٣٢٢,٨٧٤)	٥١٥,٧٦٦	١٨٤,٤١٧	(٢٩٦,٣٥٩)	٤٨٠,٧٧٦	احتياطي المساهمات غير المكتسبة
٣٥١,١٩٩	(١,١١٣,٠٥٧)	١,٤٦٤,٢٥٦	٣٥٥,٦٣٩	(١,١٩٨,٥٢٩)	١,٥٥٤,١٦٨	
١٣,٥١٦,٧٤٠	(٣٢,٩١٧,٦١٥)	٤٦,٤٣٤,٣٥٥	١٢,٨٤٥,٩٧٤	(٤٤,٠٩٨,٥٧٨)	٥٦,٩٤٤,٥٥٢	

## (أ) مطالبات ومصروفات تعديل الخسارة

٢٠١٨			٢٠١٩			
الصافي ريال عماني	إعادة التكاليف / إعادة التأمين ريال عماني	الإجمالي ريال عماني	الصافي ريال عماني	إعادة التكاليف / إعادة التأمين ريال عماني	الإجمالي ريال عماني	
٤,٢٣٢,٥٤٩	(١٠٩,٤٧٨,٤٢٤)	١١٣,٧١٠,٩٧٣	٤,٨١٦,١٥٧	(٢٣,٢٧٨,٤٧٩)	٢٨,٠٩٤,٦٣٦	التكافل العام
١,٣٢٧,٣٠١	(١,٣٣٣,٠٤٠)	٢,٦٦٠,٢٤١	١,٣٧٠,٠٤٦	(٢,٧٥٠,٤٥٢)	٤,١٢٠,٤٩٨	مطالبات مبلغ عنها مطالبات متكبدة غير مبلغ عنها
٥,٥٥٩,٨٥٠	(١١٠,٨١١,٤٦٤)	١١٦,٣٧١,٣١٤	٦,١٨٦,٢٠٣	(٢٦,٠٢٨,٩٣١)	٣٢,٢١٥,١٣٤	الإجمالي في بداية العام
(٨,٦١٢,٥٩٧)	٦٥,٥٦١,٠٣٦	(٧٤,١٧٣,٦٣٣)	(٨,٨٨١,٣٢٠)	٩,٤٤٣,٠٥٣	(١٨,٣٢٤,٣٧٣)	النقد المدفوع للمطالبات التي تمت تسويتها خلال العام الزيادة في الالتزامات الناشئة من المطالبات الحالية ومطالبات الفترة السابقة
٩,٢٣٨,٩٥٠	١٩,٢٢١,٤٩٧	(٩,٩٨٢,٥٤٧)	٨,٧٥٧,٩٠١	(١٥,٠٥٢,٤٨٣)	٢٣,٨١٠,٣٨٤	الإجمالي في نهاية العام
٦,١٨٦,٢٠٣	(٢٦,٠٢٨,٩٣١)	٣٢,٢١٥,١٣٤	٦,٠٦٢,٧٨٤	(٣١,٦٣٨,٣٦١)	٣٧,٧٠١,١٤٥	
٤,٨١٦,١٥٧	(٢٣,٢٧٨,٤٧٩)	٢٨,٠٩٤,٦٣٦	٤,٨٢٤,٦٤٣	(٢٧,٨٧٧,٦٢٨)	٣٢,٧٠٢,٢٧١	مطالبات مبلغ عنها
١,٣٧٠,٠٤٦	(٢,٧٥٠,٤٥٢)	٤,١٢٠,٤٩٨	١,٢٣٨,١٤١	(٣,٧٦٠,٧٣٣)	٤,٩٩٨,٨٧٤	مطالبات متكبدة غير مبلغ عنها
٦,١٨٦,٢٠٣	(٢٦,٠٢٨,٩٣١)	٣٢,٢١٥,١٣٤	٦,٠٦٢,٧٨٤	(٣١,٦٣٨,٣٦١)	٣٧,٧٠١,١٤٥	الإجمالي في نهاية العام

PricewaterhouseCoopers LLC

Initialled for Identification purpose only

Initial ..... Date ...2.5.FEB.2020



إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ (تابع)

## ٩ التزامات التكافل (تابع)

## (أ) مطالبات ومصروفات تعديل الخسارة (تابع)

٢٠١٨			٢٠١٩			التكافل العائلي
إعادة التكافل / إعادة التأمين ريال عماني	الإجمالي ريال عماني	الصافي ريال عماني	إعادة التأمين ريال عماني	الإجمالي ريال عماني	الصافي ريال عماني	
٧٥,٥٠٤	٣٩٧,٣١١	(٢٢١,٨٠٧)	٥٨,٧٣١	٣٣٨,٣٠٠	(٢٧٩,٥٦٩)	مطالبات مبلغ عنها
٩٨,٢٣٥	٦٤٢,١٥٥	(٥٤٣,٩٢٠)	٩٩,٥٧٦	٦١٠,١٩٠	(٥١٠,٦١٤)	مطالبات متكبدة غير مبلغ عنها
١٧٣,٧٣٩	١,٠٣٩,٤٦٦	(٨٦٥,٧٢٧)	١٥٨,٣٠٧	٩٤٨,٤٩٠	(٧٩٠,١٨٣)	الإجمالي في بداية العام
(٣٣٥,٤٥٢)	١,٧٠٥,٨٧٠	(٢,٠٤١,٣٢٢)	(١٨٦,٠٦٠)	(١,٢١٧,٧٦٤)	١,٠٣١,٧٠٤	النقد المدفوع للمطالبات التي تمت تسويتها خلال العام
٣٢٠,٠٢٠	١,٩٥٠,٣٤٦	(١,٦٣٠,٣٢٦)	١٩٨,٩٧٥	١,٣٤٢,٦٦٦	(١,١٤٣,٦٩١)	الزيادة في الالتزامات الناشئة من المطالبات الحالية ومطالبات الفترة السابقة
١٥٨,٣٠٧	٩٤٨,٤٩٠	(٧٩٠,١٨٣)	١٧١,٢٢٢	١,٠٧٣,٣٩٢	(٩٠٢,١٧٠)	الإجمالي في نهاية العام
٥٨,٧٣١	٣٣٨,٣٠٠	(٢٧٩,٥٦٩)	١٢٢,٩٨٠	٧٤٤,٤٩٤	(٦٢١,٥١٤)	مطالبات مبلغ عنها
٩٩,٥٧٦	٦١٠,١٩٠	(٥١٠,٦١٤)	٤٨,٢٤٢	٣٢٨,٨٩٨	(٢٨٠,٦٥٦)	مطالبات متكبدة غير مبلغ عنها
١٥٨,٣٠٧	٩٤٨,٤٩٠	(٧٩٠,١٨٣)	١٧١,٢٢٢	١,٠٧٣,٣٩٢	(٩٠٢,١٧٠)	الإجمالي في نهاية العام

## (ب) مخصصات للمساهمات غير المكتسبة والاحتياطيات الحسابية

٢٠١٨			٢٠١٩			احتياطيات المساهمات غير المكتسبة
إعادة التأمين ريال عماني	الإجمالي ريال عماني	الصافي ريال عماني	إعادة التأمين ريال عماني	الإجمالي ريال عماني	الصافي ريال عماني	
٦,٥٤٩,٢٨٣	١١,٨٢٢,٩٦٤	(٥,٢٧٣,٦٨١)	٦,٩٧٩,٣٣٨	١٢,٧٥٤,٩٦٥	(٥,٧٧٥,٦٢٧)	احتياطيات حسابية
٢٧٠,١٤٤	٧٥٥,٥٩٧	(٤٨٥,٤٥٣)	١٩٢,٨٩٢	٥١٥,٧٦٦	(٣٢٢,٨٧٤)	الإجمالي في بداية العام
٦,٨١٩,٤٢٧	١٢,٥٧٨,٥٦١	(٥,٧٥٩,١٣٤)	٧,١٧٢,٢٣٠	١٣,٢٧٠,٧٣١	(٦,٠٩٨,٥٠١)	إجمالي المساهمات خلال العام
١٦,١٤٣,٢٨٣	٣٠,٤٧٤,٤١١	(١٤,٣٣١,١٢٨)	١٤,٦٩٦,٩٠٤	٣٨,٩١٢,٥٢٥	(٢٤,٢١٥,٦٢١)	صافي (المحور) / الزيادة خلال العام
(١٥,٧٩٠,٤٨٠)	(٢٩,٧٨٢,٢٤١)	١٣,٩٩١,٧٦١	(١٥,٢٥٧,١٦٦)	(٣٤,٠١٣,٢٤١)	١٨,٧٥٦,٠٧٥	الإجمالي في نهاية العام
٧,١٧٢,٢٣٠	١٣,٢٧٠,٧٣١	(٦,٠٩٨,٥٠١)	٦,٦١١,٩٦٨	١٨,١٧٠,٠١٥	(١١,٥٥٨,٠٤٧)	احتياطيات المساهمات غير المكتسبة
٦,٩٧٩,٣٣٨	١٢,٧٥٤,٩٦٥	(٥,٧٧٥,٦٢٧)	٦,٤٢٧,٥٥١	١٧,٦٨٩,٢٣٩	(١١,٢٦١,٦٨٨)	احتياطيات حسابية
١٩٢,٨٩٢	٥١٥,٧٦٦	(٣٢٢,٨٧٤)	١٨٤,٤١٧	٤٨٠,٧٧٦	(٢٩٦,٣٥٩)	الإجمالي في نهاية العام
٧,١٧٢,٢٣٠	١٣,٢٧٠,٧٣١	(٦,٠٩٨,٥٠١)	٦,٦١١,٩٦٨	١٨,١٧٠,٠١٥	(١١,٥٥٨,٠٤٧)	

## ١٠ تكاليف حيازة مؤجلة على البوالص

المشاركين			التكاليف العام ريال عماني	في ١ يناير ٢٠١٩ تكاليف متكبدة خلال العام مبالغ مهلكة خلال العام في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩
الإجمالي ريال عماني	التكاليف العائلي ريال عماني	المشاركين ريال عماني		
٧٧٥,١٥٠	٥٩,٨٦٧	٧١٥,٢٨٣	٧١٥,٢٨٣	
١,٦٩٧,٧٨٨	١٢٧,٨٨٧	١,٥٦٩,٩٠١	١,٥٦٩,٩٠١	
(١,٦٨٤,٦٨٨)	(١٣١,٩٠٢)	(١,٥٥٢,٧٨٦)	(١,٥٥٢,٧٨٦)	
٧٨٨,٢٥٠	٥٥,٨٥٢	٧٣٢,٣٩٨	٧٣٢,٣٩٨	
الإجمالي ريال عماني	التكاليف العائلي ريال عماني	التكاليف العام ريال عماني	في ١ يناير ٢٠١٨ تكاليف متكبدة خلال العام مبالغ مهلكة خلال العام في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨	
٨٠٦,٧٦٠	١٠٣,٩٧٤	٧٠٢,٧٨٦	٧٠٢,٧٨٦	
١,٧٦١,٠٠٢	١٦٤,٦٣٢	١,٥٩٦,٣٧٠	١,٥٩٦,٣٧٠	
(١,٧٩٢,٦١٧)	(٢٠٨,٧٣٩)	(١,٥٨٣,٨٧٣)	(١,٥٨٣,٨٧٣)	
٧٧٥,١٥٠	٥٩,٨٦٧	٧١٥,٢٨٣	٧١٥,٢٨٣	

إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ (تابع)

١١ مديونيات أخرى وأصول تكافل

المساهمون		المشاركون		
ريال عماني	ريال عماني	التكافل العام ريال عماني	التكافل العائلي ريال عماني	الإجمالي ريال عماني
٤٤٧,٦٥٣	-	-	-	-
١١٢,١٥٢	٤٣,٤٣٥	٤٣,٤٣٥	-	٤٣,٤٣٥
١٢٤,٨٨٦	١٤,٨٦١	١٤,٨٦١	٣٩٥,٣٧٤	٤١٠,٢٣٥
٦٣,٤١٥	-	-	-	-
١٥٠,٧٧٩	٥٧٠,٣٨٨	٥٧٠,٣٨٨	-	٥٧٠,٣٨٨
٧٦٣,١٨٥	٦٢٨,٦٨٤	٦٢٨,٦٨٤	٣٩٥,٣٧٤	١,٠٢٤,٠٥٨

أرباح مستحقة من ودائع بنكية وصكوك  
مدفوعات مقدما  
سلف  
مديونيات إيجار  
أخرى

المساهمون		المشاركون		
ريال عماني	ريال عماني	التكافل العام ريال عماني	التكافل العائلي ريال عماني	الإجمالي ريال عماني
٥٤٧,٢٨٤	-	-	-	-
١٩١,٤١٦	-	-	-	-
١٥١,٦٨٧	٤٢,٤٣٥	٤٢,٤٣٥	-	٤٢,٤٣٥
٦٢,٤٥٢	-	-	٣٠٧,٥٢٠	٣٠٧,٥٢٠
٢١٦	٦١٧,٩٢٣	٦١٧,٩٢٣	-	٦١٧,٩٢٣
٩٥٣,٠٥٥	٦٦٠,٣٥٨	٦٦٠,٣٥٨	٣٠٧,٥٢٠	٩٦٧,٨٧٨

أرباح مستحقة من ودائع بنكية وصكوك  
مديونيات إيجار  
مدفوعات مقدما  
سلف  
أخرى

١٢ استثمارات بالقيمة العادلة من خلال حقوق المساهمين

المساهمون				
٢٠١٨ التكلفة ريال عماني	٢٠١٨ القيمة العادلة ريال عماني	٢٠١٩ التكلفة ريال عماني	٢٠١٩ القيمة العادلة ريال عماني	
٣٠٥,٠١٠	٢٤٤,١٤٠	٢٢٣,٧٤١	٢١٠,٣٠٠	مدرجة محلية
٣٥,٥٥٤	١٤,٩٩٨	٣٥,٥٥٤	٢٨,٣٠٥	قطاع الخدمات
٣٤٠,٥٦٤	٢٥٩,١٣٨	٢٥٩,٢٩٥	٢٣٨,٦٠٥	قطاع الصناعة
٧١,٤٢٨	٣٠٦,٩٢٦	٧١,٤٢٨	٣٤٣,٥٦٩	مدرجة غير مدرجة
١٥٧,٥٠٠	١٥٥,٨٥٠	١٥٧,٥٠٠	١٥٢,٤٠٠	قطاع الخدمات
٢٢٨,٩٢٨	٤٦٢,٧٧٦	٢٢٨,٩٢٨	٤٩٥,٩٦٩	قطاع الصناعة
٥٦٩,٤٩٢	٧٢١,٩١٤	٤٨٨,٢٢٣	٧٣٤,٥٧٤	إجمالي المحلية
٢٣٣,٧١٣	٢٠٩,٤٠٠	٢٣٣,٧١٣	٢٣٠,٧٥٩	أجنبية مدرجة
٦٨٩,٥٤٩	٩٢٨,٥٠٤	٦٨٩,٥٤٩	١,٠٤٨,٣٠٨	القطاع المالي
٣٦٦,٢٢٢	٢٦٦,٢١٦	٣٢٦,٩٨٠	٢٣١,٤٦٦	قطاع الخدمات
٤٦,٣٤٦	٥٢,٣٥٠	٤٦,٣٤٦	٣٧,٦٩٢	التطوير العقاري
١,٣٣٥,٨٣٠	١,٤٥٦,٤٧٠	١,٢٩٦,٥٨٨	١,٥٤٨,٢٢٥	الأغذية والمرطبات
١,٩٠٥,٣٢٢	٢,١٧٨,٣٨٤	١,٧٨٤,٨١١	٢,٢٨٢,٧٩٩	إجمالي الأجنبية
				إجمالي الاستثمارات

PricewaterhouseCoopers LLC

Initialled for Identification purpose only

Initial ..... Date 2.5 FEB. 2020



شركة المدينة للتأمين ش.م.ع.ع

٢٨

إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ (تابع)

١٢ استثمارات بالقيمة العادلة من خلال حقوق المساهمين (تابع)

(أ) الحركة في الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال حقوق المساهمين

المساهمون		
٢٠١٨	٢٠١٩	
ريال عماني	ريال عماني	
١,٨٢٠,١٥٣	٢,١٧٨,٣٨٤	في ١ يناير
٨٠٦,٩٨٥	١٠٥,٠٨٧	مشتريات
(٥٩٥,٢٨٨)	(١٠٣,٨٨٥)	استعدادات
٢٢,٣٧٣	(٤٠,٤٤٦)	(خسائر)/ أرباح محققة
١٢٤,١٦١	٢٢٤,٩٢٧	صافي التغير في القيمة العادلة [انظر إيضاح (ج) أدناه]
-	(٨١,٢٦٩)	خسارة انخفاض قيمة الاستثمار (إيضاح ٢٦)
٢,١٧٨,٣٨٤	٢,٢٨٢,٧٩٩	في ٣١ ديسمبر

(ب) في تاريخ التقرير، كانت تفاصيل استثمارات الشركة بالقيمة العادلة من خلال حقوق المساهمين التي تزيد حيازة الشركة فيها على ١٠٪ من الاستثمارات المحتفظ بها بالقيمة العادلة من خلال حقوق المساهمين في ٣١ ديسمبر كما يلي:

النسبة من المحفظة	اسم التقييم	عدد الأوراق المالية	القيمة العادلة	
			ريال عماني	
٤٦	القيمة العادلة	١٤,٣٠٣,٥٩٦	١,٠٤٨,٣٠٨	٢٠١٩ الاستثمار من صندوق المساهمين الشركة الوطنية للتكافل (وطنية) - مدرجة المكتب العماني الموحد للبطاقة البرتقالية ش.م.ع.م - غير مدرجة
١٥	القيمة العادلة	٧١,٤٢٨	٣٤٣,٥٦٩	٢٠١٨ الشركة الوطنية للتكافل (وطنية) - مدرجة المكتب العماني الموحد للبطاقة البرتقالية ش.م.ع.م - غير مدرجة
٤٣	القيمة العادلة	١٤,٣٠٣,٥٩٦	٩٢٨,٥٠٤	
١٤	القيمة العادلة	٧١,٤٢٨	٣٠٦,٩٢٦	

(ج) الحركة في احتياطي القيمة العادلة للاستثمارات:

المساهمون		
٢٠١٨	٢٠١٩	
ريال عماني	ريال عماني	
١٤٨,٩٠١	٢٥٤,٨٩١	في ١ يناير
١٢٤,١٦١	٢٢٤,٩٢٧	صافي التغير في القيمة العادلة للاستثمار خلال العام
(١٨,١٧١)	(٥٩,٧٠٦)	أثر الضريبة المؤجلة
١٠٥,٩٩٠	١٦٥,٢٢١	
٢٥٤,٨٩١	٤٢٠,١١٢	في ٣١ ديسمبر

(د) تتكون الاستثمارات المصنفة تحت بند "استثمارات بالقيمة العادلة من خلال حقوق المساهمين" من الاستثمارات في الأوراق المالية.

(هـ) القيود المفروضة على تحويل الأصول

وفقاً للقانون المنظم لعمليات شركات التأمين في سلطنة عُمان، حددت الشركة بعض الاستثمارات بقيمة دفترية تبلغ ٨١,٤٠٥ ريال عماني (٢٠١٨) - ٨٨,٧٣٨ ريال عماني) إلى الهيئة العامة لسوق المال. يمكن للشركة تحويل هذه الأصول فقط بموافقة مسبقة من الهيئة.

١٣ استثمارات مدرجة بالتكلفة المهتكة

المساهمون		
٢٠١٨	٢٠١٩	
ريال عماني	ريال عماني	
٤,٩٨٩,٦٠٠	٤,٧٥٣,٦٥٤	في ١ يناير
٢,٥٠٢,٥٠٠	٥٠٨,١٥٩	مشتريات خلال العام
(٢,٧٣٠,٨٦٥)	-	مستحق خلال العام
(٧,٥٨١)	(٥٨٥)	مبالغ مهتكة خلال العام
٤,٧٥٣,٦٥٤	٥,٢٦١,٢٢٨	في ٣١ ديسمبر

PricewaterhouseCoopers LLC

Initialled for identification purpose only

Initial ..... Date 2.5 FEB 2020

إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ (تابع)

### ١٣ استثمارات مدرجة بالتكلفة المهلكة (تابع)

(أ) استثمرت الشركة في الصكوك المدرجة في الأسواق المحلية والدولية. لدى الشركة النية الإيجابية والقدرة على الاحتفاظ بالصكوك حتى استحقاقها والذي يتراوح بين يونيو ٢٠٢١ ونوفمبر ٢٠٢٣. ويتراوح متوسط المعدل الفعلي للعائد على الاستثمارات المدرجة بالتكلفة المهلكة من ٥٪ إلى ٨,٥٠٪ كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ (٢٠١٨ - من ٥٪ إلى ٨,٥٠٪) على أساس سنوي مع قبض قسائم الأرباح على أساس نصف سنوي. إن جميع الاستثمارات المصنفة تحت بند "استثمارات مدرجة بالتكلفة المهلكة" هي أدوات دين. بلغت القيمة العادلة للاستثمارات المدرجة بالتكلفة المهلكة في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ ما قيمته ٥,٢٦٠,٦٥٩ ريال عماني (٢٠١٨ - ٤,٧٥٠,٠٠٠ ريال عماني).

### (ب) القيود المفروضة على تحويل الأصول

وفقاً للقانون المنظم لعمليات شركات التأمين في سلطنة عُمان، حددت الشركة ٢,٧٥٤,٥٦٨ وحدة (٢٠١٨ - ٢,٢٧٥,٠٠٠ وحدة) بإجمالي قيمة اسمية يبلغ ٥,٢٦٠,٦٥٩ ريال عماني (٢٠١٨ - ٤,٧٥٠,٠٠٠ ريال عماني) إلى الهيئة العامة لسوق المال. يمكن للشركة تحويل هذه الأصول فقط بموافقة مسبقة من الهيئة.

(ج) في الوقت الحالي بلغت نسبة استثمار شركة تلال للتأمين ش.م.ع.م فيما يتعلق باستثمارات الشركة الإجمالية ٧,٦٩٪، والتي تجاوزت الحد المقرر في لائحة استثمار الأصول لشركات التأمين الصادرة عن الهيئة العامة لسوق المال. وبموجب اللائحة، فإن الاستثمارات في سند أي شركة لا يجب أن تجاوز ٥٪ من إجمالي الاستثمارات لشركة التأمين ويجب ألا يقل التصنيف عن "BBB+". حصلت الشركة على موافقات من الهيئة العامة لسوق المال بشأن هذا الاستثمار كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩.

### ١٤ الضرائب

(أ) تخضع الشركة لضريبة دخل بمعدل ١٥٪ (٢٠١٨ - ١٥٪) وفقاً لقانون ضريبة الدخل في سلطنة عُمان.

المساهمون		
٢٠١٨	٢٠١٩	
ريال عماني	ريال عماني	
٢١٩,٦٤٥	٢٤١,٣٩٤	ضريبة جارية - للعام الحالي
١٢,٨٥٠	(١,٨٩٦)	ضريبة مؤجلة - للعام الحالي
٢٣٢,٤٩٥	٢٣٩,٤٩٨	مصرف الضريبة للعام

### (ب) تسوية ضريبة الدخل

المساهمون		
٢٠١٨	٢٠١٩	
ريال عماني	ريال عماني	
١,١٣٩,٣٩٥	١,٤٢٨,٢٧٦	الربح المحاسبي للعام (إيضاح ج)
١٧٠,٩٠٩	٢١٤,٢٤١	مصرف الضريبة وفقاً للمعدلات الموضحة أعلاه في اليند "أ"
٨٠,٨٩٥	٤٢,٣٣٤	مصرفات غير قابلة للخصم
(١٩,٣٠٩)	(١٧,٠٠٢)	إيرادات من الإعفاء الضريبي
-	(٧٥)	أثر الضريبة المؤجلة للعام السابق
٢٣٢,٤٩٥	٢٣٩,٤٩٨	

(ج) يتضمن الربح المحاسبي للعام فائضاً قدره ٢٧٥,٤٥٥ ريال عماني (٢٠١٨ - ١٨٧,٢٠٥ ريال عماني) وفقاً لقائمة الإيرادات والمصرفات للمشاركين وربحاً قدره ١,١٥٢,٨٢١ ريال عماني (٢٠١٨ - ٩٥٢,١٩٠ ريال عماني) وفقاً لقائمة الدخل الشامل.

PricewaterhouseCoopers LLC

Initialled for Identification purpose only

Initial ..... PwC Date .. 2.5 FEB 2020

شركة المدينة للتأمين ش.م.ع.ع

٣٠

إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ (تابع)

١٤ الضرائب (تابع)

(د) موقف الربوط الضريبية

لم تنته الأمانة العامة للضرائب بوزارة المالية من ربوط ضريبية الدخل للشركة حتى عام ٢٠١٤. وتعتقد إدارة الشركة أن مبالغ الضريبة الإضافية، إن وجدت، لإقرار ضريبة الدخل للعام لن يكون لها تأثير جوهري على المركز المالي للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩.

(هـ) فيما يلي حركة الضريبة مستحقة الدفع في نهاية العام:

المساهمون	
٢٠١٨	٢٠١٩
ريال عماني	ريال عماني
١٩٩,٠٣٤	٢٣٩,٩٥٥
٢١٩,٦٤٥	٢٤١,٣٩٤
(١٧٨,٧٢٤)	(٢١٦,٦٤٥)
٢٣٩,٩٥٥	٢٦٤,٧٠٤

في ١ يناير  
المحفل للعام  
المدفوع خلال العام  
في ٣١ ديسمبر

(و) ضريبة مؤجلة

تحتسب ضريبة الدخل المؤجلة على كافة الفروق المؤقتة وفقاً لطريقة الالتزام باستخدام معدل ضريبي أساسي قدره ١٥٪ (٢٠١٨ - ١٥٪).

في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩	محمل على حقوق المساهمين ريال عماني	مسترد في قائمة الدخل الشامل ريال عماني	في ١ يناير ٢٠١٩
ريال عماني	ريال عماني	ريال عماني	ريال عماني
٢٣,١١٥	-	٢,٦٩٢	٢٠,٤٢٣
(٢٣٢,٦٠٢)	١٤,٦٣٨	(٣٠,٩٨٧)	(٢١٦,٢٥٣)
١٧٠,٥٤٤	-	١٨,٠٠٠	١٥٢,٥٤٤
١١٤,٤٨٨	(٥٩,٧٠٦)	١٢,١٩١	١٦٢,٠٠٣
٧٥,٥٤٥	(٤٥,٠٦٨)	١,٨٩٦	١١٨,٧١٧

أصل الضريبة المؤجلة  
استهلاك ممتلكات ومعدات  
استثمار في العقارات  
مخصص ديون مشكوك في تحصيلها  
أرباح غير محققة من استثمارات

في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩	محمل على حقوق المساهمين ريال عماني	مسترد في قائمة الدخل الشامل ريال عماني	في ١ يناير ٢٠١٩
ريال عماني	ريال عماني	ريال عماني	ريال عماني
٢٠,٤٢٣	-	٣,٦٢٥	١٦,٧٩٨
(٢١٦,٢٥٣)	(١٥,٨٧٨)	(٣٤,٤٧٥)	(١٦٥,٩٠٠)
١٥٢,٥٤٤	-	١٨,٠٠٠	١٣٤,٥٤٤
١٦٢,٠٠٣	(١٨,١٧١)	-	١٨٠,١٧٤
١١٨,٧١٧	(٣٤,٠٤٩)	(١٢,٨٥٠)	١٦٥,٦١٦

أصل الضريبة المؤجلة  
استهلاك ممتلكات ومعدات  
استثمار في العقارات  
مخصص ديون مشكوك في تحصيلها  
أرباح غير محققة من استثمارات

PricewaterhouseCoopers LLC

Initialled for identification purpose only

Initial ..... Date 2.5.FEB.2020

إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ (تابع)

١٥ استثمار في عقارات

الحركة في القيم الدفترية للاستثمار في العقارات:

المساهمون		
٢٠١٨	٢٠١٩	
ريال عماني	ريال عماني	
٦,٣٩١,٧٣٣	٥,٩٩٧,٥٨٦	في ١ يناير
(٦٤٥,٨٢٢)	-	استبعاد عقارات
-	٧٠,٦٣٦	إضافات
٢٥١,٦٧٥	(٩٧,٥٨٦)	(خسارة) / ربح من إعادة تقييم استثمار في العقارات
-	(٢٣,٩٦١)	انخفاض في قيمة استثمار في العقارات
٥,٩٩٧,٥٨٦	٥,٩٤٦,٦٧٥	في ٣١ ديسمبر

(أ) فيما يلي التفاصيل المتعلقة بتقدير القيمة العادلة:

وصف العقار	التقييم	أسلوب التقييم	تاريخ التقييم	اسم المقيم	التسلسل الهرمي للقيمة العادلة	تأثير التغيير بنسبة %	ريال عماني
بناء في الخوير	٣,٣٠٠,٠٠٠	القيمة السوقية	٣١ ديسمبر ٢٠١٩	مؤسسة منابع العطاء للتجارة والخدمات	المستوى ٢	١٦٥,٠٠٠	
بناء في الحيل	٢,٦٤٦,٦٧٥	القيمة السوقية	٣١ ديسمبر ٢٠١٩	مؤسسة منابع العطاء للتجارة والخدمات	المستوى ٢	١٣٢,٣٣٤	
	<u>٥,٩٤٦,٦٧٥</u>						
وصف العقار	التقييم	أسلوب التقييم	تاريخ التقييم	اسم المقيم	التسلسل الهرمي للقيمة العادلة	تأثير التغيير بنسبة %	ريال عماني
بناء في الخوير	٣,٣٥٠,٩١١	القيمة السوقية	٣١ ديسمبر ٢٠١٨	مؤسسة منابع العطاء للتجارة والخدمات	المستوى ٢	١٦٧,٥٤٦	
بناء في الحيل	٢,٦٤٦,٦٧٥	القيمة السوقية	٣١ ديسمبر ٢٠١٨	مؤسسة منابع العطاء للتجارة والخدمات	المستوى ٢	١٣٢,٣٣٤	
	<u>٥,٩٩٧,٥٨٦</u>						

١٦ ممتلكات ومعدات

التكلفة	مبان	تحسينات على عقار مستاجر	أثاث ومعدات مكتب	مركبات	الإجمالي
ريال عماني	ريال عماني	ريال عماني	ريال عماني	ريال عماني	ريال عماني
في ١ يناير ٢٠١٩	٧٢٤,٤٦٢	١٢٦,١٨٦	١,٧٩٤,١٦٧	٣٨,٣٢٧	٢,٦٨٣,١٤٢
إضافات	-	٥٠,٧١١	٥٢,٩٠٩	-	١٠٣,٦٢٠
في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩	٧٢٤,٤٦٢	١٧٦,٨٩٧	١,٨٤٧,٠٧٦	٣٨,٣٢٧	٢,٧٨٦,٧٦٢
الاستهلاك المتراكم					
في ١ يناير ٢٠١٩	١٤٣,٦٨٨	٩٣,٥٥٧	١,٤٧٦,٩٨٥	٣٨,٣٢٥	١,٧٥٢,٥٥٥
المحمل للعام	٢٩,٥٤٤	١٧,٧٨٧	١٣٩,٣٦٥	-	١٨٦,٦٩٦
في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩	١٧٣,٢٣٢	١١١,٣٤٤	١,٦١٦,٣٥٠	٣٨,٣٢٥	١,٩٣٩,٢٥١
القيمة الدفترية					
في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩	٥٥١,٢٣٠	٦٥,٥٥٣	٢٣٠,٧٢٦	٢	٨٤٧,٥١١

PricewaterhouseCoopers LLC

Initialled for Identification purpose only

Initial ..... Date ...2.5.FEB.2020

إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ (تابع)

## ١٦ ممتلكات ومعدات (تابع)

التكلفة	مبان	تحسينات على عقار مستأجر	أثاث ومعدات مكتب	مركبات	الإجمالي
ريال عماني	ريال عماني	ريال عماني	ريال عماني	ريال عماني	ريال عماني
في ١ يناير ٢٠١٨	٧٢٤,٤٦٢	١١٥,٠٦٩	١,٧٢١,٧٨٨	٣٨,٣٢٧	٢,٥٩٩,٦٤٦
إضافات	-	١١,١١٧	٧٢,٣٧٩	-	٨٣,٤٩٦
تحويل	-	-	-	-	-
في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨	٧٢٤,٤٦٢	١٢٦,١٨٦	١,٧٩٤,١٦٧	٣٨,٣٢٧	٢,٦٨٣,١٤٢
استهلاك متراكم	١١٤,١٤٤	٧٤,٣٢٥	١,٢٩٢,٢١٢	٣٨,٣٢٥	١,٥١٩,٠٠٦
في ١ يناير ٢٠١٨	٢٩,٥٤٤	١٩,٢٣٢	١٨٤,٧٧٣	-	٢٣٣,٥٤٩
المحمل للعام	١٤٣,٦٨٨	٩٣,٥٥٧	١,٤٧٦,٩٨٥	٣٨,٣٢٥	١,٧٥٢,٥٥٥
في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨	١٤٣,٦٨٨	٩٣,٥٥٧	١,٤٧٦,٩٨٥	٣٨,٣٢٥	١,٧٥٢,٥٥٥
القيمة الدفترية	٥٨٠,٧٧٤	٣٢,٦٢٩	٣١٧,١٨٢	٢	٩٣٠,٥٨٧
في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨	٥٨٠,٧٧٤	٣٢,٦٢٩	٣١٧,١٨٢	٢	٩٣٠,٥٨٧

## ١٧ رأس المال

٢٠١٨	٢٠١٩
ريال عماني	ريال عماني
٢٥,٠٠٠,٠٠٠	٢٥,٠٠٠,٠٠٠
١٧,٥٠٠,٠٠٠	١٧,٥٠٠,٠٠٠

أسهم مصرح بها  
الأسهم المصدرة والمدفوعة بالكامل

(أ) فيما يلي مساهمو الشركة الذين يمتلكون نسبة ١٠٪ أو أكثر من أسهم الشركة سواء كانت هذه الأسهم بأسمائهم أو عن طريق حسابات من ينوب عنهم وعدد الأسهم التي يمتلكونها:

نسبة الحيازة %	عدد الأسهم	نسبة الحيازة %	عدد الأسهم
٢٠١٨	٢٠١٩	٢٠١٨	٢٠١٩
٤٥,٢٥٠,٠٠١	٤٥,٢٥٠,٠٠١	٢٥,٨٦	٢٥,٨٦

شركة محمد البرواني القابضة ذ.م.م

## ١٨ علاوة الإصدار

تمثل علاوة الإصدار علاوة بمبلغ ٠,٠٣٨ ريال عماني للسهم تم تحصيلها عند الاكتتاب العام المبدي لعدد ٦٦,٦٦٦,٦٧٠ سهماً ومصرّفت متكبدة بمبلغ ٣١٩,٨٤٩ ريال عماني بشأن الاكتتاب العام المبدي. خلال عام ٢٠١٤، استخدمت الشركة علاوة إصدار بمبلغ ٨٣٣,٣٣٣ ريال عماني لإصدار أسهم مجانية.

## ١٩ احتياطي قانوني

وفقاً لمتطلبات قانون الشركات التجارية في سلطنة عمان، تم تحويل ١٠٪ من ربح العام بعد الضريبة إلى الاحتياطي القانوني. يجوز للشركة أن تقرر إيقاف هذا التحويل السنوي عندما يبلغ الاحتياطي القانوني ثلث رأسمال الشركة المدفوع. الاحتياطي القانوني غير قابل للتوزيع.

## ٢٠ احتياطي الطوارئ

طبقاً للمادة ١٠ (مكرر) (٢) (ج) و ١٠ (مكرر) (٣) (ب) من لوائح تطبيق قانون شركات التأمين (القرار الوزاري ٨٠/٥) وتعدلاته، يتم تحويل ١٠٪ من صافي المطالبات القائمة في حالة أعمال التأمين العام و ١٪ من مساهمات التأمين على الحياة للعام بتاريخ التقرير من الأرباح المحتجزة إلى احتياطي الطوارئ. يمكن للشركة وقف التحويل عندما يساوي الاحتياطي رأس المال المصدر. لا يتم الإعلان عن أي توزيعات أرباح في أي فترة إلى حين تغطية عجز الاحتياطي من الأرباح المحتجزة. لا يجب استخدام الاحتياطي إلا بموافقة مسبقة من الهيئة العامة لسوق المال.

PricewaterhouseCoopers LLC

Initialed for identification purpose only

Initial ..... Date ..2.5..FEB..2020

## شركة المدينة للتأمين ش.م.ع.ع

إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ (تابع)

## ٢٠ احتياطي الطوارئ (تابع)

خلال العام، قامت الشركة بإضافة مبلغ بمبلغ ٦٠٦,٢٧٩ ريال عماني (٢٠١٨ - ٦١٨,٦٢٠ ريال عماني) و ٢٥,١٥١ ريال عماني (٢٠١٨ - ٢٩,٧٨٢ ريال عماني) إلى احتياطي الطوارئ فيما يتعلق بأعمال التكافل العام والعائلي على التوالي. حققت الشركة أرباحاً بمبلغ ١,١٩٢,١٦٦ ريال عماني (٢٠١٨ - ٩٠٦,٩٠٠ ريال عماني) على أساس شامل، وبالتالي قامت بإنشاء احتياطي طوارئ وتم تحميله على صندوق المشاركين.

## ٢١ مكافآت نهاية الخدمة للموظفين

المساهمون	
٢٠١٨	٢٠١٩
ريال عماني	ريال عماني
٣١٨,٦٢٢	٣٦٤,٩١٥
٦٥,٥٠٦	٧٨,٥٧١
(١٩,٢١٣)	(٥,٤٠٧)
٣٦٤,٩١٥	٤٣٨,٠٧٩

في ١ يناير

محمل للعام [إيضاح ٢٧ (أ)]

مدفوعات خلال العام

في ٣١ ديسمبر

قامت الشركة بإدراج مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين وفقاً لمتطلبات قانون العمل المحلي، كما احتسبت المخصص باستخدام الطريقة الاكتوارية التي نتج عنها مبلغ مخصص لا يختلف جوهرياً عن المخصص المدرج بالفعل في نهاية فترة التقرير.

## ٢٢ عمولة إعادة تكافل غير مكتسبة

فيما يلي الحركة في عمولة إعادة تكافل غير مكتسبة:

المشاركون		
التكافل العام	التكافل العائلي	الإجمالي
ريال عماني	ريال عماني	ريال عماني
٥٠,٦٢٩	-	٥٠,٦٢٩
٤١٠,١٨١	-	٤١٠,١٨١
(٢٩٥,٧٩٦)	-	(٢٩٥,٧٩٦)
١٦٥,٠١٤	-	١٦٥,٠١٤

في ١ يناير ٢٠١٩

إيرادات من عقود إعادة التكافل مستحقة خلال العام

مبالغ مهلكة خلال العام

في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

المشاركون		
التكافل العام	التكافل العائلي	الإجمالي
ريال عماني	ريال عماني	ريال عماني
٥١,٤٨٦	-	٥١,٤٨٦
١٥٥,٩٩٦	-	١٥٥,٩٩٦
(١٥٦,٨٥٣)	-	(١٥٦,٨٥٣)
٥٠,٦٢٩	-	٥٠,٦٢٩

في ١ يناير ٢٠١٨

إيرادات من عقود إعادة التكافل مستحقة خلال العام

مبالغ مهلكة خلال العام

في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

## ٢٣ دانيات ودانيات أخرى

المساهمون		المشاركون	
ريال عماني	ريال عماني	التكافل العام	التكافل العائلي
ريال عماني	ريال عماني	ريال عماني	ريال عماني
١٢٤,٧٧٠	٢,٣٥٤,٦٠٣	٦٩٩,٣٨٧	٣,٠٥٣,٩٩٠
-	٥٨٢,٣٥٨	١٣,٨٣٣	٥٩٦,١٩١
-	-	-	-
٢٦٤,٧٠٤	-	-	-
٣٤٩,٩١٦	-	-	-
٨٢,٧٦٣	-	-	-
٥١,٠٩٥	-	-	-
٨٧٣,٢٤٨	٢,٩٣٦,٩٦١	٧١٣,٢٢٠	٣,٦٥٠,١٨١

٢٠١٩

دانيات

ضريبة حكومية مستحقة الدفع

مخصص الضرائب [إيضاح ١٤ (هـ)]

مصرفات مستحقة

مخصص رواتب الإجازات

دانيات أخرى

PricewaterhouseCoopers LLC

Initialed for Identification purpose only

Initial ..... Date ..... 2.5 FEB 2020



شركة المدينة للتأمين ش.م.ع

٣٤

إيضاحات حول القوائم المالية  
للمسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ (تابع)

٢٣ داننات وداننات أخرى (تابع)

المساهمون		المشاركون		
ريال عماني	التكافل العام ريال عماني	التكافل العائلي ريال عماني	الإجمالي ريال عماني	
٩٦,٧٨١	١,٦٥٤,٤٦٨	٨٥١,٦٧٥	٢,٥٠٦,١٤٣	٢٠١٨
-	٤١٤,٢٨٦	١٦,٣٨١	٤٣٠,٦٦٧	داننات
٢٣٩,٩٥٥	-	-	-	ضريبة حكومية مستحقة الدفع
٢٢٧,٩٨٠	-	-	-	مخصص الضرائب [إيضاح ١٤ (أ)]
٨٦,٢٧٩	-	-	-	مصروفات مستحقة
٦٦,١٠٩	-	-	-	مخصص رواتب الإجازات
٧١٧,١٠٤	٢,٠٦٨,٧٥٤	٨٦٨,٠٥٦	٢,٩٣٦,٨١٠	داننات أخرى

٢٤ رسوم وإيرادات أخرى

المشاركون					
٢٠١٨			٢٠١٩		
الإجمالي ريال عماني	التكافل العائلي ريال عماني	التكافل العام ريال عماني	الإجمالي ريال عماني	التكافل العائلي ريال عماني	التكافل العام ريال عماني
١٣٩,٨٢٦	٦٣٣	١٣٩,١٩٣	١٨٠,٧٦٤	٥٣٨	١٨٠,٢٢٦
١٣٩,٨٢٦	٦٣٣	١٣٩,١٩٣	١٨٠,٧٦٤	٥٣٨	١٨٠,٢٢٦

رسوم البوالص وإيرادات الخدمات

٢٥ رسوم الوكالة وحصة المضارب

يدير المساهمون عمليات التكافل العام والتكافل العائلي للمشاركين ويتقاضوا ١١,٥٪ (٢٠١٨ - ١٤٪) من إجمالي المساهمات كرسوم وكالة بموافقة مجلس الإدارة. كما يدير المساهمون صندوق المشاركين كمضارب ويتقاضون ٥٥٪ (٢٠١٨ - ٥٥٪) من إيرادات استثمار التكافل العام والتكافل العائلي المكتسبة من صندوق استثمار المشاركين. إن الحد الأقصى لرسوم الوكالة وحصة المضارب المستحقة المعتمد من قبل لجنة الرقابة الشرعية لعام ٢٠١٩ هو ١١,٥٪ و ٥٥٪ (٢٠١٨ - ١٤٪ و ٥٥٪) على التوالي. خلال الربع الرابع من العام الحالي، قرر مجلس الإدارة تقليل رسوم الوكالة من ٢٠٪ إلى ١١,٥٪ بآثر رجعي اعتباراً من ١ يناير ٢٠١٩. وقد تم عكس رسوم الوكالة المحملة بنسبة ٢٠٪ لأول ثلاث أرباع سنوية في الربع السنوي الرابع لعام ٢٠١٩. تم التوصية بتقليل رسوم الوكالة من قبل مجلس الإدارة وتم اعتماده من قبل لجنة الرقابة الشرعية.

٢٦ إيرادات الاستثمار - بالصافي

٢٠١٨ ريال عماني	٢٠١٩ ريال عماني	
٤٨٤,٦٧٠	٥٣٥,١٥٤	ربح على ودائع الوكالة البنكية
٢٩٢,١١٤	٣٣٣,٤٨٩	ربح من الاستثمارات المدرجة بالتكلفة المهلكة
٢٣٣,٩٦٥	٣٢٩,٢٤٥	إيرادات الإيجار من الاستثمار في العقارات [انظر إيضاح (أ) أدناه]
١٥٩,٤٤٧	٢٢١,٥٧٥	إيرادات توزيعات أرباح (خسائر) / أرباح محققة من بيع الاستثمارات - بالصافي
٢٨,٦٧٧	(٩,١٢٨)	خسارة القيمة العادلة على استثمارات محملة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة - بالصافي [إيضاح ٦ (ب)]
(٥١٥,٩٢١)	(٢٩٢,٥٦٠)	خسارة انخفاض في قيمة استثمار في العقارات
-	(٢٣,٩٦١)	خسارة انخفاض القيمة من الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال حقوق المساهمين [إيضاح ١٢ (أ)]
-	(٨١,٢٦٩)	ربح من بيع استثمار في العقارات
٢١٦,٦٦٦	-	
٨٩٩,٦١٨	١,٠١٢,٥٤٥	

(أ) يتم تسوية إيرادات الإيجار من الاستثمار في العقارات بمبلغ ٤٤٢,٧٩٠ ريال عماني (٢٠١٨ - ٤٢٩,٦٦٦ ريال عماني) مقابل تكاليف إدارة الاستثمار بمبلغ ١١٣,٥٤٥ ريال عماني (٢٠١٨ - ١٩٥,٧٠١ ريال عماني).

PricewaterhouseCoopers LLC

Initialled for identification purpose only

Initial ..... Date ...2.5.FEB.2020



## شركة المدينة للتأمين ش.م.ع.ع

إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ (تابع)

٢٦ إيرادات الاستثمار - بالاصافي (تابع)

(ب) فيما يلي تخصيص إيرادات الاستثمار للمشاركين والمساهمين:

٢٠١٨ ريال عماني	٢٠١٩ ريال عماني	
٢١٠,٤٤٤	٢٣٨,٢٣٥	التكافل العام
٣٧,٧٧٤	٤٨,٩٢٥	التكافل العائلي
٦٥١,٤٠٠	٧٢٥,٣٨٥	المساهمون
٨٩٩,٦١٨	١,٠١٢,٥٤٥	

٢٧ مصروفات عمومية وإدارية

المساهمون		
٢٠١٨ ريال عماني	٢٠١٩ ريال عماني	
٢,٨٧٩,١٧١	٢,٩٤٤,٣٦٣	تكاليف الموظفين [إيضاح (أ) أنناه]
٢٣٣,٥٤٩	١٨٦,٦٩٦	الاستهلاك [إيضاح (١٦)]
٢١٣,٩٧٠	٢١٢,٤٧٧	إيجار ومرافق
١٣٧,٤٧٧	١٤٥,٧٨١	قانونية ومهنية
١٣٠,٠٣٨	١٦٠,٥٥٨	مصروفات تكنولوجيا المعلومات
١٢٦,٢٧٨	١٣٨,٧٥٩	اتصالات
٦٢,٢٨٨	٩٢,٤٢٨	دعاية وإعلان
٦٢,٤٠٠	٥٠,٨٠٠	أتعاب حضور اجتماعات مجلس الإدارة [إيضاح ٣٢ (أ)]
٥٥,٥١٨	٦٠,٨٥٧	سفر عمل
١٦,٥٠٠	١٤,٢٥٠	أتعاب حضور جلسات لجنة الرقابة الشرعية [إيضاح ٣٢ (أ)]
١٥,٤١٦	١٧,٧٨٦	مصروفات سفر أعضاء مجلس الإدارة ومصروفات أخرى [إيضاح ٣٢ (أ)]
١٠,٠٤٩	٦,٢٣٨	مصروفات سفر أعضاء لجنة الرقابة الشرعية ومصروفات أخرى [إيضاح ٣٢ (أ)]
٣٧٣	٢,٨١٦	المسؤولية الاجتماعية للشركة
١,٢١٨	١٨,٧٠٧	أتعاب تصفية
١٥٦,٣٥٨	١٦٧,٠٨١	أخرى
٤,١٠٠,٦٠٣	٤,٢١٩,٥٩٧	

(أ) تكاليف الموظفين

المساهمون		
٢٠١٨ ريال عماني	٢٠١٩ ريال عماني	
٢,٤٥٧,٨١٢	٢,٥٣٥,٦١٩	رواتب ومنافع
٢٢٦,٠٨٠	١٨٠,٦١٧	تكاليف أخرى للموظفين
١٢٨,٧٩٢	١٤٨,٢٧٥	تكاليف التأمينات الاجتماعية
٦٥,٥٠٦	٧٨,٥٧١	مصروف مكافآت نهاية الخدمة للموظفين [إيضاح (٢١)]
٩٨٠	١,٢٨١	رواتب إجازات
٢,٨٧٩,١٧١	٢,٩٤٤,٣٦٣	

٢٨ ربحية السهم الواحد المنسوبة إلى المساهمين - الأساسية والمعدلة

المساهمون		
٢٠١٨	٢٠١٩	
٧١٩,٦٩٥	٩١٣,٣٢٣	ربح المساهمين للعام - ريال عماني
١٧٥,٠٠٠,٠٠٠	١٧٥,٠٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال العام - عدد
٠,٠٠٠,٠٠٤	٠,٠٠٠,٠٠٥	ربحية السهم الواحد للمساهمين - الأساسية والمعدلة - ريال عماني

PricewaterhouseCoopers LLC

Initialled for identification purpose only

Initial ..... Date 2-5-FEB-2020

إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ (تابع)

### ٢٨ ربحية السهم الواحد المنسوبة إلى المساهمين - الأساسية والمعدلة (تابع)

يتم احتساب ربحية السهم الواحد الأساسية للمساهمين بقسمة صافي ربح المساهمين للسنة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال العام. لا يوجد تأثير على الربحية المعدلة للسهم الواحد حيث لم تصدر الشركة أي أدوات لها تأثير من شأنه أن يعدل ربحية السهم.

### ٢٩ صافي الأصول للسهم المنسوبة إلى المساهمين

المساهمون		
٢٠١٨	٢٠١٩	
٢٣,٤٢٥,٨٨٠	٢٣,٥٤٦,٤٧٦	صافي أصول المساهمين - ريال عماني
١٧٥,٠٠٠,٠٠٠	١٧٥,٠٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة - عدد
٠,١٣٤	٠,١٣٥	صافي أصول المساهمين للسهم الواحد - ريال عماني

يتم احتساب صافي الأصول للسهم الواحد المنسوبة إلى المساهمين بقسمة صافي أصول المساهمين في نهاية العام على عدد الأسهم القائمة كما في ٣١ ديسمبر.

### ٣٠ توزيعات الأرباح

خلال العام، اقترح مجلس الإدارة توزيعات أرباح نقدية بمعدل ٥ بيسة لكل سهم (٢٠١٧ - ٤ بيسة لكل سهم) بمعدل ٨٧٥,٠٠٠ ريال عماني (٢٠١٧ - ٧٠٠,٠٠٠ ريال عماني) للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨. تم اعتماد توزيعات الأرباح النقدية المقترحة في اجتماع الجمعية العامة السنوية المنعقد في ٢٥ أبريل ٢٠١٩.

إقترح مجلس الإدارة توزيع أرباح نقدية بقيمة ٦ بيسة للسهم الواحد للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م (٢٠١٨) - توزيع أرباح نقدية بمعدل ٥ بيسة لكل سهم) خاضعة لموافقة المساهمين في اجتماع الجمعية العامة السنوية.

### ٣١ النقد وما يماثل النقد

٢٠١٩			
المساهمون ريال عماني	المشاركون ريال عماني	الإجمالي ريال عماني	
٢٠٧,٢٠٠	٤٥١,٩٢٥	٦٥٩,١٢٥	أرصدة نقدية وبنكية
١٦,٤٢٣	٤,١٦٧,٦٢٣	٤,١٨٤,٠٤٦	نقد لدى البنوك في حسابات جارية
١,١١٣,٩٠٨	-	١,١١٣,٩٠٨	نقد لدى البنوك في حسابات تحت الطلب
٢,٧٨٩	١٣,١٠٤	١٥,٨٩٣	أرصدة نقدية لدى مديري الاستثمار
١,٣٤٠,٣٢٠	٤,٦٣٢,٦٥٢	٥,٩٧٢,٩٧٢	نقد في الصندوق
٢٠١٨			
المساهمون ريال عماني	المشاركون ريال عماني	الإجمالي ريال عماني	
٣١,٢٧٥	٥٨١,٥٠٣	٦١٢,٧٧٨	أرصدة نقدية وبنكية
٣٩٣,٣٣٤	٢,٠٣٧,٨٥٦	٢,٤٣١,١٩٠	نقد لدى البنوك في حسابات جارية
١٠٧,٤٢٧	-	١٠٧,٤٢٧	نقد لدى البنوك في حسابات تحت الطلب
٣,٣٠٠	٤٠,٩٤٧	٤٤,٢٤٧	أرصدة نقدية لدى مديري الاستثمار
٥٣٥,٣٣٦	٢,٦٦٠,٣٠٦	٣,١٩٥,٦٤٢	نقد في الصندوق

يتضمن النقد وما يماثل النقد أعلاه نقدية مقيدة وأرصدة بنكية بمبلغ ١٨,٧١٥ ريال عماني (٢٠١٨ - ٢٢,٦٥٨ ريال عماني).

### ٣٢ أطراف ذات علاقة

تمثل الأطراف ذات العلاقة الشركات الشقيقة والمساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة وأعضاء لجنة الرقابة الشرعية وأفراد الإدارة العليا والشركات التي يتمتعون فيها بالقدرة على التحكم وممارسة التأثير بصورة فعالة على القرارات المالية والتشغيلية لها. تم إبرام هذه المعاملات وفق شروط وأحكام يعتبرها أعضاء مجلس الإدارة مشابهة لتلك المعتمدة للمعاملات التي تتم على أساس تجاري بحت مع أطراف أخرى. فيما يلي الأحجام التقديرية لهذه المعاملات التي تتضمن أطرافاً ذات علاقة ومساهمين بنسبة ١٠٪ أو أكثر من حصص الشركة أو أفراد عائلاتهم غير من تم الإفصاح عنهم بشكل منفصل خلال العام:

إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ (تابع)

٣٢ أطراف ذات علاقة (تابع)

(أ) معاملات مع أطراف ذات علاقة

فيما يلي معاملات الأطراف ذات العلاقة أو المساهمين بنسبة ١٠٪ أو أكثر من حصص الشركة أو أفراد عائلاتهم المدرجة في قائمة إيرادات ومصروفات المشاركين وفي قائمة الدخل الشامل:

٢٠١٨ ريال عماني	٢٠١٩ ريال عماني	
٤,٨٨٧,٨٣٢	٤,٨١٦,٨٥٨	إجمالي المساهمات
٦٠,٤٠٨	٤٨,٧٧١	مساهمات إعادة تكافل/ إعادة تأمين متنازل عنها
٧٠٢,٠٤٩	١,٦٠٢,٣٢٧	إجمالي المطالبات القائمة
٥٩٢,٤٩٢	١,٠١١,٧٦٨	إجمالي المطالبات التي تمت تسويتها
٥٩٥,٥٥٩	٢٩٤,١١٩	عمولة مدفوعة
٦٢,٤٠٠	٥٠,٨٠٠	أتعاب حضور جلسات مجلس الإدارة (إيضاح ٢٧)
١٥,٤١٦	١٧,٧٨٦	مصروفات سفر أعضاء مجلس الإدارة ومصروفات أخرى (إيضاح ٢٧)
١٦,٥٠٠	١٤,٢٥٠	أتعاب حضور جلسات لجنة الرقابة الشرعية (إيضاح ٢٧)
١٠,٠٤٩	٦,٢٣٨	مصروفات سفر أعضاء لجنة الرقابة الشرعية ومصروفات أخرى (إيضاح ٢٧)
٢٥٣,١٩٣	٢٩٠,٥١٨	الدخل من الاستثمار في صكوك
٣,٦٢٠	٥٨٥	إهلاك استثمار في شركة صكوك الحديثة ش.م.ع.م
٢٩,١٧٣	٣١,٩٦٦	تكاليف إدارة استثمار

(ب) الأرصدة لدى الأطراف ذات العلاقة

فيما يلي تحليل مديونيات من أطراف ذات علاقة أو مساهمين بنسبة ١٠٪ أو أكثر من حصص الشركة أو أفراد عائلاتهم ناقصاً المخصصات والمشطوبات:

٢٠١٨ ريال عماني	٢٠١٩ ريال عماني	
٢,٥٤٨,٠٦٢	٢,٣٩٥,٨٣٩	أرصدة مساهمة مستحقة من أطراف أخرى ذات علاقة
٣٣,٦٢٦	-	إيرادات إيجار مستحقة القبض
٦٢,٦٣٧	-	أرباح مستحقة من استثمارات في صكوك
٢,٥٠٢,٥٠٠	٢,٥٠١,٥٦٩	استثمار في شركة الصكوك الحديثة (صكوك تلال)
١,٥٠٠,٠٠٠	١,٥٠٠,٠٠٠	استثمار في شركة محمد البرواني لإصدار الصكوك ش.م.ع.م
١,٣٩١,٢٨٠	١,٥٤٤,٢٧٩	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال حقوق المساهمين
٢٥٣,٧٣٠	١٩٠,١٠٥	استثمار مدرج بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
-	١,٠٠٠,٠٠٠	نقد لدى مدير الاستثمار - شركة المدينة للاستثمار
٤٨,٢١٢	١١٠,٥٨٩	مديونيات أخرى

(ج) تعويضات لأفراد الإدارة العليا في الشركة:

فيما يلي تعويضات أفراد الإدارة العليا في الشركة والتي تتألف من الرواتب والمكافآت:

٢٠١٨ ريال عماني	٢٠١٩ ريال عماني	
٥٣٥,٢٥٢	٥٩٢,٨٧٥	منافع قصيرة الأجل
٧,٦٣٤	٢٧,١٣٦	مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
٥٤٢,٨٨٦	٦٢٠,٠١١	

PricewaterhouseCoopers LLC

Initialed for Identification purpose only

Initial ..... PWC ..... Date 25 FEB 2020

إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ (تابع)

## ٣٣ التزامات عرضية وارتباطات

## التزامات عرضية

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩، لدى الشركة التزامات عرضية فيما يتعلق بكفالات بنكية وأخرى تم الارتباط بها في سياق الأعمال الاعتيادية بمبلغ ١٨,٧١٥ ريال عماني (٢٠١٨ - ٢٢,٦٥٨ ريال عماني).

## ارتباط رأسمالي

في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩، لا تمتلك الشركة أي ارتباط رأسمالي (٢٠١٨ - لا شيء).

## مطالبات قانونية

كما هو الحال بالنسبة لغالبية شركات التأمين، تخضع الشركة ضمن سياق أعمالها العادية للمقاضاة أمام المحاكم. استناداً إلى مشورة قانونية مستقلة، لا تعتقد الشركة بأن نتائج هذه الدعاوى سيكون لها تأثير جوهري على الأداء المالي للشركة.

## ٣٤ المعلومات القطاعية

## قطاعات الأعمال - القطاعات الرئيسية المشمولة في التقرير

يوجد لدى الشركة قطاعان للأعمال يمكن التقرير عنهما كما هو مبين أدناه، وهما يمثلان وحدات الأعمال الاستراتيجية للشركة. وتقدم وحدات النشاط الاستراتيجي منتجات وخدمات مختلفة وتتم إدارتها بشكل مستقل لأنها تتطلب استراتيجيات تسويق مختلفة. ولكل وحدة من الوحدات الاستراتيجية، يقوم المدير العام للشركة بمراجعة تقارير الإدارة الداخلية بانتظام.

## القطاعات التشغيلية

فيما يلي القطاعات التشغيلية لدى الشركة:

## (أ) التكافل العام

تشتمل أعمال التكافل العام على تكافل وإعادة تكافل/إعادة تأمين المركبات والحريق والحوادث العامة والشحن البحري وهايكل السفن والتأمين الصحي وتعويض العمال والتأمين الهندسي والطيران.

## (ب) التكافل العائلي

تتعلق أعمال التكافل العائلي بتأمين التكافل على حياة الفرد أو المجموعة.

الإجمالي ريال عماني	التكافل العائلي ريال عماني	التكافل العام ريال عماني	٢٠١٩
١٥,٥٥٢,٩٦٢	٦٣٠,٣٥٢	١٤,٩٢٢,٦١٠	إيرادات التكافل (صافية من إعادة التكافل/ إعادة التأمين)
(١٠,٦٤١,٥٦٤)	(٣٣٠,٨٧٧)	(١٠,٣١٠,٦٨٧)	مصروفات التكافل (صافية من إعادة التكافل/ إعادة التأمين)
٤,٩١١,٣٩٨	٢٩٩,٤٧٥	٤,٦١١,٩٢٣	نتائج القطاع
١٨٠,٧٦٤	٥٣٨	١٨٠,٢٢٦	رسوم وإيرادات أخرى
(١٢٠,٠٠٠)	(١٠,٠٠٠)	(١١٠,٠٠٠)	مخصص انخفاض قيمة مديونيات
(٣٥٠,٩٨٩)	(٢٩٨)	(٣٥٠,٦٩١)	مصروفات التكافل
٢٨٧,١٦٠	٤٨,٩٢٥	٢٣٨,٢٣٥	إيرادات الاستثمار - بالصافي
(١٥٧,٩٣٨)	(٢٦,٩٠٩)	(١٣١,٠٢٩)	حصة المضارب
(٤,٤٧٤,٩٤٠)	(٢٨٩,٢٤١)	(٤,١٨٥,٦٩٩)	رسوم وكالة
٢٧٥,٤٥٥	٢٢,٤٩٠	٢٥٢,٩٦٥	فائض العام
٧١,٦٣٩,٦٩٢	٤,٠٨٣,٩٠٢	٦٧,٥٥٥,٧٩٠	أصول القطاع
٢٤,٨٧٦,٧٧٣			الأصول المخصصة للمساهمين
٩٦,٥١٦,٤٦٥			إجمالي الأصول
٧٣,٦٢١,٩٢٠	٤,٧٠٩,٨٥٨	٦٨,٩١٢,٠٦٢	التزامات القطاع
١,٣٣٠,٢٩٧			الالتزامات المخصصة للمساهمين
٧٤,٩٥٢,٢١٧			إجمالي الالتزامات

PricewaterhouseCoopers LLC

Initialled for Identification purpose only

Initial ..... PwC Date ...2-5-FEB-2020

إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ (تابع)

## ٣٤ المعلومات القطاعية (تابع)

الإجمالي ريال عماني	التكاليف العائلي ريال عماني	التكاليف العام ريال عماني	٢٠١٨
١٥,٩٤٧,٣٣٣	٨٧٩,١٠٥	١٥,٠٦٨,٢٢٨	إيرادات التكاليف (صافية من إعادة التكاليف/ إعادة التأمين)
(١١,٣٥١,٥٨٢)	(٥٢٨,٧٥٩)	(١٠,٨٢٢,٨٢٣)	مصروفات التكاليف (صافية من إعادة التكاليف/ إعادة التأمين)
٤,٥٩٥,٧٥١	٣٥٠,٣٤٦	٤,٢٤٥,٤٠٥	نتائج القطاع
١٣٩,٨٢٦	٦٣٣	١٣٩,١٩٣	رسوم وإيرادات أخرى
(١٢٠,٠٠٠)	٤٦,٠٠٠	(١٦٦,٠٠٠)	(مخصص)/ عكس انخفاض قيمة مديونيات
(٢٧٥,٣٥٦)	(١٧,٤٠٩)	(٢٥٧,٩٤٧)	مصروفات التكاليف
٢٤٨,٢١٨	٣٧,٧٧٤	٢١٠,٤٤٤	إيرادات الاستثمار - بالصفائي
(١٣٦,٥٢٠)	(٢٠,٧٧٦)	(١١٥,٧٤٤)	حصة المضارب
(٤,٢٦٤,٧١٤)	(٤١٦,٩٥٩)	(٣,٨٤٧,٧٥٥)	رسوم وكالة
١٨٧,٢٠٥	(٢٠,٣٩١)	٢٠٧,٥٩٦	فائض العام
٥٥,٢٧١,٢٤٧	٣,٦٤٣,٣٦٣	٥١,٦٢٧,٨٨٤	أصول القطاع
٢٤,٥٢٦,٦٦٢			الأصول المخصصة للمساهمين
٧٩,٧٩٧,٩٠٩			إجمالي الأصول
٥٧,٥٢٨,٩٣٠	٤,٢٩١,٨٠٩	٥٣,٢٣٧,١٢١	التزامات القطاع
١,١٠٠,٧٨٢			التزامات المخصصة للمساهمين
٥٨,٦٢٩,٧١٢			إجمالي التزامات

أنشطة الشركة مقيدة في تنفيذ التكاليف طبقاً لمبادئ الشريعة الإسلامية والتي يتعرض الجزء الأكبر منها لمخاطر ومناخات مشابهة. وبالتالي، لم يتم عرض أي معلومات قطاعية متعلقة بالمنتجات والخدمات.

## القطاعات الجغرافية - القطاعات الثانوية المشمولة في التقرير

لدى الشركة قطاع جغرافي واحد حيث أن كافة عملياتها تتم داخل سلطنة عُمان.

## ٣٥ إدارة المخاطر

## (أ) إطار الحوكمة

إن الهدف الرئيسي من إطار عمل إدارة المخاطر والإدارة المالية هو حماية مساهمي الشركة والمشاركين من الأحداث التي تعيق التحقيق المستدام لأهداف الأداء المالي المحددة. تدرك الإدارة العليا الأهمية الكبيرة لوجود نظام إدارة مخاطر فعال ملائم.

## (ب) الإطار التنظيمي

الجهات التنظيمية مهتمة بشكل رئيسي بحماية حقوق أصحاب البوالص ومتابعاتهم بشكل وثيق لضمان إدارة الشركة شؤونهم بشكل مرضٍ لتحقيق المنفعة لهم. في الوقت ذاته، تهتم الجهات التنظيمية أيضاً بضمان حفاظ الشركة على مركز سيولة مناسب للوفاء بالتزامات غير المتوقعة التي تنشأ من الصدمات الاقتصادية أو الكوارث الطبيعية.

تخضع عمليات الشركة أيضاً لمتطلبات تنظيمية ضمن البلدان التي تعمل فيها. ولا تبين تلك الأنظمة أنشطة المراقبة والموافقة فحسب، بل تفرض أحكاماً مقيدة معينة أيضاً (مثل كفاية رأس المال) للحد من مخاطر العجز والتأخر عن السداد من جانب شركات التكاليف للوفاء بالتزامات غير المتوقعة عند نشوئها.

## (ج) مخاطر التكاليف

مخاطر عقود التكاليف هي احتمالية وقوع الحدث المزمّن وعدم التأكد من مبلغ المطالبة الناتجة. نظراً لطبيعة عقد التكاليف، تعتبر هذه المخاطر عشوائية ولذلك لا يمكن توقعها. بالنسبة لمحفظة عقود التكاليف التي يتم فيها تطبيق نظرية الاحتمالية على الأسعار والمخصصات، فإن الخطر الرئيسي الذي يواجهه الشركة من خلال عقود التكاليف يتمثل في أن تتجاوز المطالبات الفعلية ودفعات المستحقات القيمة الدفترية للتزامات التكاليف. وهو ما قد يحدث نتيجة لزيادة تواتر وشدة المطالبات والمستحقات عن المقدّر لها. إن أحداث التكاليف تعتبر أحداثاً عشوائية مما يؤدي إلى تغير الأعداد والمبالغ الفعلية للمطالبات والمستحقات من سنة لأخرى عن تلك المقدّرة باستخدام الأساليب الإحصائية. وعليه، فإن الشركة تهدف إلى ضمان توفر الاحتياطات التي تكفي لتغطية هذه الالتزامات.

PricewaterhouseCoopers LLC

Initialled for Identification purpose only

Initial ..... Date 2.5 FEB 2020

إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ (تابع)

٣٥ إدارة المخاطر (تابع)

(ج) مخاطر التكافل (تابع)

تدير الشركة مخاطر التكافل من خلال الاختيار والتطبيق الحذر لتوجيهات استراتيجية الاكتتاب الخاصة بها بالإضافة إلى ترتيبات إعادة التكافل/ إعادة التأمين الملائمة والتعامل الفعال مع المطالبات.

يتم الحد من تركيز التعرض لمخاطر التكافل من خلال تطبيق استراتيجية الاكتتاب للشركة والتي تحاول ضمان تنوع المخاطر المكتتبه عبر محفظة كبيرة من حيث النوع ومستوى المستحقات المؤمنة ومقدار المخاطر ومجال الأعمال والجغرافية. حدود الاكتتاب منفاة لفرض معايير اختيار المخاطر.

تصدر الشركة بشكل رئيسي عقود تكافل عام تتضمن بشكل رئيسي مخاطر المركبات والحريق والمخاطر التابعة والمخاطر البحرية والعامه بالإضافة إلى عقود التكافل الصحي والحياة.

تقوم الشركة في سياق الأعمال الاعتيادية، وللمحد من التعرض المالي الناتج من المطالبات الكبيرة، بإبرام عقود مع أطراف أخرى لأغراض إعادة التكافل/ إعادة التأمين. تقدم ترتيبات إعادة التكافل/إعادة التأمين هذه تنوعاً كبيراً في أنشطة العمل، وتسمح للإدارة بمراقبة التعرض للخسائر المحتملة الناشئة عن المخاطر الكبيرة، وتوفر فرصة إضافية للنمو. يتم أداء جزء كبير من أنشطة إعادة التكافل/ إعادة التأمين بموجب عقود إعادة تكافل/ إعادة تأمين ذات شروط محددة أو اختيارية أو على أساس الزيادة في الخسائر.

تقدر المبالغ القابلة للاسترداد من شركات إعادة التكافل/ إعادة التأمين بطريقة متناسبة مع مخصص المطالبات القائمة وبموجب عقود إعادة التكافل/ إعادة التأمين. وللمحد من تعرض الشركة لأي خسائر كبيرة نتيجة إحصار شركات إعادة التكافل/ إعادة التأمين، تقوم الشركة بتقييم الوضع المالي لشركات إعادة التكافل/ إعادة التأمين ومراقبة تركيزات مخاطر الائتمان الناشئة في المناطق الجغرافية أو الأنشطة أو السمات الاقتصادية المشابهة لشركات إعادة التكافل/ إعادة التأمين.

تتعامل الشركة فقط مع شركات إعادة التكافل/ إعادة التأمين المعتمدة من قبل الإدارة وتكون بشكل عام شركات دولية مصنفة من قبل وكالات تصنيف دولية.

إيداع الشركة لإعادة التكافل/ إعادة التأمين متنوع بحيث لا تعتمد على شركة إعادة تكافل/ إعادة تأمين واحدة ولا تعتمد عملياتها بشكل كبير على أي عقد إعادة تكافل/ إعادة تأمين واحد.

تتوقع تسوية مبالغ المطالبات وتوقيتها خلال عام واحد. يتم احتساب التزامات المطالبات الإضافية التي قد تنشأ كنتيجة طبيعية للتغيرات في المعطيات الرئيسية المستخدمة في تقدير مخصص المطالبات القائمة، بشكل ملائم من خلال مخصص المطالبات المتكبد غير المبلغ عنها.

بالإضافة إلى ذلك، تحد الشركة من مخاطر التكافل من خلال متابعة التغيرات في المتغيرات الرئيسية التي يمكن أن تؤدي إلى ظهور التزامات مطالبات إضافية.

يمكن تحليل نتائج اكتتاب عمليات التكافل العام قبل مستردات إعادة التكافل/ إعادة التأمين ورسوم الوكالة على النحو التالي:

٢٠١٨ ريال عماني	٢٠١٩ ريال عماني	التكافل العام
٢,٥٢١,٤١٤	٢,٧٢١,٨١١	المركبات
٣١,٦٢٤,٨٦٧	٢,٨٩٤,٢١٦	الحريق والحوادث العامة والهندسي وأخرى
٦٩,١٧٢	(١١,٠٥٨)	الشحن البحري وهياكل السفن
٦٢٨,٦٠٢	٣٢٤,٥٥٣	الصحي
٣٤,٨٤٤,٠٥٥	٥,٩٢٩,٥٢٢	
١,٢٢١,٨٨٢	١,٠٧٥,٧٥٥	التكافل العائلي
		التأمين على الحياة
٣٦,٠٦٥,٩٣٧	٧,٠٠٥,٢٧٧	الإجمالي

PricewaterhouseCoopers LLC

Initialled for identification purpose only

Initial ..... Date ...2..5..FEB..2020



شركة المدينة للتأمين ش.م.ع.ع

٤١

إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ (تابع)

٣٥ إدارة المخاطر (تابع)

(ج) مخاطر التكافل (تابع)

فيما يلي نسب صافي المطالبات :

٢٠١٨	٢٠١٩	
%	%	
٦١	٥٤	المركبات
٢٦	٢٣	الحريق والحوادث العامة والهندسي وأخرى
٨١	٨٦	الصحي
٣٩	٣٢	التأمين على الحياة

تُحسب نسبة صافي المطالبات بقسمة صافي المطالبات المتكبدة (إجمالي المطالبات ناقصاً مستردات إعادة التكافل/ إعادة التأمين والمستردات الأخرى) على صافي المساهمات المكتسبة (إجمالي المساهمات ناقصاً المساهمات المنازل عنها والتعديل لاحتياطي المساهمات غير المكتسبة).

الافتراضات الرئيسية

تتمثل أهم الافتراضات التي تنطوي عليها التقديرات في الخبرة السابقة لتطورات المطالبات الخاصة بالشركة. ويشمل ذلك الافتراضات المتعلقة بمتوسط تكاليف المطالبات وتكاليف التعامل مع المطالبات وعوامل تضخم المطالبات وأعداد المطالبات لكل فترة حوادث. وتستخدم أحكام نوعية إضافية لتقييم مدى عدم تكرار الاتجاهات السابقة في المستقبل، مثل الحدث الذي لا يتكرر وتغير عوامل السوق كنظرة المجتمع إلى المطالبات والظروف الاقتصادية، بالإضافة إلى العوامل الداخلية مثل مكونات المحفظة وشروط البوليصة وإجراءات التعامل مع المطالبات، كما تُستخدم الأحكام كذلك لتقييم مدى تأثير العوامل الخارجية مثل القرارات القضائية والتشريعات الحكومية على التقديرات.

تتضمن الافتراضات الرئيسية الأخرى التغير في معدلات الوفيات والتعمير ومعدلات الربح والتأخير في التسوية. ويتم تحديد معدل الخصم المستخدم بالرجوع إلى الأسعار الحالية من المخاطر والمعدلة حسب مخاطر الأقساط في البلد.

الحساسيات

يُعدّ مخصص مطالبات التكافل العام حساساً فيما يتعلق بالافتراضات الرئيسية المذكورة أعلاه. وقد تم إجراء التحليل المبين أدناه للحركات المحتملة بشكل معقول في الافتراضات الرئيسية، مع بقاء كافة الافتراضات الأخرى ثابتة، موضحة الأثر على الالتزامات ونتائج الاكتتاب.

الأثر على نتائج الاكتتاب	الأثر على الالتزامات	التغير في الافتراضات	
ريال عماني	ريال عماني	%	
			٢٠١٩
(٨٩٥,٦٨٨)	٨٩٥,٦٨٨	%١٠+	مطالبات متكبدة - بالصافي
٨٩٥,٦٨٨	(٨٩٥,٦٨٨)	%١٠-	
			٢٠١٨
(٩٥٥,٨٩٧)	٩٥٥,٨٩٧	%١٠+	مطالبات متكبدة - بالصافي
٩٥٥,٨٩٧	(٩٥٥,٨٩٧)	%١٠-	

تطور المطالبات

تحتفظ الشركة باحتياطيات ذات أساس قوي تخص أعمال التكافل من أجل حماية الشركة من مواجهة مطالبات مستقبلية عكسية وكذلك التطورات اللاحقة المتعلقة بها. وعادة ما يُحل عدم التيقن حول مبالغ وتوقيت دفعات مطالبات العقود قصيرة الأجل خلال عام واحد.

PricewaterhouseCoopers LLC

Initialed for Identification purpose only

Initial ..... Date ...2.5.FEB.2020



إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ (تابع)

٣٥ إدارة المخاطر (تابع)

(د) عوامل المخاطر المالية

تتعرض الشركة من خلال أنشطتها لمجموعة متنوعة من المخاطر المالية وهي: مخاطر السوق (بما في ذلك مخاطر أسعار الصرف ومخاطر معدل الربح ومخاطر الأسعار) ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة. ويركز برنامج إدارة المخاطر لدى الشركة بصورة عامة على عدم إمكانية التنبؤ بأوضاع الأسواق المالية ويهدف إلى تقليل الآثار السلبية المحتملة لهذه المخاطر على الأداء المالي للشركة. وتتولى إدارة الشركة إدارة المخاطر في إطار السياسات المعتمدة من قبل أعضاء مجلس الإدارة.

(١) مخاطر السوق

مخاطر أسعار الصرف

مخاطر أسعار الصرف هي مخاطر تقلب القيمة العادلة للتدفقات النقدية المستقبلية للأداة المالية بسبب التغيرات في أسعار صرف العملة الأجنبية. تتعرض الشركة لمخاطر صرف العملة الأجنبية بشكل رئيسي من الدولار الأمريكي المرتبط بالريال العماني. كانت تعرض الشركة لمخاطر العملة الأجنبية كما يلي:

٢٠١٨		٢٠١٩		الأصول
عملات أجنبية أخرى	دولار أمريكي	عملات أجنبية أخرى	دولار أمريكي	
-	٤٨٩,١٢٨	-	٣٠٠,٤٠٧	أرصدة نقدية وبنكية
١,٦٤٤	٢,٣٧٣,١٢٤	١,٦٤٤	٦,٠٧١,٠٧٢	مديونيات تكافل وإعادة تكافل/ إعادة تأمين
١,٣١٩,٩٧٧	١٣٦,٤٩٣	١,٤٦٤,٠٧٣	٨٤,١٥٣	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال حقوق المساهمين
-	-	-	٢,٥٠١,٥٦٩	استثمارات مدرجة بالتكلفة المهلكة
٥٢٣	١,٤٩٣,٤٢١	٥٢٣	٥,١٨٣,٩٦٤	الالتزامات
				دائيات إعادة تكافل/ إعادة تأمين

تحليل الحساسية

إن سعر صرف الدولار الأمريكي مربوط بالريال العماني، وبالتالي ترى الإدارة أنه لن تنشأ أي مخاطر جوهرية من المعاملات المنفذة بالدولار الأمريكي. خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩، لو ارتفع أو انخفض الريال العماني بمعدل ١٪ مقابل العملات الأجنبية الأخرى مع بقاء كافة المتغيرات الأخرى ثابتة، لكانت نتائج السنة أعلى/ أقل تقريبا بمبلغ ١٤,٦٦٢ ريال عماني (٢٠١٨ - ١٣,٢١١ ريال عماني).

مخاطر معدل الربح

مخاطر معدل الربح هي المخاطر المتعلقة بتقلب قيمة أداة مالية أو التدفقات النقدية المستقبلية لها بسبب التغيرات في أسعار السوق.

تستثمر الشركة في الأوراق المالية ولديها ودائع خاضعة لمخاطر معدل الربح، وهي بالنسبة للشركة مخاطر تغيرات معدلات ربح السوق مما يخفض بشكل عام من عائد الأوراق المالية المحملة بالربح. تحد الشركة من مخاطر معدل الربح من خلال مراقبة التغيرات في معدلات الربح.

٢٠١٨	٢٠١٩	التغير في الافتراضات
ريال عماني	ريال عماني	
٨٤,٧٩٣	٩٣,٦٧٩	٪٠,٥+
(٨٤,٧٩٣)	(٩٣,٦٧٩)	٪٠,٥-

إيرادات من الودائع البنكية والاستثمارات المدرجة بالتكلفة المهلكة

PricewaterhouseCoopers LLC

Initialed for Identification purpose only

Initial ..... PwC Date ..2.5.FEB.2020

إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ (تابع)

٣٥ إدارة المخاطر (تابع)

(د) عوامل المخاطر المالية (تابع)

(١) مخاطر السوق (تابع)

مخاطر معدل الربح (تابع)

فيما يلي مخاطر معدل الربح للشركة بناء على الترتيبات التعاقدية غير المخصصة:

	أقل من عام واحد ريال عماني	أكثر من عام واحد ريال عماني	الإجمالي ريال عماني
٢٠١٩	٤,٠١٨,٢٩٨	٨,٠٧٨,٥٧٥	١٢,٠٩٦,٨٧٣
ودائع بنكية	-	٥,٥٨٧,٥٤٨	٥,٥٨٧,٥٤٨
استثمارات مدرجة بالتكلفة المهلكة	-	-	-
٢٠١٨	٨,٤١٤,٠٨٩	٤,١٨٣,١٧٣	١٢,٥٩٧,٢٦٢
ودائع بنكية	-	٥,٩٨٩,٣٨٤	٥,٩٨٩,٣٨٤
استثمارات مدرجة بالتكلفة المهلكة	-	-	-

مخاطر الأسعار

مخاطر الأسعار هي مخاطر تقلب القيمة العادلة للتدفقات النقدية المستقبلية للأداة المالية بسبب تغير أسعار السوق (غير تلك التي تنشأ من مخاطر معدل الربح أو مخاطر العملة)، سواء كانت هذه التغيرات بسبب عوامل محدد للأداة المالية بحد ذاتها أو للجهة التي أصدرت الأداة، أو عوامل تؤثر على كافة الأدوات المالية المشابهة المتداولة بالسوق.

يتعلق تعرض الشركة لمخاطر أسعار الأسهم بالأصول والالتزامات المالية التي تقلب قيمها نتيجة التغيرات في أسعار السوق. وتتطلب سياسة مخاطر أسعار الأسهم من الشركة أن تدبر هذه المخاطر من خلال وضع ومراقبة الأهداف والعبءات على الاستثمار وخطط التنوع والقيود على الاستثمارات في كل دولة والقطاع والسوق والاستخدام الحذر المخطط للأدوات المالية المشتقة.

٥٧٪ (٢٠١٨ - ٦٣٪) من استثمارات الشركة بالأسهم في تاريخ قائمة المركز المالي تمت داخل سلطنة عُمان.

إن تغير بالقيمة العادلة لاستثمارات الشركة المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة بمعدل ١٠٪ كان سيؤدي إلى تأثير على الأرباح/ (الخسائر) بحوالي ١٣٠,٨٤٥ ريال عماني (٢٠١٨ - ١٧١,٠٩٣ ريال عماني).

إن تغيراً بالقيمة العادلة لاستثمارات الشركة بالقيمة العادلة من خلال حقوق المساهمين بمعدل ١٠٪ كان سيؤدي إلى تأثير على حقوق المساهمين بحوالي ٢٢٨,٢٨٠ ريال عماني (٢٠١٨ - ٢١٧,٨٣٨ ريال عماني).

تقدير القيمة العادلة

يحلل الجدول التالي الأدوات المالية المُقاسمة في مرحلة لاحقة بعد الإدراج الميدني بالقيمة العادلة، وقد تم تحديد المستويات المختلفة كما يلي:

المستوى ١: أسعار مدرجة (غير معدلة) في أسواق نشطة.  
المستوى ٢: المدخلات عدا الأسعار المدرجة والمضمنة في المستوى ١ وهي ممكنة للملاحظة لأصل أو الالتزام؛ بشكل مباشر (أي كالأسعار) أو بشكل غير مباشر (أي مشتقة من الأسعار).  
المستوى ٣: مدخلات الأصول والالتزامات التي لا تستند إلى بيانات السوق القابلة للملاحظة.

	المستوى ١ ريال عماني	المستوى ٢ ريال عماني	المستوى ٣ ريال عماني	الإجمالي ريال عماني
٢٠١٩	-	٦,٠٦٨,٢٢٢	-	٦,٠٦٨,٢٢٢
استثمار في العقارات	-	-	-	-
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال حقوق المساهمين	١,٧٨٦,٨٣٠	-	٤٩٥,٩٦٩	٢,٢٨٢,٧٩٩
استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	١,٣٠٨,٤٤٥	-	-	١,٣٠٨,٤٤٥
	٣,٠٩٥,٢٧٥	٦,٠٦٨,٢٢٢	٤٩٥,٩٦٩	٩,٦٥٩,٤٦٦

PricewaterhouseCoopers LLC

Initialled for Identification purpose only

Initial ..... Date 2.5.FEB.2020

إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ (تابع)

٣٥ إدارة المخاطر (تابع)

(د) عوامل المخاطر المالية (تابع)

(١) مخاطر السوق (تابع)

تقدير القيمة العادلة (تابع)

الإجمالي ريال عماني	المستوى ٣ ريال عماني	المستوى ٢ ريال عماني	المستوى ١ ريال عماني	
٥,٩٩٧,٥٨٦	-	٥,٩٩٧,٥٨٦	-	٢٠١٨
٢,١٧٨,٣٨٤	٤٦٢,٧٧٦	-	١,٧١٥,٦٠٨	استثمار في العقارات
١,٧١٠,٩٢٨	-	-	١,٧١٠,٩٢٨	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال حقوق المساهمين
٩,٨٨٦,٨٩٨	٤٦٢,٧٧٦	٥,٩٩٧,٥٨٦	٣,٤٢٦,٥٣٦	استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

يتعلق صافي التغير في القيمة العادلة للاستثمارات المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة البالغ ٢٩٢,٥٦٠ ريال عماني (٢٠١٨ - ٥١٥,٩٢١ ريال عماني) بالمستوى ١ من تسلسل قياس القيمة العادلة.

يتضمن التغير في القيمة العادلة للاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال حقوق المساهمين خسارة بمبلغ ١٧٨,٦٨٣ ريال عماني (٢٠١٨ - ١٧١,٥٦١ ريال عماني) تتعلق بالمستوى ١ وربحاً بمبلغ ٤٩,٥٩٧ ريال عماني (٢٠١٨ - ٤٦,٢٧٨ ريال عماني) يتعلق بالمستوى ٣ من تسلسل قياس القيمة العادلة.

(٢) مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي مخاطر أن يتسبب أحد أطراف أداة مالية في خسارة مالية للطرف الآخر بسبب عجزه عن الوفاء بالتزاماته. وتشير تركيزات مخاطر الائتمان إلى الحساسية النسبية في أداء الشركة تجاه التطورات التي تؤثر على مجال أعمال معين أو منطقة جغرافية معينة.

فيما يلي الحد الأقصى للتعرض لمخاطر الائتمان بتاريخ التقرير حسب النوع:

٢٠١٨ ريال عماني	٢٠١٩ ريال عماني	
٣,١٥١,٣٩٥	٥,٩٥٧,٢٧٩	أرصدة نقدية وبنكية (باستثناء النقد في الصندوق)
١٢,٢٥٠,٠٠٠	١١,٦٥٠,٠٠٠	ودائع بنكية
١٠,١٣٩,٨٥٠	١٣,١٤٦,٧٣٥	أرصدة تكافل مدينة
٥٩٩,٩١٥	٢٢٧,٢٤٤	مديونيات إعادة التكاليف / إعادة التأمين
١,٣٥٦,٨٣٩	١,٠٩٦,٥٣٥	مديونيات أخرى وأصول تكافل (باستثناء السلف والمدفوعات مقدماً)
٤,٧٥٣,٦٥٤	٥,٢٦١,٢٢٨	استثمارات مدرجة بالتكلفة المهلكة
٣٢,٢٠٦,٦٥٣	٣٧,٣٣٩,٠٢١	

يتم الاحتفاظ بالأرصدة البنكية واستثمارات الصكوك للشركة لدى بنوك عالمية ومحلية وفقاً للسقوف المعتمدة من مجلس الإدارة. تمثل أدوات الدين المدرجة بالتكلفة المهلكة استثماراً في صكوك مضمونة من خلال الأصول الأساسية للشركات المستثمر فيها.

فيما يلي الحد الأقصى للتعرض لمخاطر الائتمان بالنسبة للودائع البنكية والأرصدة البنكية والأرصدة النقدية لدى مديري الاستثمار في تاريخ التقرير، حسب تصنيف الأطراف المقابلة:

٢٠١٨ ريال عماني	٢٠١٩ ريال عماني	
١٥,٣٥٦,٣٩٥	٦٦,٥٤٨	P3
-	١٧,٥٤٠,٥٣١	غير مصنف
١٥,٣٥٦,٣٩٥	١٧,٦٠٧,٠٧٩	

PricewaterhouseCoopers LLC

Initialled for Identification purpose only

Initial ..... Date 2.5.FEB.2020

إيضاحات حول القوائم المالية  
للمسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ (تابع)

٣٥ إدارة المخاطر (تابع)

(د) عوامل المخاطر المالية (تابع)

(٢) مخاطر الائتمان (تابع)

تشتمل مديونيات التكافل على عدد من العملاء داخل سلطنة عمان وشركات إعادة تكافل/ إعادة تأمين محلية وأجنبية. في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩، كانت أكبر خمس شركات إعادة تكافل/ إعادة تأمين تمثل ٧٢٪ (٢٠١٨ - ٦٧٪) من التعرض لمخاطر الائتمان. تراقب الشركة هذه المديونيات بانتظام. إن معظم عملاء الائتمان وشركات إعادة التكافل/ إعادة التأمين كانوا يتعاملون مع الشركة منذ أكثر من عامين وحدثت الخسائر بشكل غير متكرر. تقوم الشركة بتكوين مخصص انخفاض القيمة الذي يمثل تقديرها للخسائر المحتملة فيما يتعلق بهذه المديونيات وفقاً لتوجيهات سياسة الائتمان وتقييم المديونيات بشكل فردي لتجري الانخفاض في القيمة، حيث يتم إجراء هذا التقييم دورياً ويتم أيضاً تقييم كفاية مخصص انخفاض القيمة.

لا تحتوي الفئات الأخرى ضمن المديونيات على أصول تعرضت لانخفاض القيمة. ولا تحتفظ الشركة بأي ضمانات كأمين.

فيما يلي الحد الأقصى للتعرض لمخاطر الائتمان لمديونيات عقود تكافل وإعادة تكافل/ إعادة تأمين في تاريخ التقرير حسب المنطقة الجغرافية:

٢٠١٨ ريال عماني	٢٠١٩ ريال عماني	
١٠,١٠٦,٤١٤	١٣,١١٣,٢٨٦	سلطنة عمان
٤٢٨,٧١٣	١٧١,٠٠٦	الشرق الأوسط
٢٠٤,٦٣٨	٨٩,٦٨٧	أخرى
١٠,٧٣٩,٧٦٥	١٣,٣٧٣,٩٧٩	

فيما يلي الحد الأقصى للتعرض لمخاطر الائتمان لمديونيات عقود التكافل وإعادة تكافل/ إعادة التأمين في تاريخ التقرير حسب تصنيف الأطراف المقابلة:

٢٠١٨ ريال عماني	٢٠١٩ ريال عماني	
٤,٥٠١,٣٤٣	٥٩٦,٧٠٨	الوسطاء والوكلاء
٥,٦٣٨,٥٠٧	١٢,٥٥٠,٠٢٩	العملاء من الأفراد والعملاء من الشركات
٥٩٩,٩١٥	٢٢٧,٢٤٢	شركات إعادة التكافل/ إعادة التأمين
١٠,٧٣٩,٧٦٥	١٣,٣٧٣,٩٧٩	

فيما يتعلق بشركات إعادة التكافل/ إعادة التأمين، وفقاً لسياسة الشركة في إدارة مخاطر التكافل، يتم إيداع هذه العقود لدى شركات إعادة تكافل/ إعادة تأمين مصنفة جيداً ومعروفة دولياً. يبين الجدول التالي إجمالي المديونيات من إعادة التكافل/ إعادة التأمين بتاريخ التقرير مصنفة حسب تصنيفات وكالات مختلفة:

٢٠١٨ ريال عماني	٢٠١٩ ريال عماني	التصنيف
٤٣٠,٧١١	٣١,٥٧٦	A
١٧,٥٢٨	١٥,٣٠١	AA
١٥٣,٧٢٠	١٢١,٨٤٦	B
٣٢,٢١٦	٢,٩٧١	تصنيف آخر
٢٦٦,٥٥٤	٣٨٢,٠٠٤	غير مصنف
٩٠٠,٧٢٩	٥٥٣,٦٩٨	

(٣) مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في مواجهة منشأة ما لصعوبات في توفير الأموال اللازمة للوفاء بالالتزامات المرتبطة بالالتزامات المالية. تتم مراقبة متطلبات السيولة بشكل منتظم ويتأكد أعضاء مجلس الإدارة من توفر الأموال الكافية لمواجهة أي التزامات عند ظهورها. تعتبر الشركة مركز السيولة الخاص بها كافياً.

PricewaterhouseCoopers LLC

Initialled for Identification purpose only

Initial ..... Date ..2.5..FEB..2020

شركة المدينة للتأمين ش.م.ع.ع

٤٦

إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ (تابع)

٣٥ إدارة المخاطر (تابع)

(د) عوامل المخاطر المالية (تابع)

(٣) مخاطر السيولة (تابع)

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩، يشير هامش الملاءة للشركة (كما تم تحديده وفقاً لأنظمة التأمين العمانية) إلى فائض بمبلغ ٢,٨٠٦,٤٥٧ ريال عماني (٢٠١٨ - ٤,٧٨٧,٨٧٦ ريال عماني) عن المتطلبات التنظيمية.

تحليل أعمار الالتزامات المالية بتاريخ التقرير مبين كما يلي:

٢٠١٩	شهر واحد إلى ٤ أشهر ريال عماني	٤ أشهر إلى ١٢ شهراً ريال عماني	استحقاق غير ثابت ريال عماني	الإجمالي ريال عماني
-	-	-	٥٦,٩٤٤,٥٥٢	٥٦,٩٤٤,٥٥٢
-	-	٩,٧٣٨,٩٣٣	-	٩,٧٣٨,٩٣٣
٣,٧٠٣,٤١٨	-	-	-	٣,٧٠٣,٤١٨
١٨,٩٧٠	-	-	-	١٨,٩٧٠
٣,٧٢٢,٣٨٨	٩,٧٣٨,٩٣٣	٥٦,٩٤٤,٥٥٢	-	٧٠,٤٠٥,٨٧٣

الالتزامات المالية  
التزامات التكافل  
دانتيات إعادة تكافل/ إعادة تأمين  
دانتيات ودانتيات أخرى (باستثناء الضريبة  
الحكومية وضريبة الدخل مستحقة الدفع)  
أموال الصندوق الخيري مستحقة الدفع  
الإجمالي

٢٠١٨	شهر واحد إلى ٤ أشهر ريال عماني	٤ أشهر إلى ١٢ شهراً ريال عماني	استحقاق غير ثابت ريال عماني	الإجمالي ريال عماني
-	-	-	٤٦,٤٣٤,٣٥٣	٤٦,٤٣٤,٣٥٣
-	-	٥,٧٥٣,١٩٠	-	٥,٧٥٣,١٩٠
٢,٩٨٣,٢٩٢	-	-	-	٢,٩٨٣,٢٩٢
١٨,٧٦٣	-	-	-	١٨,٧٦٣
٣,٠٠٢,٠٥٥	٥,٧٥٣,١٩٠	٤٦,٤٣٤,٣٥٣	-	٥٥,١٨٩,٥٩٨

التزامات مالية  
التزامات التكافل  
دانتيات إعادة تكافل/ إعادة تأمين  
دانتيات ودانتيات أخرى (باستثناء الضريبة  
الحكومية مستحقة الدفع)  
أموال الصندوق الخيري مستحقة الدفع  
الإجمالي

(هـ) إدارة مخاطر رأس المال

أصدرت الهيئة العامة لسوق المال قانون التأمين التكافلي الجديد. خلال عام ٢٠١٩، أصدرت الهيئة العامة لسوق المال أنظمة التكافل، ومع ذلك يتم منح الشركات ستة أشهر من تاريخ إصدار الأنظمة لضمان امتثالها. ستضمن الإدارة أن هامش الملاءة يتوافق مع هذه الأنظمة عندما تصبح قابلة للتطبيق. وامتثلت الشركة للأنظمة الحالية لشركات التأمين التقليدية في سلطنة عمان للعام الحالي.

إن المتطلبات الرأسمالية المفروضة من الخارج موضوعه ومنظمة من قبل الهيئة العامة لسوق المال ومطابقة لضمان هامش ملاءة انتمائية ملائم. وتم وضع أهداف أخرى من قبل الشركة للحفاظ على تصنيف انتمائي قوي ونسب رأسمالية سليمة لدعم أعمالها وتعظيم قيمة المساهمين وأصحاب البوالص.

تتمثل أهداف الشركة عند إدارة رأس المال في حماية قدرتها على الاستمرار كمنشأة عاملة بهدف توفير العوائد للمساهمين وحملة الوثائق والمحافظة على هيكل رأس المال الأمثل الذي يعمل على تخفيض تكلفة رأس المال. بالإضافة إلى ذلك، يتطلب قانون شركات التأمين العماني ١٠ مليون ريال عماني كحد أدنى لرأس المال لشركات التأمين.

ومن أجل الحفاظ على هيكل رأس المال أو تعديله، فقد تقوم الشركة بتعديل مبالغ توزيعات الأرباح المدفوعة إلى المساهمين أو إصدار أسهم جديدة أو بيع الأصول لتخفيض الديون.

PricewaterhouseCoopers LLC

Initialled for Identification purpose only

Initial ..... PwC ..... Date ... 2-5-FEB-2020



شركة المدينة للتأمين ش.م.ع.ع

٤٧

إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ (تابع)

٣٦ الأصول المالية حسب الفئة

تم تطبيق السياسات المحاسبية للقوائم المالية على البنود التالية

الإجمالي ريال عماني	استثمارات مدرجة بالتكلفة المهلكة ريال عماني	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال حقوق المساهمين ريال عماني	استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة ريال عماني	قروض ومديونيات ريال عماني	
٥,٩٧٢,٩٧٢	-	-	-	٥,٩٧٢,٩٧٢	٢٠١٩ أرصدة نقدية وبنكية
١١,٦٥٠,٠٠٠	-	-	-	١١,٦٥٠,٠٠٠	ودائع بنكية
١,٣٠٨,٤٤٥	-	-	١,٣٠٨,٤٤٥	-	استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
١٣,١٤٦,٧٣٥	-	-	-	١٣,١٤٦,٧٣٥	أرصدة تكافل مدينة
٢٢٧,٢٤٤	-	-	-	٢٢٧,٢٤٤	مديونيات إعادة التكافل/ إعادة التأمين
١,٠٩٦,٥٣٥	-	-	-	١,٠٩٦,٥٣٥	مديونيات أخرى وأصول تكافل (باستثناء السلف والمدفوعات متما)
٢,٢٨٢,٧٩٩	-	٢,٢٨٢,٧٩٩	-	-	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال حقوق المساهمين
٥,٢٦١,٢٢٨	٥,٢٦١,٢٢٨	-	-	-	استثمارات مدرجة بالتكلفة المهلكة
٤٠,٩٤٥,٩٥٨	٥,٢٦١,٢٢٨	٢,٢٨٢,٧٩٩	١,٣٠٨,٤٤٥	٣٢,٠٩٣,٤٨٦	

الإجمالي ريال عماني	استثمارات مدرجة بالتكلفة المهلكة ريال عماني	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال حقوق المساهمين ريال عماني	استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة ريال عماني	قروض ومديونيات ريال عماني	
٣,١٩٥,٦٤٢	-	-	-	٣,١٩٥,٦٤٢	٢٠١٨ أرصدة نقدية وبنكية
١٢,٢٠٥,٠٠٠	-	-	-	١٢,٢٠٥,٠٠٠	ودائع بنكية
١,٧١٠,٩٢٨	-	-	١,٧١٠,٩٢٨	-	استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
١٠,١٣٩,٨٥٠	-	-	-	١٠,١٣٩,٨٥٠	أرصدة تكافل مدينة
٥٩٩,٩١٥	-	-	-	٥٩٩,٩١٥	مديونيات إعادة التكافل/ إعادة التأمين
١,٣٥٦,٨٣٩	-	-	-	١,٣٥٦,٨٣٩	مديونيات أخرى وأصول تكافل (باستثناء السلف والمدفوعات متما)
٢,١٧٨,٣٨٤	-	٢,١٧٨,٣٨٤	-	-	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال حقوق المساهمين
٤,٧٥٣,٦٥٤	٤,٧٥٣,٦٥٤	-	-	-	استثمارات مدرجة بالتكلفة المهلكة
٣٦,١٤٠,٢١٢	٤,٧٥٣,٦٥٤	٢,١٧٨,٣٨٤	١,٧١٠,٩٢٨	٢٧,٤٩٧,٢٤٦	

٣٧ الزكاة

فيما يتعلق بالتزام الزكاة لمساهمي الشركة، اعتمدت لجنة الرقابة الشرعية احتساب الزكاة وفق توجيهات هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية. وتبنى طريقة الاحتساب هذه على أساس طريقة صافي المبالغ المستمرة. وقد تم تبليغ المساهمين بذلك وهو مستحق مباشرة من قبلهم وفقاً للنظام الأساسي للشركة.

PricewaterhouseCoopers LLC

Initialled for Identification purpose only

Initial ..... Date 2.5.FEB.2020

إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ (تابع)

#### ٢٨ توزيع فائض صندوق أصحاب البوالص

وفقاً لسياسة الشركة لتوزيع فائض صندوق المشاركين، يجب تحويل ٥٠٪ من فائض صندوق أصحاب البوالص للسنة لاحتياطي التكافل. يتم تكوين مخصص احتياطي التكافل على الأساس الذي توصي به لجنة الرقابة الشرعية. خلال الفترة، لم يتم تحويل أي مبالغ لاحتياطي التكافل حيث لا يوجد فائض للعام الحالي بعد توزيع احتياطي الطوارئ.

#### ٣٩ لجنة الرقابة الشرعية

تخضع الأنشطة التجارية للشركة لإشراف لجنة رقابة شرعية تتألف من ثلاثة أعضاء يتم تعيينهم من قبل مساهمي الشركة. وتقوم لجنة الرقابة الشرعية بدور رقابي لتحديد ما إذا كانت عمليات الشركة تتم بموجب أحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية.

#### ٤٠ أرباح غير متوافقة مع الشريعة الإسلامية

بلغت الأرباح المحتجزة خلال العام السابق من المعاملات غير المتوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية المسجلة كجزء من الدائنيات والدائنيات الأخرى ما قيمته ٢٦٣ ريال عماني (٢٠١٨ - ١٨,٧٦٣ ريال عماني). وتضاف جميع الإيرادات الناتجة من مصادر غير إسلامية في حساب خيري حيث تستخدم الشركة هذه الأموال لأغراض خيرية.

تقرير مراقب الحسابات المستقل - صفحة رقم ١

**PricewaterhouseCoopers LLC**

**Initialled for Identification purpose only**

Initial ..... *PwC* ..... Date **25 FEB 2020**